



Газета основана
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 43 (13580)

ВТОРНИК
18 июня 2019 года

Выходит во вторник и пятницу

Цена
договорная

В РАМКАХ ТРУДОУСТРОЙСТВА ПОДРОСТКОВ

Одним из направлений работы ГКУ ВО «ЦЗН города Киржач» является активное содействие трудоустройству подростков от 14 до 18 лет. В администрации района работает комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав с участием представителя службы занятости. В процессе этой работы оказывается непосредственная помощь в виде консультации о занятости. Для получения более подробной информации подростки, находящиеся в сложной жизненной ситуации, обращаются в Центр занятости.

В ЦЗН города Киржача в летний период разработана программа временной занятости несовершеннолетних подростков в возрасте 14-18 лет.

В настоящее время заключены 9 трехсторонних договоров с Центром занятости населения, управлением образования администрации Киржачского района и общеобразовательными школами: МБОУ средняя школа № 2 (18 чел.), МКОУ Новоселовская СОШ (7 чел.), МБОУ средняя школа № 5 (8 чел.), МКОУ Горкинская СОШ (8 чел.), МБОУ средняя школа № 3 (15 чел.), МБОУ средняя школа № 6 (25 чел.), МКОУ Филипповская СОШ (4 чел.), МБОУ средняя школа № 7 (14 чел.), МКОУ Першинская СОШ (1 чел.). Также с предприятиями Киржачского района заключены 2 договора: ООО «Колос» и ООО «Управляющая компания «Наш дом».

В 2019 году запланировано трудоустройство на временную занятость 100 подростков с материальной поддержкой 1500 руб. за отработанное время в месяц. Финансирование временных работ будет производиться из средств областного бюджета.

Подростки будут выполнять работы по озеленению и благоустройству территорий, работать вожатыми в летних пришкольных лагерях, заниматься ремонтом мебели в школах, а также участвовать в изготовлении хлебобулочных изделий на производстве.

Раннее стремление к зарабатыванию денег хорошо отражается на подростках: они начинают не только ценить труд родителей, но и примерять на себя разные профессии.

Для подростков в информационном зале службы занятости размещены буклеты с информацией о порядке предоставления государственной услуги по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.

Также ребята могут участвовать в профориентационных мероприятиях, направленных на содействие в профессиональном самоопределении, выборе оптимального варианта занятости.

Т. САХАРОВА,
директор ГКУ ВО «ЦЗН города Киржач».

ДОВОДЯТ ДО СВЕДЕНИЯ

21 июня 2019 года, с 09.30 до 11.00, заместитель прокурора Владимирской области **Дрок Анатолий Викторович** проведет личный прием граждан в прокуратуре Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Морозовская, д. 91. Предварительная запись производится по тел. 8 (49237) 2-12-74.

ПРИГЛАШАЕМ НА МИТИНГ

Митинг «День памяти и скорби» состоится в парке им. 36-й гвардейской стрелковой дивизии 22 июня, в 12.00. Администрация Киржачского района.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Внимание жителей г. Киржач и Киржачского района! 24.06.2019 г. прокуратурой Киржачского района в рамках надзора за исполнением законодательства о противодействии коррупции проводится телефонная «горячая линия» по вопросам коррупционных проявлений.

Прием телефонных звонков в указанный период будет производиться, с 09.00 по 17.00, по телеф. 2-21-00 старшим помощником прокурора района Холодовой Еленой Юрьевной.

АНОНС: «Кадастровая палата ответила на самые популярные вопросы дачников» - читайте на 15 стр. нашей газеты.

ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ 0+

МИРНЫЙ РАССВЕТ

22 ИЮНЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД
СУББОТА ГОРОД КИРЖАЧ

В ПРОГРАММЕ:

- 19:00 - ВЕЛОПРОБЕГ
Место сбора: Вечный огонь (мкр. Красный Октябрь)
МАРШРУТ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ:
Мкр. Шелковый комбинат, мемориал «СКОРБЯЩЕЙ МАТЕРИ»
Парк 36-й гвардейской дивизии
Александровский сад
- 20:30 - ПОКАЗ ВОЕННОГО ФИЛЬМА ВИКТОРИИ ФАНАСИУИНОЙ «СОЛДАТИКИ» (СКВЕР «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД»)

УГОЩЕНИЕ ПОЛЕВОЙ КУХНЕЙ И ЧАЕМ

Координаторы акции: Галина Лахтикова, тел.: +7-910-179-83-20;
Координатор велопробега: Илья Усталов, тел.: +7-964-698-76-87.

Реклама

«ЛЕТО ДОЛЖНО БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ!»

Летний отдых детей в разгаре. Чтобы он прошел без неприятных происшествий, полицейские осуществляют постоянные проверки объектов отдыха детей и подростков. Особое внимание уделяется организации и проведению профилактических мероприятий.

Так, в оздоровительном лагере с дневным пребыванием на базе Филипповской СОШ проведено профилактическое мероприятие «Лето должно быть безопасным!». Это совместное мероприятие было подготовлено отделением ГИБДД и Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

Основная цель этого мероприятия – напомнить детям о безопасности, а также об ответственности за совершение правонарушений. На встрече с детьми взрослыми были затронуты наиболее проблемные вопросы.

Инспектор ГИБДД Евгений Захаров в ходе беседы повторил с ребятами правила безопасного поведения при пере-

ходе проезжей части, а также рассказал, какую опасность несут в себе подвижные игры в непосредственной близости от проезжей части. Напомнил автоинспектор мальчишкам и девчонкам и о необходимости соблюдения мер безопасности при передвижении на велосипедах и самокатах, рассказал о том, как обезопасить себя с помощью пассивных средств защиты.

Начальник Управления по делам ГО и ЧС Андрей Жуков продолжил говорить с отдыхающими о безопасности. Он рассказал ребятам о правилах безопасного поведения на воде в период купального сезона, а затем продемонстрировал им обучающий фильм.

Гости загородного лагеря надеются, что такие мероприятия должны научить детей ценить и беречь свою жизнь, избегать опасных ситуаций, а в случае их возникновения – действовать грамотно. Мероприятие напомнило детям и подросткам о том, что о безопасности нужно заботиться всегда, даже находясь на отдыхе.

ОГИБДД ОтдМВД России.



Владимир Киселев обсудил с руководством «Русклимата» перспективы развития компании

11 июня состоялась рабочая встреча председателя Законодательного Собрания Владимира Киселева и генерального директора торгово-промышленного холдинга «Русклимат», расположенного в Киржаче.

«Русклимат» - это одно из крупнейших предприятий региона. Так же оно входит в список лидеров мирового рынка климатического оборудования. Руководитель «Русклимата» Петр Смирнов рассказал спикеру Заксобрания об успехах: объемы выпускаемой продукции ежегодно увеличиваются примерно на треть. Зашла речь и о планах на будущее. Сейчас компания стоит на пороге открытия нового завода стальных панельных радиаторов. Пуск первой очереди намечен на сентябрь. Для Киржача это означает минимум 300 новых современных и технологичных рабочих мест, а к 2021 году - до 500-600.

К слову, именно кадры на сегодняшний день – самый актуальный вопрос для «Русклимата», отметил Петр Смирнов. Их приходится привлекать, в том числе, из других территорий. И хотелось бы, чтобы специалистам было комфортно не только работать, но и жить. «Состояние городской среды в Киржаче не самое лучшее. Условия труда у наших сотрудников на очень высоком уровне. Выходя с работы, наши специалисты хотят попадать в адекватную жилую среду. А с этим проблема», - поделился гендиректор предприятия. Он добавил, что компания намерена построить комфортный жилой микрорайон в городе - в первую очередь, для коллектива предприятия, но не только. «У нас есть опыт участия в создании комфортной городской среды в Москве, думаю, мы сможем успешно его применить», - сказал Смирнов.

По словам Владимира Киселева, такая инициатива, безусловно, будет поддержана. Форма этой поддержки - предмет для обсуждения. «На сегодняшний день речь идет об инвестировании в жилье самой компании, но с учетом ипотечного кредитования, возможно, с привлечением областных программ. Мы об этом подумаем», - отметил Владимир Киселев.

Петр Смирнов подчеркнул, Законодательное Собрание и лично его председатель помогают «Русклимату» получать государственную поддержку: «Государство предлагает довольно широкий спектр поддержки инвесторов. Основные ресурсы проходят по линии Министерства промышленности и торговли и Минэкономразвития. Но все федеральные программы предполагают значительное участие региона. Область это участие обеспечивает, что позволяет нам максимально эффективно использовать федеральный ресурс».

Владимир Киселев и Петр Смирнов также обсудили предстоящий совместный визит в Крым. Его цель - расширение сотрудничества с этим регионом. Для «Русклимата» пока речь идет об увеличении рынка сбыта. Но в дальнейшем могут открыться и иные перспективы. К примеру, с Ижевском у компании есть планы о создании межрегионального кластера.

ДОВОДЯТ ДО СВЕДЕНИЯ

3 июня 2019 года в области прекратится аналоговое телевидение и регион перейдет на цифровое ТВ.

Для консультативной и организационной помощи гражданам по вопросам перехода на цифровое эфирное телевизионное вещание в администрации Владимирской области открыта «горячая линия».

Обращения принимаются в рабочие дни, с 09.00 до 17.30, по телефону 8 (4922) 53-14-87.



**Пресс-служба администрации
Владимирской области информирует
ПРЕДПРИЯТИЕ В КИРЖАЧКОМ
РАЙОНЕ РАСШИРИТ ВЫПУСК
ЧЕРЕПИЦЫ**

Экспертный совет Фонда развития промышленности (ФРП) одобрил предприятию «ДХС» (бренд Dцске PIE), работающему в Киржачском районе, заём по совместной с региональным фондом программе «Проекты развития». Общая стоимость проекта составляет 406 млн рублей, из которых 70 млн рублей могут быть предоставлены ФРП в виде льготного займа, а 30 млн рублей – в виде займа от Фонда развития промышленности Владимирской области.

Этому решению предшествовала большая работа департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области и регионального Фонда развития промышленности.

Проект компании по расширению производства для выпуска черепицы Саппоро и ламинированной черепицы, а также по модернизации битумной системы был рассмотрен 15 марта на первом заседании экспертного совета Фонда содействия развитию малого и среднего предпринимательства под руководством директора департамента Тимура Рамазанова. В него также вошли представители «Опоры России», Торгово-промышленной палаты области, ВлГУ, Владимирского филиала Промсвязьбанка.

«Завод приступил к производству в 2014 году. Это современное предприятие, которое планирует в 1,6 раза увеличить производство гибкой битумной черепицы и начать выпуск двухслойной битумной черепицы, что позволит занять порядка 30-35 процентов российского рынка, потеснив предприятия из Финляндии и США. Черепица Dцске PIE обладает высокой ударопрочностью, устойчивостью к холоду и жару», – пояснил генеральный директор компании Михаил Дядченко.

Эксперты рассмотрели производственную обоснованность проекта, стратегическую заинтересованность компании в его реализации, научно-техническую перспективность проекта, его конкурентоспособность, наличие потенциала импортозамещения и передали своё решение на федеральный уровень.

Отметим, что всего по линии Фонда развития промышленности в 2019 году Владимирской области выделено 233 млн рублей из федерального и 100 млн из регионального бюджета. Эти деньги предприятия могут направить исключительно на модернизацию и переоснащение оборудования. Предоставляемая ставка – 1 %, 3 % или 5 % в зависимости от проекта.

Пресс-служба администрации области.

**ПРОКУРАТУРА РАЙОНА СООБЩАЕТ
Конкретизирован перечень организаций,
чьи жилищные займы можно погашать
за счет средств материнского капитала**

Постановлением Правительства РФ от 25.05.2019 г. № 655 «О внесении изменений в правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» конкретизирован перечень организаций, чьи жилищные займы можно погашать за счет средств материнского капитала.

С учетом положений п. 7 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ к числу таких организаций помимо прочего отнесены:

- сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

- единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Также уточнен перечень представляемых документов в случае направления средств материнского капитала на оплату строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

Постановление Правительства РФ от 25.05.2019 г. № 655 вступило в законную силу 11.06.2019 г.

**А. СЕРЯКОВА,
старший помощник прокурора
Киржачского района.**

ИЗ ЗАЛА СУДА

Подвел «старый грех»

Не случайно в народе говорят, что «пьяному море по колено». Но поскольку моря у нас нет, то мужская «храбрость» очень часто вылезает в бытовых и семейных отношениях. Житель микрорайона Красный Октябрь К. не оказался исключением. После того, как «пропустил» энное количество горячительного, в поле его зрения оказалась жена, делавшая ему замечания и упреки по поводу того, что, мол, «на выпивку не зарабатываешь». Такие слова словно ударили «обухом по голове» К. Как такое спустить? Чтобы «снять напряжение», К. решил пустить в ход кулаки.

Вспомнил о том, что нельзя этого было делать, когда выдохся запах спиртного, но дело, как говорится, было сделано, и теперь придется нести ответ.

Дело в том, что за К. числились и «старые грехи». В 2011 году он был судим по статье 111 часть 3 прим УК РФ, а в 2018 году привлекался к административному наказанию за нарушение общественного порядка.

О штрафе в пять тысяч рублей, видно, «бес попутал»,

«Он наш поэт, он наша слава!»

Пушкинский день в России традиционно отмечается в день рождения великого русского поэта – 6 июня. В Центральной детской и юношеской библиотеке в этот день для детей из летнего лагеря школы № 2 г. Киржача прошел Пушкинский час «Он наш поэт, он наша слава».

В ходе мероприятия его участники «прошли по пушкинским дорогам», узнали интересные факты о детстве поэта, познакомились с его биографией, лицейской жизнью, вспомнили о его няне – Арине Родионовне. Знакомство сопровождалось интересной презентацией.

Затем ребята приняли участие в викторине «Вспоминаем сказки», игре «Вопросы ученого кота», отгадывали загадки из «Волшебного сундука».

Пушкин – основоположник русского языка, поэтому в Пушкинский день отмечается День русского языка. Ребята было предложено побывать в роли поэта и подобрать подходящие по смыслу рифмы к строкам его стихотворений. Приятно осознавать: дети знают и любят творчество Пушкина.

В ходе игровой программы «В волшебной Пушкинской стране» ребята



выполняли различные задания: определяли героя по описанию, отгадывали загадки по строкам, вставляли пропущенные слова. Было здесь и дерево объявлений, прочитав которые, нужно было узнать, кто его прислал. Затем дети с удовольствием делали поделки из бумаги по «Сказке о золотой рыб-

ке». Все участники игры отлично справились со своими заданиями.

**О. КАЛЕНОВА,
заведующая ЦДиЮБ.**

НА СНИМКАХ: участники мероприятия; в роли Пушкина, изготовление поделок.



Проведена проверка

Прокуратурой района проведена проверка в сфере безопасности дорожного движения при осуществлении транспортировки твердых бытовых отходов.

Проверочные мероприятия осуществлялись совместно с сотрудниками ОГИБДД по Киржачскому району.

В ходе проверки ООО МП «Полигон», УМП Филипповское ЖКХ, ИП Васильев выявлены нарушения норм постановления Правительства РФ от 23.10.1993 г. № 1090 «О Правилах дорожного движения», которым утверждены основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения.

Прокуратурой района в отношении виновных должностных лиц указанных предприятий и индивидуального предпринимателя вынесены постановления об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 12.31 КоАП РФ (выпуск на линию транспортного средства, имеющего неисправности, с которыми запрещена эксплуатация, или переоборудованного без соответствующего разрешения).

Акты прокурорского реагирования рассмотрены, виновные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере 5 тыс. рублей каждому.

Кроме того, в адрес руководства организаций внесены представления об устранении выявленных нарушений, которые находятся на рассмотрении.

**Прокуратура Киржачского района.
Вынесен приговор**

Киржачским районным судом вынесен приговор в отношении 49-летнего гражданина Российской Федерации Ю., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ, то есть в незаконном хранении оружия и боеприпасов.

Вину в совершении преступления подсудимый признал полностью, раскаялся в содеянном.

Приговором установлено, что в 2012 году Ю., находясь в лесной полосе на территории Киржачского района, нашел полиэтиленовый пакет, внутри которого находились пистолет ТК калибра 6,35 мм, 3 вида патронов калибра 9 мм в количестве 16 штук, 7,62x25 мм в количестве 31 штуки, патроны калибра 7,62 мм в количестве 57 штук. В указанное время Ю. умышленно присвоил найденное с целью дальнейшего хранения.

Затем, в период времени с октября 2012 года, Ю., осознавая противоправность своего деяния и желая его совершить, не имея специального разрешения на хранение вышеуказанных оружия и боеприпасов, предвидя и желая наступления преступного результата от совершения своих преступных действий и имея реальную возможность распоряжаться указанным оружием и боеприпасами, об их хранении в правоохранительные органы не обращался, добровольно их не сдал и стал умышленно незаконно хранить у себя дома.

В 2018 году в ходе обследования жилого помещения Ю. сотрудниками УФСБ России по Владимирской области обнаружено оружие и боеприпасы были обнаружены и изъяты из незаконного оборота.

Суд, рассмотрев уголовное дело, принял во внимание тот факт, что Ю. впервые совершил преступление средней тяжести, по месту жительства характеризовался положительно, активно способствовал раскрытию и расследованию преступления, имеет на иждивении двоих малолетних детей и другие смягчающие обстоятельства, а также отсутствие тяготящих вину обстоятельств, признал Ю. виновным и назначил наказание в виде лишения свободы сроком на 1 год и 3 месяца условно с испытательным сроком 1 год и 6 месяцев.

Приговор в законную силу не вступил.

**В. СЕРГЕЕВ,
помощник прокурора района,
юрист 3 класса.**

совсем забыл, и эта сумма висит на нем до настоящего времени. А если честно, как на заседании суда признался К.: «Зарплата у него в тот период составляла пятнадцать – двадцать тысяч рублей, и не из чего было погасить штраф». Теперь он мог бы сделать это, зарплата у него повысилась и составляет до сорока тысяч рублей, но, видно, память до сей поры не восстановилась. Да и совсем немощным оказался – реквизитов, куда направить сумму штрафа, не нашёл.

На судебное заседание К. прибыла вся семья – жена и менее чем полугодичный ребенок. К. примирились и обратились к участникам судебного процесса с просьбой, чтобы их дело завершилось миром. Но «старые грехи» не позволили этого сделать. А вот с ходатайством К. о рассмотрении дела в особом порядке все стороны судебного процесса согласились.

Что касается характеристики нарушителя, то жители дали о нем положительный отзыв, официально он не работает, пользуется временным заработком.

Пострадавшая просила суд не наказывать мужа лишением свободы, так как они помирились. Но государственный обвинитель отменял эту просьбу по причине рецидивности действий подсудимого, признала того виновным

в причинении побоев и предложила суду приговорить К. к исправительным работам сроком на четыре месяца.

Защита просила суд принять во внимание раскаяние подсудимого и то, что случай произошел на семейной почве, супруги наладили свои отношения, в семье имеется малолетний ребенок, поэтому не стоит наказывать его строго, а надо ограничиться штрафом.

Подсудимый поддержал предложение защиты, заявил, что готов оплатить штраф.

Государственный обвинитель возразила против вывода защиты и обратила внимание на «забычивость» К. и его рецидивную преступность.

В последнем слове К. заявил, что раскаялся, готов понести любое наказание.

Суд обратил внимание на степень общественной опасности поведения подсудимого, что совершено рецидивное преступление, но с учетом смягчающих обстоятельств и в совокупности социальной справедливости суд приговорил подсудимого к исправительным работам сроком на три месяца с взысканием с него в доход государства пяти процентов месячной зарплаты.

Приговор может быть обжалован в областном суде.

В. ДМИТРИЕВ.

НАВСТРЕЧУ ВЫБОРАМ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КАМПАНИИ

Одиннадцатого июня в актовом зале администрации Киржачского района Территориальная избирательная комиссия Киржачского района провела семинар-встречу с представителями всероссийских политических партий, которые будут принимать участие в предстоящей избирательной кампании-2019 у нас в районе. Вела встречу председатель ТИК Ирина Александровна Гомзина. На семинаре присутствовали члены избирательной комиссии и представители политических партий: «Единая Россия» - Валентин Георгиевич Тюленев, «Справедливая Россия» - Олег Евгеньевич Артемов и ЛДПР - Вячеслав Олегович Донских.

И. А. Гомзина рассказала присутствующим об особенностях предстоящей кампании. В единый день голосования 8 сентября 2019 года на территории Киржачского района пройдут выборы в Советы народных депутатов: Киржачского района – 20 одномандатных избирательных округов и сельских поселений Киржачского района: Горкинское - 10 одномандатных избирательных округов; Кипревское - 10 округов; Першинское - 10 округов; Филипповское - 10 округов. Также будут объявлены дополнительные выборы депутата Совета народных депутатов города Киржач по одномандатному избирательному округу № 3 (основные выборы Совета народных депутатов города Киржач пройдут в 2020 году).

Предвыборная кампания в разных муниципальных образованиях Киржачского района стартует с 9 по 19 июня, после того, как закончится процесс назначения выборов и в газете «Красное знамя» будут опубликованы данные решения Советов народных депутатов. Последний день приема документов от кандидатов для регистрации, когда они еще смогут подать заявления в ТИК, - 24 июля, до 18 часов вечера. Избирательный кодекс – единственный закон, в котором порядок действий прописан не только по датам (числам), но и до часов. В то же время И. А. Гомзина советовала кандидатам не тянуть с подачей документов для выдвижения и регистрации до последнего дня, т. к. они создадут сложности как для себя (в спешке можно допустить ошибки, которые могут стать причиной отказа в регистрации кандидата в депутаты), так и для избирательной комиссии. Если избрать необходимо 61 депутата, то кандидатов может быть в 3 – 5 раз больше (180 – 280 человек), и по каждому необходимо принять пакет документов. На прием документов от одного кан-

дидата требуется в среднем 20 – 30 минут. При всем том, как только кандидат зарегистрирован, он может начинать предвыборную агитацию, и чем раньше это произойдет, тем больше времени у него будет на агитационную работу с населением округа.

Еще одна особенность данной кампании, как пояснила Ирина Александровна, заключается в том, что в 2016 году полномочия избирательных комиссий муниципальных образований Горкинское, Кипревское, Першинское и Филипповское возложены на Территориальную избирательную комиссию Киржачского района. Полномочия избирательных комиссий муниципальных образований Киржачский район и городское поселение город Киржач были возложены на Территориальную избирательную комиссию Киржачского района ранее, в 2002 и в 2015 годах соответственно. Полномочия окружных избирательных комиссий муниципальных образований, участвующих в выборах, также возложены на Территориальную избирательную комиссию Киржачского района, о чем были приняты соответствующие постановления 3 июня 2019 года, они опубликованы в газете «Красное знамя». Соответственно, кандидаты как в СНД Киржачского района, так и СНД муниципальных образований района должны будут подать заявления на регистрацию в ТИК Киржачского района.

Так как средняя численность избирателей в одномандатных избирательных округах по выборам депутатов Совета народных депутатов Киржачского района составляет 1727 избирателей, а в сельских поселениях - от 170 до 290 избирателей, то согласно статье 28 Закона Владимирской области «Избирательный кодекс Владимирской области» кандидаты в пакете документов не обязаны предоставлять сведения о доходах и имуществе, принадлежащих им на праве собственности. Тем, кто будет выдвигаться в порядке самовыдвижения и будет собирать подписи избирателей в поддержку своей кандидатуры, необходимо будет собрать от 10 до 14 подписей избирателей, зарегистрированных на территории избирательного округа, по которому собирается баллотироваться кандидат.

Ирина Александровна напомнила представителям политических партий, что о проведении конференции по выдвижению кандидатов в депутаты от партии необходимо заблаговременно оповестить Территориальную избирательную комиссию Киржач-



ского района, и обратила внимание на соблюдение сроков оповещения, так как их нарушение может стать причиной отказа в регистрации всех выдвинутых от партии кандидатов. Пакет документов, необходимых для выдвижения и регистрации кандидатов, подготовлен и после утверждения постановлением ТИК будет размещен на сайте избиркома сразу после назначения выборов. Там же будет опубликован и режим работы избирательной комиссии.

Поскольку средняя численность избирателей ни по одним предстоящим выборам не превышает 5000, то согласно пункту 8 статьи 56 Закона Владимирской области «Избирательный кодекс Владимирской области» создание кандидатом избирательного фонда обязательно и финансирование кандидатом своей избирательной кампании может не производиться. В этом случае кандидат уведомляет соответствующую избирательную комиссию об указанных обстоятельствах. Но если кандидат планирует проводить агитационную работу с помощью публикаций в СМИ, выступлений на телевидении или радио, листовок и плакатов, то создание избирательного фонда для финансирования своей избирательной кампании необходимо, так как именно с этого счета производится оплата печатной площади, времени выступлений, аренды помещений для агитации, работ по печати агитматериалов и т. д.

После того, как И. А. Гомзина закончила свое выступление, от представителей партий было задано несколько вопросов по ходу самого избирательного процесса и агитационного периода.

Так, спросили, имеет ли кандидат право проводить митинги.

И. А. Гомзина ответила, что имеет, но проведение митингов подпадает под нормы Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», согласно которому о планируемом

митинге необходимо уведомлять орган местного самоуправления, то есть администрацию муниципального образования, за 10-15 дней до проведения митинга.

- Будут ли на таких встречах или митингах присутствовать представители избиркома? – был задан еще один вопрос.

- Члены избирательной комиссии присутствовать на митингах не обязаны, - пояснила председатель ТИК. – Если в ходе мероприятия будут какие-либо нарушения, то тогда Территориальная избирательная комиссия совместно с органами правопорядка, которые обязаны присутствовать на митингах, будет рассматривать жалобы, поступившие от кандидатов в депутаты на нарушение избирательного законодательства РФ.

Один из представителей партий, присутствовавших на семинаре, просил напомнить кандидатам в депутаты про конфликт интересов, статью в Избирательном кодексе РФ, где говорится о том, что вновь избранный депутат обязан либо сложить с себя полномочия депутата, либо уйти с занимаемой им должности в течение пяти дней, если эта должность находится в прямом подчинении у главы администрации того муниципального образования, в Совет которого он прошел.

В заключение хочется еще раз напомнить кандидатам, что все документы ТИК, касающиеся нынешней избирательной кампании, будут выложены на сайте Территориальной избирательной комиссии.

Хотелось бы пожелать нашим кандидатам в депутаты успешной избирательной кампании, а членам избиркома - размеренной, бесконфликтной работы. Хотя во втором мы уверены, т. к. члены избирательной комиссии Киржачского района имеют за плечами многолетний опыт работы в ней и провели уже не одну избирательную кампанию.

А. ГОТКО.

НА СНИМКЕ: на семинаре.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТРОТУАР ПО САДОВОЙ

Неоднократно жители улицы Садовой в микрорайоне Красный Октябрь поднимали вопрос о необходимости тротуара. Автотрасса здесь бойкая, и людям приходится либо «скакать» по обочине, либо в сырую погоду шагать по краю проезжей части дороги, подвергая свою жизнь опасности. Но недавно на улице Садовой появилась техника, очистила, углубила обочину, и на ней появились стопки бордюрных плит, кучи щебенки, огромная емкость для бетона, а также ручная техника и инструмент. Началось строительство тротуара. В начале улицы были уложены бордюрные плиты, обозначившие ширину тротуара, карман для автобусной остановки.

Группа рабочих разравнивала щебень, кучи земли, сваленные на территорию будущего тротуара. Знакомимся: «Аран Аракопян, – отвечает один из строителей, - занимаемся здесь строительством».

- **Не жарко с тачкой и лопатой? – спрашиваю.**

- Конечно, жарко. Но привыкли, работаем. По всей этой улице тротуар сделаем.

- **От дорожного управления работаете?**

- Да.

- **Все вас устраивает?**

- Все нормально, объем работы есть, материал на месте. Подошли остальные работающие – это Гамлет Акопян, Арсен Анапян.

- **Вы трое здесь работаете? – интересуюсь у Акопяна.**

- Нет, пятеро.

- **Все из Армении?**

- Да, но мы давно в России. На родине в небольших городах трудно с работой. Но не чувствуем себя чужими. Раньше ведь у нас была общая Родина.

- **А живете в гостинице? – пытаю Гамлета Акопяна.**

- Нет, снимаем квартиру.
- **А с обедом как? С собой берете?**

- Нет, на машине кто-то съездит, закупит продукты, и обед – обязательно.

- **Смотрю - механизм у вас, какую операцию он выполняет? – спрашиваю.**

- Это сварень. Когда бордюрные плиты закрепим бетоном, то подрезаем неровности с помощью этого механизма. Мы все делаем согласно технологии.

- **А начальство бывает у вас?**

- Бывает, следит за нашей работой.

Пока разговаривал с Акопяном, ребята раскидали кучи щебенки, подготовив площадку для последующих отделочных работ.



Проезжая по дороге на следующий день, обратил внимание на изменения. Почти вся подготовленная территория под тротуар была завалена, с небольшими разрывами, кучами земли, которые после разравнивания станут подушкой для укладки покрытия тротуара. Теперь совсем скоро исполнится желание жителей улицы Садовой, и они безопасно смогут ходить по тротуару и будут благодарить городскую администрацию и строителей, благоустроивших их улицу.

В. ТАЛТАНОВ.

НА СНИМКАХ: рабочие выравнивают полотно тротуара; будущий тротуар на улице Садовой.

Фото автора.



Полные приятных впечатлений, мы покидали столицу, возвращаясь домой.

Благодарим всех, кто помогал организовать эту поездку. Это руководитель отделения Союза пенсионеров А. И. Меркулова, наш актив. И, конечно, большое спасибо хотим сказать Олегу Евгеньевичу за заботу о нас.

Участники поездки.

РАСКАЖЕМ О ХОРОШЕМ

ПОЗНАВАТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА

Коллектив местного отделения Союза пенсионеров и совет ветеранов благодарят депутата городского Совета народных депутатов О. Е. Артемова за организованную экскурсионную поездку в Москву.

День выдался жаркий, но все, кто пожелал ехать, пришли к назначенному времени. Для нас был подан комфортабельный автобус. В ходе поездки Олег Евгеньевич ознакомил нас с экскурсионной программой.

По приезду в Москву мы в первую очередь отправились на Поклонную гору. Множество фонтанов пленили своей красотой, и посетители с восторгом любовались переливающимися на солнце каскадами брызг. В музее, который мы также посетили, было собрано много интересного, рассказывающего об истории Москвы. Далее наш путь лежал на Красную площадь.

РЕШЕНИЯ**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРКИНСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

14.06.2019 г.

№ 6

О внесении изменений в Приложение 1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района от 04.02.2015 г. № 2 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское четвертого созыва»

По результатам рассмотрения письма Территориальной избирательной комиссии Киржачского района от 27.05.2019 г. № 01-13/50, руководствуясь пунктом 2 ст. 25 Закона Владимирской области от 13.02.2003 года № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области решил:

1. Внести изменения в Схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области четвертого созыва, утвержденную Приложением 1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района от 04.02.2015 г. № 2, изложив одномандатные избирательные округа № 4, № 8, № 9, № 10 в следующей редакции:

Наименование округа	Описание границ	Количество избирателей
Одномандатный избирательный округ № 4	В округ входят улицы п.Горка: Первомайская; Полевая; Советская; Лесная, Пролетарская. Населённые пункты муниципального образования: п.Красный Горняк. СНТ «Околица».	161
Одномандатный избирательный округ № 8	В округ входят населённые пункты муниципального образования д.Бельково, ст.Бельково, д.Василёво, д.Дубровка, д.Климово, д.Курбатово, д.Рязанки, д.Юрцово, д.Наумово, д.Михали. ДНП «Лесное»; СНТ «Прогресс»; СНТ «Чайка»; СНТ «Вишневый сад»; ДНП «Шерна-3»	174
Одномандатный избирательный округ № 9	В округ входят: Улицы д.Илькино: Центральная д. №1-49, 2-48; Населённые пункты муниципального образования: д.Артемьево, д.Бардово, д.Ивашево, д.Савино, д.Слободка, д.Старково; СНТ «Демидово»; ДПК «Усадьба Ивашево»; СНТ «Удача».	169
Одномандатный избирательный округ № 10	В округ входят: Улицы д.Илькино: Детсадовская; Лесная; Производственная; Центральная д. № 51-169, 50-170; СНТ «Дальние луга»; СНТ «Мишкин лес»; СНТ «Надежда».	183

2. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Красное знамя».

Глава муниципального образования Горкинское
Н. В. КОНОВАЛОВА.

14.06.2019 г.

№ 7

О назначении даты выборов депутатов Совета народных депутатов муниципального образования Горкинское пятого созыва

На основании пункта 5 статьи 11, статьи 97 Закона Владимирской области от 13.02.2003 г. № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования Горкинское решил:

1. Назначить выборы депутатов Совета народных депутатов муниципального образования Горкинское пятого созыва на 8 сентября 2019 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Горкинское
Н. В. КОНОВАЛОВА.

РЕШЕНИЕ**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Киржачского района
от 25.04.2019 № 57/390

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРКИНСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Продолжение. Начало в № 38 (13576) от 31 мая 2019 года)

11.2.6. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.7. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.10. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	100
- в условиях сложного рельефа;	50
- на плоском рельефе	
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

Примечание: при производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.11. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	не нормируется
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее - 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га - 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га - 500 м

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

** Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Примечание: для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территории: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельной или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

Таблица 15.1

	Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

12.2. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, режимные объекты и др.).

12.2.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скотомогильников, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

12.2.4. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение порядка использования территорий данных зон осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, в ведении которых находятся указанные режимные объекты.

12.2.5. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

** Источники наружного противопожарного водоснабжения - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 Ч 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

*** Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

15.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относятся к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.1.

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

15.4. Содержание мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с Нормативом градостроительного проектирования Владимирской области.

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

16.1. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения относятся к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	то же	то же	то же

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

17.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, относится к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, относится к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м ² общей площади на 1 сотрудника *	радиус пешеходной доступности - 800 м **	по заданию на проектирование или встроенные

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м² общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 г. № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

** Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

(Продолжение на 8-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-й стр.)

18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

18.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

18.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

18.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население); остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

18.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда - по заданию на проектирование.	радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, отели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более - 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 - по заданию на проектирование	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	в зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: - до 100 включительно - 5 %, но не менее 1 места; - от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; - 501 и более - 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: - от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, - вблизи, но не более 50 м; - от входов жилых зданий - 100 м

* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске - 6,04х3,6 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

18.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

Наименование объектов	Условия размещения
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания - не более 300 м; - от пожарных депо - не более 3000 м.
Пути движения маломобильных групп населения	При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения. Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в

	том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016. На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения. Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.
Благоустройство и места отдыха	На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м. При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

19. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

19.1. При планировке и застройке территории сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

19.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе санитарно-защитной зоны	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК - предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ - предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 19.2 настоящих нормативов.

(Продолжение на 9-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-й стр.)

19.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 19.2.

Таблица 19.2

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

19.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения - не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 19.3.

Таблица 19.3

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

19.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с таблицей 19.4.

Таблица 19.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса - 1000 м; - II класса - 500 м; - III класса - 300 м;

	- IV класса - 100 м; - V класса - 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны: - до 300 м - 60 %; - свыше 300 до 1000 м - 50 %; - свыше 1 000 до 3 000 м - 40 %; - свыше 3 000 - 20 %
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 - не менее 50 м; - до 100 - не менее 20 м

Примечание: ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

19.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, установленные законодательством и приведенные в таблице 19.5.

Таблица 19.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км - 50 м; - от 10 до 50 км - 100 м; - от 50 км и более - 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья - радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км ² , - 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, - равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона: - обратного или нулевого - 30; - до 3 градусов - 40; - 3 и более градуса - 50. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 м. Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов - 200 м независимо от уклона прилегающих земель.
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

20. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Муниципальное образование Горкинское Киржачского района Владимирской области находится в северной части Киржачского района, расположенного на западе Владимирской области в центральной части Восточно-Европейской равнины. Муниципальное образование Горкинское граничит с муниципальными образованиями Филипповское, Першинское, Кипревское (сельские поселения) и городским поселением город Киржач Киржачского района, а также Каринским сельским поселением Александровского района Владимирской области.

По территории муниципального образования проходят железная дорога Александров - Орехово-Зуево, участок железной дороги Москва - Иваново на отрезке Бельково - Желдыбино, автомобильная дорога общего пользования регионального значения Киржач - Александров, автомобильные дороги межмуниципального значения Ельцы - Василево - Горка, Илькино - Савино - Слободка, Слободка - Бардово, Ельцы - Наумово и другие, выполняющие внутрипоселенческие функции.

Природно-ландшафтную структуру территории формируют реки Киржач, Шерна и их притоки. Эти водотоки оказали большое значение при формировании системы расселения и отдыха населения. Вдоль рек расположены большинство сельских населенных пунктов, размещаются объекты отдыха, а также многочисленные садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан.

Муниципальное образование Горкинское наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Владимирской области от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ «О наделении Киржачского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

На территории сельского поселения расположены 25 сельских населенных пунктов, в том числе 2 поселка, 1 село, 1 станция и 21 деревня. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения (от 2 до 1 125 чел.), так и по хозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 4 км.

Административным центром муниципального образования Горкинское является поселок Горка, расположенный на берегу реки Шерна в 12 км на север от административного центра муниципального района города Киржач. В поселке расположены объекты социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, библиотека, амбулатория, почтовое отделение, отделение банка и др. Располагая высоким социально-культурным потенциалом поселок Горка выполняет функции центра поселения, так как может предоставить населению доступный комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов периодического обслуживания.

(Продолжение на 10-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-й стр.)

Все муниципальные программы охватывают социально-экономическое развитие муниципального образования Горкинское.

Кроме этого в Плане инвестиционного развития определены объекты инфраструктуры, планируемые к созданию в Киржачском районе до 2020 года по населенным пунктам района и «точке роста» по развитию промышленности, лесопромышленного и агропромышленного комплексов и по производству строительных материалов, которые определены для каждого муниципального образования.

Система данных документов отражает приоритеты политики органов местного самоуправления Киржачского района и муниципального образования Горкинское в целях выполнения задач, определенных Планом, в том числе по развитию сельского поселения.

В результате анализа использования территории муниципального образования Горкинское предложена модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития сельского поселения, а именно:

- комплексное территориальное развитие муниципального образования Горкинское на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу;
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- перспективное направление развития производственной зоны;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;
- развитие и освоение рекреационной природной зоны.

Анализ Плана инвестиционного развития, стратегических и программных документов социально-экономического развития Киржачского района и Горкинское сельского поселения выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Киржачский район, принятого решением Киржачского районного Совета народных депутатов 2 августа 2005 года № 55/695 и Устава муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области от 19 июня 2017 года № 20.

Основные задачи органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское включают поддержание уровня жизни постоянного населения сельского поселения и обеспеченности их необходимой социальной инфраструктурой и складываются из многих направлений, которые отражены в Уставе муниципального образования Горкинское.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории сельского поселения», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории сельского поселения и приведены виды застройки, необходимые для формирования данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

К вопросам местного значения относятся обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и создания условий для жилищного строительства в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в местных нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения осуществляется благоустройство территории, в том числе обеспечение нормативного уровня озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Экономическое развитие муниципального образования Горкинское представлено предприятиями, осуществляющими свою финансово-хозяйственную деятельность в различных сферах хозяйствования (сельскохозяйственной, производственной и др.). В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования промышленных объектов, в том числе обеспечивающих развитие отраслей, имеющих на территории сельского поселения.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработан подраздел «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в котором также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Политика органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское в сфере оказания качественных коммунальных услуг населению тесно переплетается с программами Владимирской области и Киржачского района по обеспечению населения питьевой водой, газификации Киржачского района, развитию инженерной инфраструктуры, а также с национальной программой «Универсальная услуга связи для жителей сельской местности».

Поэтому приоритетной задачей на территории сельского поселения является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории сельского поселения отнесена к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Киржачского района. В соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативы приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

По территории муниципального образования Горкинское проходит железная дорога Александров - Орехово-Зуево, участок железной дороги Москва - Иваново на отрезке Бельково - Желдыбино, а также автодороги регионального и межмуниципального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры регионального значения следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Дорожная деятельность на территории муниципального образования Горкинское относится к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района, в том числе по следующим объектам транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (улично-дорожная сеть);
- объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельского поселения;
- автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности перечисленных объектов транспортной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов.

Уставом сельского поселения предусмотрено содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Учитывая, данное положение и то, что определенную роль в экономике сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения; зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства; зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Муниципальное образование Горкинское обладает природно-рекреационным, историческим и культурным потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

Нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия при подготовке генеральных планов и документации по планировке территории сельского поселения приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения отнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а также организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

Важными направлениями развития сельского поселения являются:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- охрана общественного порядка;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, в том числе в части выполнения Постановления губернатора Владимирской области от 22.03.2004 г. № 190 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Владимирской области».

При этом вопросы предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке участковой уполномоченному полиции, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения, отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения в нормативах приведены все необходимые расчетные показатели градостроительного проектирования по указанным направлениям.

Для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское в нормативы включен соответствующий подраздел «Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (раздел «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»).

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон сельского поселения.

Как указано выше, на основании анализа Плана развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года, стратегии, прогноза, муниципальных программ определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Горкинское и сохранения природных ресурсов территории сельского поселения.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию стратегических и программных документов сельского поселения и Киржачского района в целом.

24. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по сельскому поселению Горкинское Киржачского района Владимирской области с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Горкинское, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 24.1.

Таблица 24.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»
	Общие положения	
2.	Перечень объектов местного значения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»
	Перечень объектов местного значения	
3.	Функциональное зонирование территории сельского поселения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
	Функциональное зонирование территории сельского поселения	
4.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
5.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	
	Объекты обслуживания:	СП 42.13330.2016, Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	- объекты физической культуры и массового спорта	
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельскому поселению
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Постановление Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»
	- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012

(Продолжение на 12-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-й стр.)

6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2016
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
Нормативные параметры зон массового отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
Нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, ПУЭ, РД 34.20.185-94, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Объекты теплоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02
Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты связи	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
Сеть улиц и дорог	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельского поселения	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 53.13330.2011, СП 8.13130.2009, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области»
Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Иные объекты	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
14. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2016
15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2016, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»
17. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»
18. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	
Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016
19. Нормативные требования к охране окружающей среды	
Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.6.1.2800-10, Водный кодекс Российской Федерации

25. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области устанавливаются совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2017 год (по состоянию на 01.01.2018 г.) по сельскому поселению с учетом перспективы его развития.

Расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, Киржачского района и муниципального образования Горкинское.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. № 4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. № 4.

25.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок

Исходные данные:
Численность населения муниципального образования Горкинское на 01.01.2018 г. - 2 391 чел.
Общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 г. - 96,6 тыс. м²
Численность населения на расчетный срок (2030 год) - 2 200 чел.

Расчет:
Фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2018 составляет 40,4 м²/чел.

(96 600 м² : 2 391 чел. = 40,4 м²/чел.)

Сохраняемый жилищный фонд по состоянию на 01.01.2018 г. - 96,6 тыс. м²

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа за 2018-2029 г.г. - 3,8 тыс. м²

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2018-2029 г.г. - 24,7 тыс. м².

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок (2030 год) составит 117,5 тыс. м²

(96,6 тыс. м² - 3,8 тыс. м² + 24,7 тыс. м² = 117,5 тыс. м²)

Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) составит 53,4 м²/чел.

(117 500 м² : 2 200 чел. = 53,4 м²/чел.)

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

(Продолжение в следующем номере)

В г. Черноголовка требуются
ОХРАННИК УЧО
4 разряда – 1800 руб.
смена;
ОПЕРАТОР ПЦН,
г. Черноголовка –
19000 руб. ;
ОПЕРАТОР ПЦН,
с. Мамонтово
– 21000 руб.
Тел. 8-903-616-23-23.

Крупная сервисная компания приглашает на работу в г. Киржач:

**СПЕЦИАЛИСТОВ ПО УБОРКЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

График работы 5/2 (день/вечер по 8 часов), доход от 16 000 руб/мес

Мы предлагаем: официальное трудоустройство по ТК РФ; «белую» заработную плату; бонусы и премии за качественную работу; бесплатное питание.

8 909 275 53 50 (Не дозвонились? Пришлите смс- мы перезвоним)
000 «Фэсилити Сервисиз Рус» www.ru.issworld.com

**ВНИМАНИЕ РАБОТА!
ПРОДАВЕЦ**
г. Киржач. Опыт работы от года
с непродовольственными товарами.
Зарплата от 20 000 руб
оформление по ТК РФ
8-910-675-60-55

ГРУЗЧИКИ. УПАКОВЩИЦЫ.
Подмосковье. Вахта.
Проживание предоставляем.
3/п от 42000 руб./мес. Оформление по ТК.
Т.: 8-800-100-76-25 (беспл. по России),
8-915-064-09-08.

УСЛУГИ

ООО «ТВОЕ ПРАВО»
ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ.
Телефоны: 89106758729, 89961923743.
ОГРН № 1173328010195. Реклама.

**РЕМОНТ:
ХОЛОДИЛЬНИКИ, СВЧ, ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ.**
Недорого. Гарантия от 6 мес. Выезд бесплатно.
Телеф.: 2-00-53, 89190247414.
Св. № 304331635600114. Реклама.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ПЕРЕЕЗДЫ, ГРУЗЧИКИ: «Газель»-
тент. Т. 89190030305. Св. № 2329 Кирж. адм. Реклама.
ИЩУ РАБОТУ
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ: «Газель»-тент, 3 м; Вывоз МУСО-
РА. Т. 89107784120. Реклама.
МУЖ НА ЧАС: мелкий ремонт. Т. 89964422480.
Реклама.
СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА выполнит все виды работ
из своего материала: заборы, бани, крыши, веранды и
т. д. Т.: 89060406974, 89057806363, Николай. Реклама.

КУПЯТ
Срочно выкуплю КВАРТИРУ, ДОМ, УЧАСТОК. Телеф.
89209362978. Реклама.
Коллекционер купит СОВЕТСКИЙ ФАРФОР: вазы,
статуэтки, тарелки с советской символикой, ЕЛОЧНЫЕ
ИГРУШКИ. Дорого. Тел. 89051447262. Реклама.

ПРОДАЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Продам ДОМ, участок 30 соток, д. Хмелево. Тел.
89209297661.

Продаются КВАРТИРЫ
в новостройке мкр. Красный Октябрь.
Собственник.
Т. 89807550870. Реклама.

ДАЧИ, УЧАСТКИ
Продается ДАЧА: СНТ «Надежда». Тел.: 89157916732,
89157932729. Реклама.
Продаю УЧ-ОК, 15 сот., газ по границе: д. Ивашево,
400 тыс. руб. Т. 89612524974, Алексей.
РАЗНОЕ
ДРОВА: береза, хвоя. ГОРБЫЛЬ. Т. 89157527230.
Реклама.

ДРОВА колотые, березовые.
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ. Доставка.
Т.: 89100923640, 89056130530. Реклама.

ГОРБЫЛЬ пиленный, ДРОВА березовые. Доставка.
Тел. 89157766803. Реклама.
ДРОВА, от 1 тыс. руб./куб. Т. 89209459099. Реклама.

ЩЕБЕНЬ, ПЕСОК, КЕРАМЗИТ, АСФАЛЬТОВАЯ крошка,
плодородный ГРУНТ, ТОРФ, НАВОЗ, ЗЕМЛЯ, ПЕСОК,
ГРУНТ, ПЕРЕГНОЙ, ДРОВА, УГОЛЬ, БРИКЕТЫ,
ОПИЛКИ, ОТСЫПКА дорог. Т. 89151171175. Реклама.

Продаю ДРОВОКОЛ, гидравлический, колет чурбаки
длиной до 0,5 м. Т. 89101865359. Реклама.
ООО «НИВА», д. Ефремово, реализует НАВОЗ, с до-
ставкой - 5000 рублей. Телефоны: 8-909-272-26-59,
8 (49237) 7-31-65. Реклама.

ООО «АРКАДА»
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
Франция, Бельгия, Россия.
Низкие цены, высокое качество.
Гарантия 10 лет.
Т.: 8-919-007-33-01,
8-910-673-93-65.

Выражаем благодарность родным, знакомым
и соседям за оказание помощи в похоронах
нашей мамы
ОСИПОВОЙ Лидии Михайловны.
Сыновья Александр и Андрей.

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ОТВЕТИЛА НА САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ ДАЧНИКОВ

Эксперты подготовили дачный ликбез по итогам всероссийской «горячей линии»

Федеральная кадастровая палата в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела «горячие линии» и дни открытых дверей во всех региональных филиалах. Как прописаться на даче, оформить собственность или оспорить кадастровую стоимость – эксперты ответили на три самых популярных вопроса дачников.

За время проведения линий за консультациями специалистов обратились почти пять тысяч человек. 31 % от всех вопросов дачников касался порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии». Так какие правила действуют сейчас?

Для постановки земельного участка на кадастровый учет надо подать соответствующее заявление в МФЦ или через портал Росреестра, приложив к нему подготовленный кадастровым инженером межевой план, отмечает **Марина Семенова, заместитель руководителя Федеральной кадастровой палаты Росреестра.** Кадастровый учет земельного участка проводится одновременно с регистрацией прав.

«В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощенный порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства», - говорит **замглавы Кадастровой палаты Марина Семенова.**

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учет и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местное самоуправление не укладывается в сроки отправки заявления, вы вправе сделать это сами.

«В случае, если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомления: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена», - отметила эксперт.

Отметим, что кадастровый учет и регистрация права проводится исключительно по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежавшие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

Около 19 % запросов от дачников заняли вопросы, возникающие в связи со вступлением в силу закона «о садоводстве и огородничестве». Один из них: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в «жилой»?

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, согласно которому всевозможные дачные объединения получили статусы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки стали садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой – для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться.

«Если до вступления закона в силу дом был зарегистрирован в ЕГРН с назначением «жилое», то с начала этого года он признается жилым домом. А если назначение дома было указано как «нежилое» и само строение не является хозяйственной постройкой или гаражом, дом считается садовым», - отметила **замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.**

Дом, в котором вы планируете прописаться, должен быть зарегистрирован в реестре недвижимости как жилой дом, иметь почтовый адрес, а также соответствовать градостроительным регламентам и требованиям к жилому помещению. Так, высота дома не должна превышать 20 м, надземных этажей может быть не более трех, а сам дом не должен разделяться на квартиры. Для возможности всесезонного проживания дом должен быть подключен к системам электроснабжения, отопления, вентиляции, холодного и горячего водо-

снабжения, водоотведения, а в газифицированных районах – также газоснабжения. При этом если в населенном пункте не проведены централизованные инженерные коммуникации, а дом – максимум двухэтажный, допускается отсутствие водопровода и центральной канализации. Все комнаты в доме, включая кухню, должны иметь окна, потолки не ниже 2,5 м. В доме должна быть предусмотрена возможность поддержания температуры +18°С в любое время года.

Решение о возможности изменения назначения дома принимает орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен. Для того, чтобы признать жилой дом садовым, владельцу надо представить в орган местного самоуправления заявление, документы о праве собственности (например, выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах), а при наличии других правообладателей – также их согласие, удостоверенное нотариально.

В случае перевода садового дома в жилой потребуются также представить техническое заключение кадастрового инженера о пригодности дома для постоянного проживания. На рассмотрение вопроса войдет не более 45 календарных дней. Положительный ответ вместе с заявлением о внесении сведений в ЕГРН надо передать в МФЦ.

В ходе Всероссийской «горячей линии» собственников недвижимости также заинтересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14 % от всех обращений). Так как оспорить кадастровую стоимость загородной недвижимости?

Кадастровую стоимость объектов недвижимости до недавнего времени определяли независимые оценщики, а с 2018 года – специально созданные государственные бюджетные учреждения. Утверждают же результаты оценки органы власти субъекта Российской Федерации. И если по результатам оценки кадастровая стоимость значительно превышает рыночную, существует возможность ее пересмотра. Оспорить результаты оценки можно в суде или в специальных комиссиях, созданных при Управлениях Росреестра во всех регионах России. При этом комиссия рассматривает обращения на безвозмездной основе.

Основаниями для пересмотра являются недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, и установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

«Для оспаривания кадастровой стоимости необходимо определить рыночную (реальную) стоимость объекта недвижимости. Далее сделать экспертное заключение. Оценка не будет иметь силы, если ее не проведет сертифицированный оценщик, член саморегулируемой организации. Именно он дает экспертное заключение», - говорит **Семенова.**

К заявлению о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости требуется приложить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, а также документы, подтверждающие основания для пересмотра. При этом если основанием послужило установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, отчет независимого оценщика требуется представить как в бумажном, так и в электронном виде.

Выписку из ЕГРН можно запросить в МФЦ или на сайте Росреестра. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросу любых лиц.

Комиссия рассматривает заявление в течение месяца и в случае принятия положительного решения уведомляет об этом владельца недвижимости и орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект. Внесение новой кадастровой стоимости в ЕГРН происходит без участия заявителя.

«Новые сведения о кадастровой стоимости начинают применяться для расчета налога с 1 января календарного года, в котором вы обратились в комиссию или в суд, но не ранее даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания», - отмечает **Марина Семенова.**

В отличие от юридических лиц граждане могут обращаться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в суд напрямую, без предварительного рассмотрения вопроса в комиссии. Юрище может подать документы в судебные инстанции, только если комиссия отклонит заявление или не рассмотрит его в течение 30 дней.

Арендаторы также имеют право подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта, если кадастровая стоимость является базой для начисления арендных платежей.

**Филиал ФГБУ ФКП «Росреестр»
по Владимирской области.**