

Красное ЗНАМЯ



Газета основана
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

№ 64 (13406)

ПЯТНИЦА
1 сентября 2017 года

Выходит во вторник и пятницу

Цена
договорная

Дорогие ребята! Уважаемые педагоги и родители! Примите искренние поздравления с 1 сентября!

День знаний - один из самых важных и волнительных школьных праздников! Для первоклассников сегодня прозвонит первый звонок, и начнется интересная дорога в мир знаний. Для старшеклассников - это ответственное время выбора будущей профессии.

Особые слова благодарности в этот день - педагогам. Вы раскрываете интеллектуальный и творческий потенциал детей, передаете нравственные ценности и тем самым формируете личность ребенка. И успехи ваших учеников - это лучшая награда за ваш важный и ответственный труд!

Общественная организация «Милосердие и порядок» совместно с педагогами и родителями Владимирской области ведет большую работу по воспитанию подрастающего поколения. В нашем бесплатном кинотеатре есть репертуар для школьников, проводятся экскурсии по уникальному музею-кафе «Гжель», для старшеклассников региона ежегодно проходят интеллектуальные турниры, а во Владимире и Кольчугине действуют бесплатные спортивные центры. Уверен, в новом учебном году вместе мы достигнем еще больших результатов!

В этот замечательный день желаю ребятам новых открытий, отличной учебы, а педагогам и родителям - новых достижений, энергии и терпения! С праздником!

С уважением,
депутат Государственной Думы РФ
Григорий Аникеев.



Уважаемые школьники, родители, учителя!

Поздравляем вас с Днём знаний и началом учебного года! Уверены, что за период летних каникул и учителя, и дети успели набраться сил. Только в лагере имени Матросова за три смены отдохнули 300 юных киржачан. Многие ребята посещали пришкольные лагеря, кто-то успел съездить на море. Надеемся, что все участники учебного процесса войдут в него энергично и с хорошим настроением!

1 сентября - это торжественный день, день встречи с добрыми друзьями и товарищами, мудрыми педагогами, родными стенами школы. Пусть интерес к знаниям в вас не иссякает никогда, ведь так или иначе, мы учимся новому всю свою жизнь!

Глава
Киржачского района
С. Н. КОЛЕСНИКОВ.
Глава
администрации
Киржачского района
М. В. ГОРИН.

ПОЗДРАВЛЯЮТ

Уважаемые жители Владимирской области!
Дорогие учащиеся и студенты, педагоги и родители!
Примите самые искренние поздравления с Днем знаний, с началом нового учебного года!

Это особый праздник в жизни каждого человека. В этот день для тысяч учащихся Владимирской области звучит первый звонок, в их жизни начинается новый этап. Этот день на долгие годы остался в памяти у каждого, кто ведёт сегодня собственных детей и внуков в школу, провожает студентов в среднее специальное или высшее учебное заведение.

1 сентября для тех, кто впервые переступает порог школы, колледжа, вуза - школьника, студента, молодого преподавателя - день необычайно волнующий и важный. Ведь именно в такой момент нас посещает яркое ощущение ответственности за каждый шаг по направлению к будущему, радость от предстоящих перемен к лучшему, от ожидания новых встреч, открытий и побед. Для старшеклассников и выпускников наступающий учебный год станет определяющим в выборе профессии. А для педагогов сегодняшний праздник - одновременно и дань уважения их самоотверженному труду, и очередной шаг к совершенствованию профессионального мастерства, шаг на возвышенном наставническом пути, не имеющем остановок.

Дорогие учащиеся и студенты! Сегодня на вас обращены взоры ваших друзей и близких, с вашим успехом связаны надежды родных, искренние переживания родителей. В этот прекрасный день желаю вам заложить основу этого успеха, сформировать собственное серьёзное отношение к своей судьбе и осознать, что любая, даже самая удивительная ваша мечта обязательно сбудется, если вашим решением будет никогда не сдаваться, руководствоваться разумом и быть хозяином своим желаниям. А поможет вам в этом последовательное освоение знаний и профессиональных навыков, которые дают школа, колледж и вуз. Помните, что качественное образование - основа достойной жизни вас лично, вашей будущей семьи, и всей страны.

Сердечно желаю всем педагогам и их ученикам успешного учебного года, уверенности в своих силах, новых свершений, осуществления смелых замыслов и ярких открытий!
Губернатор области С. Ю. ОРЛОВА.

Уважаемые жители Киржачского района!

Дорогие школьники, студенты, преподаватели, родители!

Примите самые искренние поздравления с Днем знаний! 1 сентября - праздник для всех, кто учится и учит, кто провожает в классы и аудитории своих детей и внуков, кто с теплотой и нежностью вспоминает свои школьные и студенческие годы. Это праздник для каждого из нас.

С особенным трепетом и волнением ждут День знаний в семьях, где подрастают малыши, которые в этом году впервые переступят школьный порог. 1 сентября для них начнется новая жизнь, полная увлекательных открытий и интересных встреч. Пусть же их старт в мир знаний будет успешным, а горячее желание постигать новое и идти вперед не угасает всю жизнь.

Особые поздравления - педагогам. Я уверен, в Киржачском районе трудятся самые талантливые учителя и преподаватели. Ваши заслуги невозможно переоценить - ведь вы не только даете своим воспитанникам необходимые знания, но и учите их самому главному - быть честными и порядочными людьми, настоящими гражданами великой России. Желаю всем преподавателям, научным работникам и сотрудникам учебных заведений постоянного стремления к новым профессиональным высотам, творческих побед, здоровья, благополучия и, конечно, талантливых и благодарных учеников.

Всем учащимся района, которые откроют двери образовательных учреждений, я желаю упорства, достижения всех поставленных целей, достойных оценок, верных друзей и неиссякаемой творческой энергии, а их родителям - терпения и мудрости, веры в своих детей и безграничного жизненного оптимизма.

Дорогие школьники и студенты, учителя и родители! Успешного вам нового учебного года, трудолюбия и вдохновения, радости открытий и всего самого наилучшего!

А. Ю. АНДРИАНОВ,
депутат Законодательного Собрания
Владимирской области,
секретарь местного отделения
ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Киржачского района.

Дорогие киржачане!

1 сентября отмечается День знаний! Это теплый и знаменательный праздник для всех, кто учится, учится и учит! Хочется сказать огромное спасибо нашим педагогам за то, что самоотверженно помогают ребятам познавать жизнь в её разных проявлениях, становясь на долгие годы ориентиром и хорошим примером для ребят.

От всей души мы поздравляем и всех, кто в этот день «сидит за парту». Ваш труд, усидчивость, скрупулезность в изучении школьных предметов обязательно вознаграждены в будущем! Желаем вам успехов в учебе, здоровья и благополучия.

С праздником!

Глава
города Киржач
Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

Председатель СНД
г. Киржач
В. Г. ТЮЛЕНЕВ.

С ПЛАНЕРКИ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ

На рабочем совещании, которое вел глава администрации Киржачского района М. В. Горин, присутствовали глава Киржачского района С. Н. Колесников, главы администраций муниципальных образований района, руководители учреждений и предприятий, а также руководители подразделений, должностные лица администрации и депутаты Совета народных депутатов района.

В ФЕДЕРАЛЬНЫХ И КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ РАЙОНА
Руководитель отделения Пенсионного фонда РФ по

Владимирской области в Киржачском районе Л. А. Герасимова проинформировала присутствующих о том, как рассчитываются пенсионные начисления в связи с переходом на балльную систему. С 2015 года при назначении пенсии учитываются не только страховой стаж, но и количество пенсионных баллов, которые человек заработал за свой стаж. Ежегодно Постановлением Правительства РФ утверждается стоимость одного балла. В этом году она составляет 78 рублей 58 копеек.

Сегодня проблему составляет перерасчет пенсии в связи с включением в нее нестраховых периодов - это служба в армии, уход за детьми, инвалидами и престарелыми людьми (старше 80 лет).

(Продолжение на 2-й стр.)

СООБЩАЮТ

С 4 сентября по 4 октября 2017 года закрывается на ежегодный профилактический ремонт муниципальная городская баня в микрорайоне шелкового комбината (ул. Молодежная, д. 9).

ЦЕНТРОФИНАНС
МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ

ДЕНЬГИ БЕЗ СПРАВКИ
БЕЗ ЗАЛОГОВ
неделя займа
БЕСПЛАТНО
КАЖДОМУ НОВОМУ КЛИЕНТУ

8-910-677-10-41 г. Киржач, ул. Гагарина, 38
без выходных ТЦ «Ларец»

Займы на условиях платности, срочности и возвратности предоставляются ООО МКК «Центрофинанс Групп», запись в государственном реестре МФО № 65130311004012 от 18.09.2013 г. Условия, определяющие фактическую стоимость займа «Для новых недель бесплатно 1%» - для клиентов, ранее не заключавших договора займа - 1% в день (365% годовых), сумма займа от 1000 до 10000 руб., на срок от 21 до 30 дней. При этом с 1 по 14 и с 22 дня процент за пользование займом составляет 1% в день (365% годовых), с 15 по 21 день проценты не начисляются. При заключении и исполнении договора отсутствуют комиссии и дополнительные расходы. Досрочное погашение, разрешение спорных вопросов согласно нормам ФЗ № 353-ФЗ. Рекламодатель ИП Якушина О.Н.

МАРГУС ГРУПП

Наши **ДЕНЬГИ**
снимают головную боль!

Займы на условиях платности, срочности и возвратности предоставляются ООО МКК «Маргус Групп», запись в гос. реестре МФО № 1603017008018. Досрочное погашение, разрешение спорных вопросов согласно нормам ФЗ №353-ФЗ. ПСК отражена в договоре. Условия для займа «Друзьям под 0,5% новым» - 0,5% в день (182,5% годовых), от 1000 до 10000 руб., от 1 до 31 дней. Предложение для новых клиентов, обратившихся по рекомендации клиента «Маргус Групп» и назвавших специальный пароль. Для займа «Друзьям под 0,5% постоянным клиентам» - 0,5% в день (182,5% годовых), от 5000 до 30000, от 1 до 31 дня. Условия по виду займа «Неделя в подарок» - 1% в день (365% годовых), от 1000 до 10000 руб., на срок 1-31 дня. При этом с 1 по 14 и с 22 дня % за пользование займом составляет 1% в день, с 15 - по 21 день % не начисляется. Для займа «Простой» - 1% в день (365% годовых), от 1000 до 15000 руб., срок от 1 до 31 дня.

ПЕНСИОНЕРАМ 0,65% в день

8(919) 006-88-22
ул. Серегина, д.16, «УНИВЕРМАГ», 2 этаж

КАССА
взаимопомощи

С 1 сентября!

0,4%
в день

ЗАЙМЫ

г. Киржач, ул. Гагарина, д. 10
8-919-028-87-08

*Займ предоставляется наличными денежными средствами на срок от 1 до 32 дней. Граждан РФ в возрасте от 23 до 85 лет. Размер займа составляет от 1 тыс. руб. до 30 тыс. руб. При первом обращении от 1 тыс. руб. до 10 тыс. руб. Размер процентной ставки по займу составляет в день: 1% (365% годовых), для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (255,5% годовых). В случае заключения договора на срок 32 дня при первом обращении в организацию или при обращении в месяц дня рождения заемщика процентная ставка с 1 по 10 день пользования займом составляет 0,4% в день (146% годовых), с 11 дня пользования займом процентная ставка составляет 1% в день (365% годовых); для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (255,5% годовых). Досрочный возврат займа осуществляется в соответствии с п.4 ст.809 ГК РФ. Займы предоставляются ООО МКК «Пятый элемент» (зарегистрировано в реестре МФО 65150302900503 от 25 мая 2015 г., сайт www.selement-mfo.ru). Рекламодатель агент на основании агентского договора ООО «Касса взаимопомощи Регион» свидетельство о гос. регистрации серия 29 № 001921649, выдано 17 августа 2011 г.

БЕСПЛАТНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Мой Киржач»
Информация о нашем родном городе: новости, афиши, скидки, справочник организаций, расписание автобусов и множество полезной информации для жителей и гостей города.

Google play App Store

С ПЛАНЕРКИ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

За нестраховые периоды людям выплачиваются баллы: 1,8 балла за один год. За 1 ребенка присваивается 1,8 балла, за 2 – 3,6 балла, за 3 и более детей – 5,4 балла. Когда пенсия маленькая, иногда бывает выгодно поменять свой страховой период на нестраховые. Но даже при маленькой пенсии надбавка за нестраховые периоды почти никогда не превышает 600-1000 рублей. Заявления на перерасчет пенсий за нестраховые периоды принимаются постоянно и временных ограничений (т. е. нет даты, до какого времени они принимаются) не имеют. Из 100 заявителей в среднем только у 20 процентов размер пенсии увеличивается, у остальных уменьшается (в этих случаях перерасчет в меньшую сторону не производится).

Невыгодно делать перерасчет пенсий за нестраховые периоды по баллам тем, кто пошел на льготную пенсию (т. к. из льготного стажа вычитается страховой стаж и нестраховой период, который не дает права на льготную пенсию); невыгодно тем, кто выработывает стаж для получения ветеранских льгот; невыгодно пенсионерам-колхозникам со стажем 30 лет (т. к. в ближайшее время планируется ввести им 25-процентную надбавку за выработанный стаж).

Чтобы обратиться в Пенсионный фонд с заявлением о замене страхового периода на нестраховой, нужно иметь при себе личный паспорт, свидетельства о рождении детей с отметкой в них о выдаче паспорта. Если эта отметка отсутствует, то можно принести аттестат об образовании ребенка, или копию паспорта ребенка, или Свидетельство о смерти.

Главный врач ГБУЗ ВО «Центральная районная больница» И. Ф. Жадаев сообщил, что в ЦРБ завезена первая партия вакцины от гриппа. Медицинские работники приступают к вакцинации учащихся и работников муниципальных учреждений.

Начальник филиала ГУП «ДСУ-3» «Киржачское ДРСУ» А. В. Сухарев предоставил информацию, что сотрудники организации сейчас приводят в порядок дороги населенных пунктов Халино и Хмелево. Основной объем работ, намеченный на лето текущего года, ДРСУ выполнен. Не все дороги приведены в порядок в черте города, т. к. торги еще проходят.

Директор ГКУ ВО «Отдел социальной защиты населения в Киржачском районе» Т. С. Соенкова сообщила, что в отдел социальной защиты поступают обращения от студентов за справками на выплаты государственной социальной стипендии. Порядок получения справки на стипендию изменен с января 2017 года. Назначение государственной социальной помощи производится в соответствии с федеральным законом от 17 июня 1990 года. Сейчас введены более строгие правила по выдаче данных справок. За более подробной информацией граждане могут обратиться в отдел социальной защиты.

Заместитель директора ГКУ ВО «Центр занятости населения г. Киржач» О. Н. Никитина сообщила, что 24 августа прошел фестиваль «Трудовое лето», в котором приняли участие и киржачане. Представители СОШ № 2 получили награды и поздравления. В дальнейшем к участию в фестивале надо привлечь всех работодателей, которые трудоустроивали у себя подростков в летний период.

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РАЙОНА

Глава г. Киржач Н. В. Скороспелова проинформировала, что в субботу приступили (по повторному конкурсу) к ремонту дороги по ул. Горького. Сделана дорога по ул. Колхозная, по ул. Юматова будет проведен повторный конкурс. В ближайшее время планируется отремонтировать дороги на ул. 40 лет Октября (перед СОШ № 5) и тротуар (около СОШ № 6). Также проходит капитальный ремонт сетей уличного освещения. Идет подготовка к зиме. Из 13 котельных к отопительному сезону готовы 10, ведется большая работа по замене и ремонту теплотрасс.

Глава администрации МОСП Горкинское М. В. Диндяев сообщил, что 26 августа в поселении успешно прошли мероприятия, посвященные 50-летию Горкинской школы, которые были приурочены к Дню поселка Горка. Также глава МОСП Горкинское проинформировал, что жители д. Савино обращаются с требованием о возврате денег, вложенных в газификацию, в связи с тем, что этот процесс затянулся на неопределенное время.

Глава администрации района М. В. Горин пояснил, что деньги, направленные на газификацию Илькино и Ивашево, были сэкономлены на торгах. На газификацию д. Савино район просит у области выделить дополнительные средства. Как пояснил глава администрации района, вопрос постоянно держится на контроле, и, скорее всего, о результатах решения областной администрации будет известно в начале сентября, после окончания основных торгов. М. В. Горин заверил, что администрация района прилагает все усилия, чтобы выполнить обещание, данное жителям д. Савино.

Также М. В. Диндяев сообщил, что необходимо решить проблему с фидером в Бельково, где по вине железнодорожников произошел обрыв высоковольтного кабеля. Сейчас электроснабжение работает по временной схеме, но оставлять ее на зиму нельзя.

Глава администрации МОСП Кипревское С. В. Зорина проинформировала, что подготовка к отопительному сезону ведется в штатном режиме. На прошлой неделе в связи с ураганым ветром на направлении д. Кипрево и д. Ефремово опять произошел обрыв электролинии. Без света остались пять деревень.

Глава района С. Н. Колесников обратился к главе администрации района с просьбой пригласить на рабочие совещания представителей МРСК, т. к. к ним возникает слишком много вопросов.

Глава администрации МОСП Филипповское О. М. Иванов сообщил, что в МОСП Филипповское сложилась сложная обстановка в связи с планируемым строительством мусороперерабатывающего завода. Была проведена встреча с населением муниципального образования и

представителями дачных и садовых товариществ. На встрече присутствовали около тысячи человек. Встреча превратилась в протест против строительства завода. Через день состоялся несанкционированный митинг у храма Николая Чудотворца в с. Филипповское, где производили сбор подписей против строительства, при этом была на два часа перекрыта дорога в с. Филипповское. В данный момент ведется сбор подписей - как «за» строительство завода, так и «против». До людей была доведена вся информация, которой представители администрации поселения и района владели на тот момент. Также администрация МОСП сделала запросы во все инстанции и департаменты, связанные с этим объектом. Пока ответов не поступило. Обсуждался данный вопрос и на заседаниях Филипповского Совета народных депутатов.

Глава администрации района М. В. Горин подтвердил, что официально администрацию района действительно никто не уведомлял о начале строительства завода. И сейчас в первую очередь необходимо прояснить ситуацию и донести до населения точную информацию.

Также О. М. Иванов доложил и о текущих делах. Произведен ремонт дорог по ул. Фабричная (д. Аленино), Новая и Советская. В поселении планируется установка семи детских игровых площадок. Ведется подготовка к открытию ул. маршала Рокоссовского, которое пройдет 9 сентября при непосредственном участии его дочери. Также в этот день пройдет и вокальный конкурс «Сила голоса».

Для котельной п. Кашино приобретены строительные материалы, в начале сентября поступят 2 новых котла, и подрядчик приступит к работам.

Председатель комитета социальной политики, физической культуры и спорта администрации района О. Н. Смирнова доложила, что завершена акция «Дети, в школу собирайтесь» по сбору школьных принадлежностей для детей из социально не защищенных слоев населения. Школьные наборы будут вручены учащимся на торжественном мероприятии. Она поблагодарила всех, кто принял участие в акции. Это районное отделение Минбанка, ВПО «Милосердие и порядок», ООО «Эдельвейс», ИП Ушкалова, администрация МОСП Филипповское, структурные подразделения администрации Киржачского района.

Начальник управления образования Киржачского района О. В. Кузицына рассказала, что успешно завершилась летняя оздоровительная кампания. 25 августа в РДК состоялась ежегодная педагогическая конференция. Также она обратила внимание на то, что все учебные заведения подготовлены к приему учащихся. Но без сбоев в запланированных работах, к сожалению, не обошлось. Так, по вине недобросовестных подрядчиков не был произведен ремонт фасада СОШ № 5 и ремонт крыши в СОШ № 3. Сейчас с подрядчиком договор расторгнут, данная организация будет внесена в список недобросовестных. Кровлю в СОШ № 3 придется ремонтировать в авральном режиме. В СОШ № 5 в этом году будет произведена замена окон. Сам же ремонт фасада придется перенести на следующий год.

На планерке был обсужден и ряд других текущих вопросов: о наполнении бюджета района, о ремонте городских электросетей и о ходе газификации в Киржачском районе.

А. ГОТКО.

Группа ВТБ

от **12,9%** ГОДОВЫХ

КРЕДИТ НАЛИЧНЫМИ
В КАЖДОМ
ИЗ 10 000 ОТДЕЛЕНИЙ

- до 1 000 000 Р
- от 12 до 60 мес.
- предварительное решение за 1 минуту
- только паспорт и СНИЛС

Оставьте заявку прямо сейчас: 8 800 550 0770, my.pochtabank.ru/credit

Кредит «Первый Почтовый 12,9%»: сумма – от 500 001 до 1 000 000 руб., срок – от 12 до 60 мес., ставка – 12,9% годовых. Кредит «Первый Почтовый»: сумма – от 50 000 по 500 000 руб., срок – от 12 до 60 мес., ставка (определяется на основании внутренних банковских правил) – 19,9%, 24,9%. Кредиты выдаются на текущий счёт. По желанию клиента по кредиту предоставляются платные дополнительные услуги. Среднее расчётное время рассмотрения онлайн-заявки на кредит наличными – 1 минута. Заявка на кредит наличными оформляется в каждом из 10 000 отделений. Условия действительны на 01.08.2017 г. Лицензия ЦБ РФ №650. ПАО «Почта Банк». Реклама.

г. Киржач, Некрасовская ул., д. 28; мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, д. 2 (в отделениях Почты России)

ИЗ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ С ПЛАНЕРКИ

29 августа в здании городской администрации глава города Киржач Н. В. Скороспелова провела оперативное совещание с руководителями ресурсоснабжающих и управляющих компаний.

ХОД ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

Представитель Киржачского филиала ООО «Владимиртеплогаз» сообщил, что очередную котельную подготовили к отопительному сезону. Осталось подготовить ещё две. Начаты работы по замене участка теплотрассы по адресу: ул. Денисенко, 32. Продолжается реконструкция котельной № 2 (мкр. шелкового комбината). Строится новая сеть теплоснабжения в мкр. Красный Октябрь. Практически готовы к отопительному сезону такие микрорайоны города, как мебельная фабрика, ЦРБ и чеховский микрорайон. Предположительно, запуску городской системы теплоснабжения начнут 15 сентября.

Директор ООО «Монолит» А. В. Наумов напомнил, что во всех многоквартирных домах, где это запланировано, гидропромывка произведена, однако, пока время до начала отопительного сезона есть, компания осуществит гидропромывку системы отопления и в доме № 2-а, улица Приозерная.

Управляющая компания «Наш дом» до начала отопительного сезона «промоет» системы отопления ещё 10 МКД.

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Начальник РЭС г. Киржач АО «ВОЭК» В. Г. Тюленев рассказал, что на прошлой неделе в связи с сильным ураганом случилось более 20 повреждений линий электропередач. В основном, все они произошли из-за падения деревьев. Тем не менее, работники компании менее чем за сутки все повреждения устранили. Кроме ликвидации последствий урагана, предприятие завершило капитальный ремонт объектов электроснабжения в центре города (от парка имени 36-й гвардейской дивизии и до площади Советской). Сейчас продолжается текущие работы.

О РАБОТЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ

Директор МУП «Водоканал» А. С. Деркачев проинформировал, что на прошлой неделе на улице Шелковиков был заменен участок водопроводной линии. Также бы-

ли заменены 300 метров водопровода в районе очистных сооружений.

Руководитель ООО «КО «ВодСток»» В. А. Ванин рассказал о проведенных работах, связанных с устранением засоров в канализационных сетях (ул. Северная, 5, квартал Солнечный, 8 и 8-а). На автодорогах в мкр. Красный Октябрь (ул. Фурманова, 35, и ул. Пушкина, 14) заменены крышки колодцев. Установка новых люков также планируется недалеко от дома № 8, улица Фурманова, и возле 2-го подъезда дома № 11, ул. Октябрьская.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ БАНЯ (УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, 9) ЗАКРОЕТСЯ НА РЕМОНТ

- об этом сообщил директор банного заведения А. В. Федотов. Профилактические ремонтные работы будут проводиться с 4 сентября по 4 октября 2017 г.

РЕМОНТ ГОРОДСКИХ АВТОДОРОГ

Заведующая отделом дорожного хозяйства администрации С. В. Корнилова сообщила о том, что 14 сентября состоится повторный аукцион по ремонту участка автодороги по улице Юматова. Аукцион по ремонту дороги по улице Денисенко состоялся, его выиграло Киржачское ДРСУ.

Подрядчиком начаты ремонтные работы на улице Горького. Движение по участку улицы, скорее всего, перекроют на время ремонта.

ДРСУ г. Киржач занято установкой дорожных знаков, а в ближайшие дни займется дорожной разметкой (когда именно - зависит от погодных условий).

ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ

УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

УК «Монолит» закончила на прошлой неделе установку освещения с датчиками движения в подъездах многоквартирных домов (ул. Магистральная, 8, и ул. Большая Московская, 1-а). В домах № 3 и 7, улица Больничная проезд, эти работы продолжают. Произведены ремонт кровель (ул. Первомайская, 24, ул. Советская, 4), системы электроснабжения (ул. Первомайская, 24), промывка канализации (улицы Первомайская, 20, Свобода, 5, Пугачева, 14, Больничный проезд, 4) и другие мероприятия.

УК «Наш дом» заменила систему отопления в доме № 20, ул. Павловского. В настоящее время идет ремонт кровель д. № 4, кв. Южный, и д. № 108, ул. Ленинградская. В сентябре начнется ремонт кровель д. № 35, ул. Фурманова, и д. № 8, кв. Солнечный. Также УК «Наш дом» делает откосы у д. № 7, кв. Солнечный, д. № 30, ул. Пушкина, и д. № 13, ул. Октябрьская.

А. ОЛЕЙНИК.

Наш любимый воспитатель

Как быстро летит время. Кажется, совсем недавно наши детки были маленькими и несмелыми малышами, а сейчас, уже повзрослевшие, стоят на ступенях школьного двора. И сегодня мы с ними вспоминаем те счастливые дни, которые ребята проводили в своем родном детском садике с любимым воспитателем Еленой Александровной Пестряковой.

Дети с радостью шли в детский сад, потому что там их встречал воспитатель, с которым легко, интересно и можно поделиться своими детскими секретами, в группе всегда царил комфортная, теплая обстановка, благодаря пониманию и равноправию. А мы, родители, передавая каждый день своих чад в надежные руки Елены Александровны, были абсолютно уверены, что в детском саду дети чувствуют себя так же, как и дома.

Мы понимаем, как сложно было Елене Александровне с шумными непоседами, но она всегда находила душевные и теплые слова для каждого, могла нежно взять за руку или погладить по головке, успокоить и подсказать, как лучше поступить.

Хотим отметить ее высокий профессионализм, чуткое отношение к детям, заботу, внимание, индивидуальный подход к каждой семье, доброту и теплоту.

Воспитательный процесс Елена Александровна организовала таким образом, что учитывались все мелочи повседневной жизни в социуме, в семье, в коллективе. Умело подобранные игры, сказки, упражнения создавали волшебную атмосферу детства.

Елена Александровна проводит очень интересные занятия, стараясь увлечь детей различными видами деятельности и в совокупности обеспечить каждому ребенку нужный разнообразный личностный рост. Шаг за шагом под чутким руководством Елены Александровны дети познают окружающий мир, радость дружбы, творчества, самостоятельной деятельности, познают свои личные возможности.

Ей прекрасно удалось организовать уютный уголок, где лицо каждого ребенка отражает радость и восторг.



Елена Александровна стремится сделать из своих воспитанников полноценных личностей, активных участников детского коллектива, учит их быть честными, добрыми, открытыми и заботливыми. Она учит детей дружить и уважать друг друга, верить в себя, творить и фантазировать, ценить прекрасное, любить свою семью и свою Землю.

Благодаря ее чуткой работе, профессионализму и опыту дети с радостью открывают для себя этот увлекательный мир!

Спасибо ей за это. Желаем Елене Александровне долгих лет жизни, крепкого здоровья, искренней любви близких и успехов в профессиональной деятельности и говорим: «СПАСИБО! НАМ ОЧЕНЬ С ВАМИ ПОВЕЗЛО!»

С уважением - родители выпускников МБДОУ № 30 2017 года.

В МИРЕ КНИГ

«ПЕРЕЗАГРУЗКА» БИБЛИОТЕКИ

Летние каникулы пролетели, как всегда, незаметно. Впереди - новый учебный год, осенние дождливые вечера. Что поможет отдохнуть после работы и облегчит процесс выполнения школьных домашних заданий? Конечно, книга.

Библиотека в микрорайоне шелкового комбината, расположенная по адресу: ул. Десантников, д. 9, после ремонта снова приветствует своих посетителей. Заведующая библиотекой Ирина Андреевна Глонина рассказала нам о новостях в библиотечной жизни нашего города.

- Ирина Андреевна, расскажите, что именно изменилось в работе шелкокомбинатской библиотеки?

- Важным событием этого лета стало ее обновление. Теперь она называется библиотекой семейного чтения, что говорит о приоритетном направлении работы филиала. Развитие семейного и детского чтения - в центре нашего внимания.

Обновлен и режим работы библиотеки: в будни нас можно посетить с 08.30 до 15.30, а по субботам - с 09.00 до 14.00. Напомним, что первое число месяца у нас проводится санитарный день, для посетителя библиотека закрыта.

Хотим рассказать читателям газеты «Красное знамя» о приятных изменениях в обслуживании, которые у нас произошли. В первую очередь мы открыли детский фонд, теперь школьники самостоятельно (или с помощью библиотекаря) могут выбирать книги и журналы, прогуливаясь между стеллажами. И это очень здорово, ведь часто дети забывают или стесняются спросить о той книге, которая им нужна, а при открытом доступе они могут встретить боль-

ше «книжных друзей». Для дошкольников и их родителей организована специальная зона, где можно найти не только интересные книги, но и весело провести время: порисовать, поиграть в настольные игры, пообщаться с хозяином нашего «книжного дома» - котенком Тимофеем. Наш Тимоша живет в библиотеке и каждый день привлекает внимание посетителей.

- Обновленная библиотека - это ведь и обновленный книжный фонд?

- Да, значительно расширен открытый доступ для взрослых читателей: мир детективов, фантастики, исторических романов и романов о любви, современная проза, литература краеведческая и религиозная представлены на любой вкус. К сожалению, у нас нет необходимой площади, поэтому часть фонда остается закрытой, но тут на помощь придет библиотекарь. А книги, которые хранятся в нашем фонде, читатели всегда увидят на выставках. Хотим напомнить, что книжные выставки - не витрины магазина, книги с выставки можно и нужно читать. Ну, и не забывать их возвращать, конечно (книги выдаются на 2 недели).

В нашей библиотеке работает и пункт выдачи литературы Областной библиотеки для слепых. Киржачане могут у нас пользоваться книгами с крупным шрифтом (для людей с проблемным зрением), аудиокнигами на дисках (как взрослыми, так и детскими). Так что если в семье есть особые читатели с ограниченными возможностями, об этом нужно сообщить библиотекарю. Никто не останется без внимания и хорошей книги.

- Насколько я знаю, одной только библиотечной работой вы не ограничиваетесь?

- Мы запланировали работу нескольких клубов по интересам, так что у нас можно не только почитать. Так, уже известная читателям газеты «Школа амигуруми» - школа вязания для девочек - теперь работает в нашей библиотеке. Уже началась работа в арт-студии «Время творить».

Обо всех новостях нашей библиотеки можно узнать теперь в социальных сетях: <https://ok.ru/group/53350314147995>, <https://ok.ru/group/53350314147995> и на канале https://www.youtube.com/channel/UCwbl6blG_7AC48NTGhMn55w.

- Как вам удалось так быстро добиться столь значительных изменений?

- Работа по оформлению фойе и залов ещё не завершена окончательно. А наша «перезагрузка» библиотеки не состоялась бы без помощи волонтеров, ведь один в поле не воин. Мы безгранично благодарны тем неравнодушным читателям, которые в свое свободное время помогли нам красить окна и стены, передвигать тяжелые стеллажи и переносить книжный фонд, перевозить мебель, косить траву. Мы от лица всех читателей благодарим наших земляков, которые подарили нам диван, ковровое покрытие, линолеум, карнизы и шторы, игры и книги. Теперь мы ждем наших волонтеров в гости как читателей.

Очень приятно каждый день видеть удивление читателей, которые оценивают наше обновление, и слышать радостные отзывы о работе библиотеки. Значит, наши совместные усилия и ожидания не напрасны.

Пожелаем библиотеке семейного чтения процветания и реализации всех творческих планов, а читателей - новых интересных знакомств в бесконечном и притягательном мире книг.

Беседу вел В. ЮРЬЕВ.

НА СНИМКАХ: волонтеры, помогавшие с ремонтом; с «талисманом» библиотеки Тимошей фотографируются все читатели; на занятиях вязания.

Фото И. Глониной.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к газете "Красное знамя" на 13 страницах

Оплату за приложение производят администрация района, города

ИНФОРМИРУЮТ

Администрация Киржачского района информирует граждан о возможности предоставления земельных участков из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- в собственность за плату: площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Кудрино, ул. Центральная, д. 39;
- в аренду: площадью 2163 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дворищи, ул. Янтарная, д. 13/1.

Информируем о праве граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды, договора купли-продажи земельных участков.

Приём заявлений в письменной форме осуществляется: понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, телефон 8(49237) 2-35-51.

Со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, понедельник, вторник, четверг с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, телефон 8(49237) 2-35-51.

Дата окончания приёма заявлений 30.09.2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ГЛАВЫ ГОРОДА КИРЖАЧ

25.08.2017 г.

№ 878

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (Продолжение. Начало в № 63 (13405) от 29.08.17 г.)

Прием заявлений и документов возможен с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

2.6.2. Если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся Заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия Заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Указанные документы могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- непредъявление документа, удостоверяющего личность Заявителя или его уполномоченного представителя (при обращении на личном приеме);
- непредъявление документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении на личном приеме);
- не полностью указаны наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, их реквизиты и юридические адреса;
- не полностью указаны (или не указаны) фамилия, имя, отчество физического лица;
- в заявлении отсутствует адрес Заявителя;
- в документах имеются неогороженные исправления в виде подчисток, приписок, зачеркнутых слов и т.п.;
- документы исполнены карандашом;
- невозможность прочтения заявления (об этом в течение семи дней со дня регистрации заявления сообщается Заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);
- документы имеют серьезные повреждения, которые могут повлечь их неоднозначное толкование.

2.8. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Продолжительность приема у исполнителя муниципальной услуги, осуществляющего прием и выдачу документов - 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления в выдаче градостроительного плана земельного участка осуществляется в день подачи заявления Заявителем.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к местам ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.11.1. Прием Заявителем для оказания муниципальной услуги осуществляется согласно графику работы, указанному в пункте 1.2.1 настоящего Регламента.

2.11.2. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

2.11.3. Рабочие места работников, осуществляющих рассмотрение обращений граждан, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер с доступом к информационным ресурсам органов местного самоуправления города Киржач Киржачского района, информационно-справочным системам) и оргтехникой, позволяющими организовать выполнение функции в полном объеме (выделяются бумага, расходные материалы, канцелярские товары в количестве, достаточном для исполнения функции по рассмотрению обращений граждан).

2.11.4. Места для проведения личного приема Заявителей оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

2.11.5. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалеты), мест для заполнения запросов о предоставлении услуги.

2.11.6. На информационном стенде отдела по архитектуре администрации г. Киржач Киржачского района или на сайте администрации города Киржач Киржачского района размещается следующая информация:

- образцы заполнения запросов о предоставлении услуги;
- извлечения из законодательных и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- текст административного регламента с приложениями;
- блок-схемы и краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги согласно приложению № 2;
- перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования к ним;
- местоположение, график приема специалиста, номера телефонов, адреса сайтов и электронной почты органов, в которых Заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- регламентная таблица со сроками выполнения отдельных административных процедур, времени приема документов и др.;
- основания отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

2.11.7. Места предоставления муниципальной услуги должны быть оборудованы средствами пожаротушения.

2.11.8. Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения здание оборудовано пандусом с расширенным проходом и кнопкой вызова для обеспечения выхода специалиста, ответственного за работу с данной категорией лиц.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

К показателям доступности и качества муниципальной услуги относятся:

- продолжительность взаимодействия Заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги - не более 15 минут;
- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
- доступность Заявителя к сведениям о муниципальной услуге посредством использования различных каналов, в том числе получения информации с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- возможность использования Заявителем информационно-телекоммуникационных технологий при получении муниципальной услуги;
- возможность использования межведомственного взаимодействия при предоставлении муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов и других маломобильных групп населения обеспечивается:

- наличие специалиста, на которого возложены обязанности по оказанию помощи данной категории лиц при получении муниципальной услуги;
- разъяснение в доступной форме порядка предоставления и получения муниципальной услуги, ознакомление с последовательностью действий, необходимых для получения услуги, оформление необходимых для ее предоставления документов;
- содействие при входе и выходе из здания;
- сопровождение и оказание помощи при передвижении в помещениях;
- предоставление иной необходимой помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

- Перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
 - прием, проверка и регистрация заявления;
 - рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 - запрос необходимых документов (при необходимости);
 - подготовка, согласование, утверждение градостроительного плана земельного участка или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;
 - присвоение идентификационного номера и выдача Заявителю утвержденного градостроительного плана земельного участка.

В приложении № 2 к Регламенту приводится блок-схема предоставления муниципальной услуги.

3.2. Описание административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1. Прием, проверка и регистрация заявления.

3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры по предоставлению муниципальной услуги является прием заявления о предоставлении услуги.

Заявление на имя главы города Киржач Киржачского района подается в отдел по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Ответственный исполнитель, принимающий заявление, устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя либо полномочия представителя. Общее время приема документов не должно превышать 15 минут.

При установлении фактов несоответствия заявления установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя о наличии выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.

3.2.1.2. Специалист, в компетенцию которого входит прием и регистрация, осуществляет проверку и регистрацию заявления, передает его для рассмотрения главе города Киржач Киржачского района.

Срок процедуры - 1 календарный день.

3.2.1.2.1. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены Заявителем лично либо направлены через представителя:

- почтой;
- в электронном виде, на адрес электронной почты администрации города Киржач Киржачского района, через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Владимирской области или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

3.2.2. Рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является переданное специалисту отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района заявление с визой главы города Киржач Киржачского района.

3.2.2.2. Специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района проводит проверку полученного заявления с целью выявления информации, необходимой для заполнения в установленном порядке формы градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ), и необходимости подготовки запросов.

Срок выполнения административной процедуры по проверке документов составляет 3 календарных дня.

3.2.3. Запрос необходимых документов посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является прием заявления на предоставление муниципальной услуги специалистом отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района в течение дня, следующего со дня принятия документов, осуществляет административную процедуру по подготовке и направлению запросов:

- в Управление Федеральной регистрационной службы по Владимирской области о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастрового плана земельного участка);
- в Межрайонную ИФНС России N 11 по Владимирской области о предоставлении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- в Межрайонный отдел УФМС России по Владимирской области в городе Муроме о предоставлении сведений о действительности (недействительности) документа, удостоверяющего личность;
- запросы для получения технических условий о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теллоснабжение).

3.2.3.2. Процедура, предусмотренная пунктом 3.2.3.1 настоящего Регламента, осуществляется специалистом отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами города Киржач Киржачского района и соответствующими Соглашениями.

Продолжительность административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию не должна превышать 5 календарных дней со дня подготовки и направления запросов в соответствии с пунктом 3.2.3.1 настоящего Регламента, а по подпункту г) пункта 3.2.3.1 - 7 дней с даты получения заявления.

3.2.3.4. В течение 1 календарного дня, следующего за днем получения запрашиваемой информации (документов), специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района проверяет полноту полученной информации (документов).

Вся запрошенная информация (документы), полученная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приобщается к комплексу документов.

3.2.3.5. Результатом административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является получение запрошенной информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги.

3.2.4. Подготовка, согласование, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка.

3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие комплекта документов, необходимого для заполнения в установленном законом порядке формы ГПЗУ.

Специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района в течение 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта ГПЗУ путем заполнения в установленном порядке формы ГПЗУ и подготовку проекта постановления администрации города Киржач Киржачского района об утверждении ГПЗУ (далее - проект постановления).

3.2.4.2. В случае подготовки применительно к одному земельному участку нового ГПЗУ взамен ранее выданного, утвержденного постановлением, специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района в проект постановления включает пункт о признании утратившим силу постановления об утверждении ранее выданного ГПЗУ.

3.2.4.3. Проект ГПЗУ и проект постановления с комплектом документов передается на рассмотрение и согласование. В случае замечаний по представленным проектам документы возвращаются специалисту отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района для доработки.

3.2.4.4. Согласованный проект постановления и проект ГПЗУ с комплектом документов направляется главе города Киржач Киржачского района для утверждения.

3.2.4.5. После утверждения постановления об утверждении ГПЗУ полный комплект документов с ГПЗУ передается в отдел по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района и специалисту отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района проводит регистрацию ГПЗУ в реестре.

Общий срок рассмотрения и согласования составляет 6 календарных дней.

3.2.4.6. Специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района уведомляет Заявителя по телефону, в письменной форме или с помощью электронной почты об исполнении муниципальной услуги.

3.2.4.7. Специалист отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района проверяет полномочия получателя. Получателю выдается градостроительный план земельного участка в двух экземплярах и два экземпляра постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка. Заявитель (представитель заявителя) подтверждает факт получения документов личной подписью в журнале регистрации ГПЗУ.

Результатом административной процедуры является выданный в двух экземплярах градостроительный план земельного участка.

Срок выполнения процедуры - 25 календарных дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется заведующим отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

4.2. Текущий контроль за порядком предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения заведующим отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района проверок соблюдения исполнения муниципальной услуги.

4.3. Текущий контроль осуществляется заведующим отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района ежедневно.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения администрации города Киржач Киржачского района, должностных лиц, муниципальных служащих.

4.5. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав Заявителей, нормативных правовых актов Российской Федерации и Владимирской области, Устава города Киржач Киржачского района, положений настоящего административного регламента, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

В досудебном (внесудебном) порядке заявитель может обжаловать решения, действия (бездействие):

- специалистов отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района - главе города Киржач Киржачского района;
- заведующего отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района - главе города Киржач Киржачского района.

5.2. Жалоба на решения, действия (бездействие) специалиста отдела по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района, заведующего отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района подается главе города Киржач Киржачского района в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме на адрес электронной почты администрации города Киржач Киржачского района.

Жалоба в письменной форме подается заявителем лично или направляется почтой.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим административным регламентом;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим административным регламентом;

- отказ в исправлении допущенных опечаток и технических ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего; 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Поступившая жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы главой города Киржач Киржачского района принимается одно из следующих решений:

- об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и технических ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим административным регламентом, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме (или по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае несогласия заявителя с результатами досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица на любой стадии рассмотрения спорных вопросов, заявитель имеет право обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

5.9. Заявитель имеет право на получение информации и документов (или их копий) для подтверждения своих доводов относительно предмета обжалования.

5.10. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц путем подачи заявления в суд в порядке, предусмотренном гражданско-правовым законодательством.

**Приложение № 1
к административному регламенту
Главы города Киржач Киржачского района**

от _____
(ФИО, полное наименование организации, адрес места жительства или нахождения организации, серия и номер паспорта, кем выдан и дата его выдачи, ИНН, ОГРН - для юридического лица)
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м. с разрешенным использованием _____

Приложение:

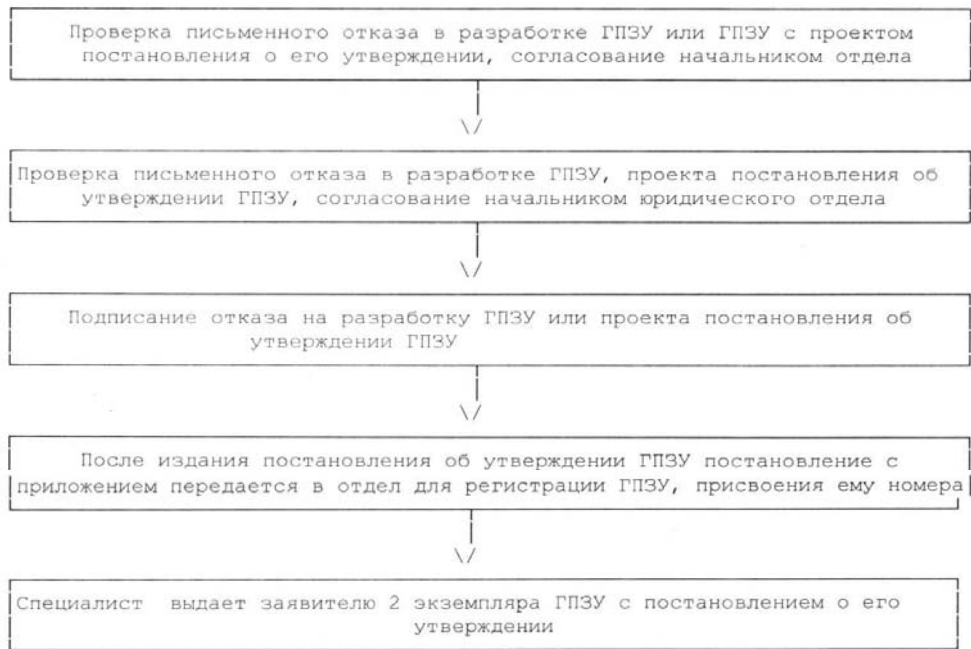
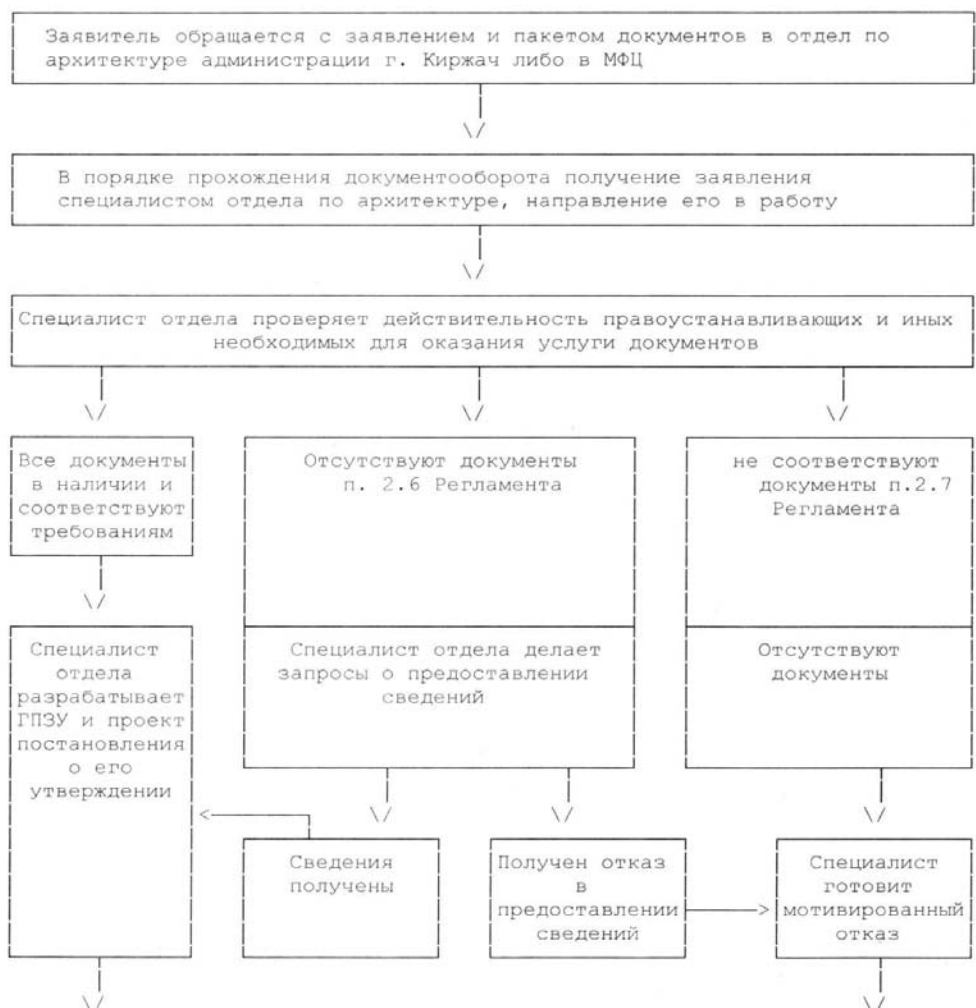
1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, и (или) документ, подтверждающий полномочия его представителя (доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством).

Представители юридических лиц предоставляют документы, подтверждающие их полномочия выступать от имени юридического лица.

(подпись) (фамилия, инициалы) "_____" _____ дата

**Приложение № 2
к административному регламенту**

**БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**



**25.08.2017 г. № 883
О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области**

В соответствии с ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Устава г. Киржач Киржачского района Владимирской области, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области 2 ноября 2017 г., в 10.00, в здании администрации, по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8-б.

2. Жители города Киржач в период с 1 сентября 2017 г. по 1 ноября 2017 г. могут ознакомиться с проектом Правил землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области в отделе по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области, с 09.00 до 16.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв - с 13.00 до 14.00 (г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8-б, каб. 14), на официальном сайте администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области в разделе «Градостроительное зонирование».

3. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на отдел по архитектуре администрации города Киржач.

4. Поручить отделу по архитектуре администрации города Киржач в срок до 10.11.2017 г. обобщить и опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательному опубликованию в газете «Красное знамя».

Глава города Киржач

Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

**ПРОЕКТ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА КИРЖАЧ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Киржач
2017 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
города Киржач**

Правила землепользования и застройки (далее - Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом города Киржач Киржачского района, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории города Киржач Киржачского района.

ЧАСТЬ I. Регулирование землепользования и застройки

Глава 1.1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; надземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; обвалованными; перекрывающими (СП 113.13330.2012).

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территории и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации; произведенный монументально-декоративный искусства.

Веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине (СП 31-01-2003).

Виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу наименования этих видов в статье 35 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящими и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии границам водного объекта, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 65).

Вспомогательные виды разрешенного использования - дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (Градостроительный кодекс РФ, ст. 37).

Временные здания и сооружения - специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружений, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства, а также торговые и иные объекты (киоски, павильоны, склады, хозпостройки и т. п.), перемещение которых возможно без несоизмеримого ущерба их назначению.

Высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004, ст. 1).

Градостроительная документация - документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс РФ).

(Продолжение на 8-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-й стр.)

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Границы земельного участка - условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без прав возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Садовый участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом или без прав возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ, ст. 16).

Застроенный участок земли - участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

Землевладелец - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (Земельный кодекс РФ, ст. 5).

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (Земельный кодекс РФ, ст. 5).

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено Федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными Федеральными законами. Земельный участок относится к объектам недвижимости. Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Земли общего пользования - участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми проездами, пляжами и другими объектами; могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99).

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений и межселенных территорий.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса (ГОСТ Р 51303-2013).

Стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение и часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подклученные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подклучения (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Коэффициент строительного использования земельного участка - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красных линий, или с отступом от границ земельных участков, и предписывающие места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых зданий, сооружений и строений.

Летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение, при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или) без) отдыха потребителей.

Магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно - бытовые помещения и складские помещения. (ГОСТ Р 51303-2013).

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажноостью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99).

Межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

Минимальные площади и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

Многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие вневквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т. д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003).

Недвижимость - земельные участки недра и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 130).

Незастроенный участок земли (свободный участок) - участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1.).

Объекты культурного наследия - (памятникам истории и культуры) объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Особо охраняемые природные территории - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. (ГОСТ Р 51303-2013).

Палатка (ларек) - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли (ГОСТ Р 51303-2013).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс РФ).

Прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ, ст. 65, ч. 2).

Проектная документация - документация содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Придомовая территория - определенный участок земли, который прикреплен к той или иной не усадебной многоквартирной застройке. Основное предназначение такой территории - это размещение и обслуживание жилого дома или целого комплекса, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом.

Процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной документации, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства местного самоуправления или местного поселения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ, ст. 51).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу наименования этих видов в статье 35 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящими и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. (Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Санитарно-защитная зона - озелененная территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия и иного объекта в соответствии с действующим законодательством требующего организации санитарно-защитной зоны, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния объекта на окружающую среду.

Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков (Земельный кодекс РФ, ст. 5).

Сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004, ст. 1).

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома (СНиП 31-01-2003).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Усадебный жилой дом - многоквартирный, дом с приквартирным участком; постройками, для подсобного хозяйства (СП 30-102-99).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Настоящие Правила, в соответствии с законодательством Российской Федерации - Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на зонировании - делении всей территории в границах поселения и расположенных на его территории населенных пунктов на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих зон, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав граждан и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительному зонированию территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- разделению (межеванию) территории на земельные участки;
- предоставлению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;
- подготовке решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- приведению в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений по этим вопросам;
- внесению изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;
- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Киржач Киржачского района Владимирской области по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения, а также судебных органов - как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила содержат две части:
Часть I - «Регулирование землепользования и застройки».
Часть II - «Картографические документы и градостроительные регламенты».
Часть I настоящих Правил «Регулирование землепользования и застройки» приведены правовые и процедурные нормы, регламентирующие:

- полномочия и порядок деятельности органов местного самоуправления по созданию и применению системы регулирования землепользования и застройки на основе территориального зонирования;
- права и порядок осуществления градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами;
- порядок предоставления земельных участков для строительства, осуществление контроля за градостроительной деятельностью;
- порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

Часть II Правил «Картографические документы и градостроительные регламенты» содержит картографические документы и описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования недвижимости.

Статья 3. Территориальные зоны

1. Виды и состав территориальных (градостроительных) зон определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территориальные зоны разрабатываются для следующих категорий земель в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

На картах выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Зоны на указанной карте перекрывают всю территорию поселения. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же (вновь выделяемый) земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) зонах, выделенных на карте зонирования. Границы зон на карте зонирования устанавливаются по:

- центральным разделительным линиям улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам полос отвода линейных объектов;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в двух или более зонах, выделенных на нескольких, перечисленных выше картах, применяются все градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам по каждой карте.

3. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются, как правило, несколько основных видов разрешенного использования недвижимости.

В пределах зон, выделенных по основным видам разрешенного использования недвижимости, устанавливаются несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного использования недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости. Дополнительное зонирование осуществляется в составе документации о планировке территории населенного пункта и утверждается в установленном порядке.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка и (или) иной недвижимости, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять основной вид/виды использования недвижимости, разрешенные в следующем порядке.

В случаях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, изложенных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»).

(Продолжение на 9-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-й стр.)

В случае если собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор объекта недвижимости запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, то применяются процедуры, изложенные в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни, или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация города Киржач Киржачского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил в соответствии с установленным органом местного самоуправления порядком;
- размещения Правил на официальном сайте органа местного самоуправления;
- создания условий для ознакомления, с настоящими Правилами в полном комплекте, с входящими в их состав картографическими и иными документами в отделе по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района;
- предоставления структурным подразделениям администрации, физическим и юридическим лицам, по их запросам, выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

Глава 1.2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города Киржач Киржачского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 7 настоящих Правил);
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

4. Постановлением главы города Киржач Киржачского района может быть придан статус несоответствия:

- производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы зоны расположения этих объектов (согласно карте зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов;
- объектам недвижимости, расположенным в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для реализации общественных нужд - прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций.

Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут использоваться и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам, объектам недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам постановлением главы города Киржач Киржачского района устанавливается срок приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами или накладывається запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид/виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без применения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т. д.) поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Не соответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости может быть изменен только на вид использования, предусмотренный настоящими Правилами для территориальной зоны, в границах которой расположен такой объект.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

3. Статус несоответствия, приданный объектам недвижимости по критериям, перечисленным в пунктах 3 и 4 статьи 6 настоящих Правил, фиксируется в документах учета недвижимого имущества, а также регистрации прав на недвижимость.

Глава 1.3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.**Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку**

1. Настоящие Правила регулируют вопросы взаимодействия органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию муниципального образования с заявкой о предоставлении земельного участка (участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней градостроительную деятельность.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т. д.;
- разделение (межевание) территории сложившейся застройки на земельные участки;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по застройке и землепользованию.

3. Лица, осуществляющие на территории поселения землепользование и застройку, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Представительный орган поселения осуществляет следующие полномочия в сфере землепользования и застройки:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий.

2. К полномочиям администрации города Киржач Киржачского района относятся:

- 1) утверждение подготовленной на основе генерального плана города Киржач документации по планировке территории;
- 2) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами);
- 3) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Киржач;
- 4) осуществление земельного контроля в границах города Киржач;
- 5) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 6) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного управления, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
- 9) другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации города Киржач и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется на основании соответствующего постановления главы города Киржач из числа представителей администрации города, муниципального казенного учреждения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами.

3. Председатель, заместитель председателя, секретарь, персональный и количественный состав комиссии утверждается постановлением главы города Киржач.

4. По должностному составу в Комиссию в обязательном порядке входят руководители (или заместители руководителей) следующих структурных подразделений администрации города Киржач:

- отдела по архитектуре;
- отдела по имуществу и землеустройству;
- юридического отдела.

5. Основными задачами комиссии являются:

- подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту правил;
- организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил;
- рассмотрение предложений о внесении изменений в утвержденные правила;
- рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

6. Комиссия вправе:

- привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;
- запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории поселения предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции комиссии.

7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Работой комиссии руководит председатель комиссии либо, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии.

9. Заседание комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе, а при его отсутствии - заместителем председателя комиссии. Сбор членов комиссии осуществляет секретарь комиссии.

10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

11. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

Глава 1.4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности**Статья 11. Выявление и учет мнения населения о градостроительной деятельности**

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

2. Необходимость согласования частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов возникает при территориальном планировании, принятии градостроительных решений, планировании изменений условий использования недвижимости.

Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

3. Выявление мнения граждан организуют структурные подразделения администрации поселения по инициативе заказчиков строительства и размещения объектов.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т. д. определяет Комиссия при рассмотрении первичной заявки заказчика.

4. Основными методами выявления интересов жителей являются:

- проведение собрания граждан с участием жителей населенного пункта (части населенного пункта, улицы, дома и т. д.) с принятием решений по вопросам простым большинством голосов;
- проведение конференции жителей при участии большинства делегатов от соответствующей территории с принятием решения простым большинством голосов от числа присутствующих;
- получение решения органа территориального общественного самоуправления;
- проведение опроса граждан;
- организация публичных слушаний;
- иные методы в соответствии с законодательством.

5. Предложения и замечания граждан, депутатские запросы подаются в письменном виде в администрацию поселения и могут учитываться при подготовке решений администрации по вопросам размещения объектов, изменения видов разрешенного использования земельных участков, изменения параметров строительства объектов.

В случае отклонения предложений и замечаний администрация поселения ставит в известность заинтересованные общественные или иные организации, отдельных граждан о принятом решении с обоснованием причин отказа в месячный срок со дня принятия решения.

6. Комиссия подводит итоги выявления мнения населения и готовит заключение об их результатах, которое направляет главе администрации поселения для принятия им окончательного решения.

Статья 12. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности.

1. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляет администрация поселения по представлению заинтересованных лиц путем:

- а) публикации информации в средствах массовой информации (теле- и радиосообщения, публикации в периодической печати);
- б) организации экспозиций иллюстративных материалов документации территориального планирования и документов по планировке территории;
- в) проведения публичных слушаний,
- г) прямого письменного обращения главы города Киржач к физическим и юридическим лицам.

2. Принятие решения о форме информирования и информирование населения о градостроительной деятельности на территории поселения осуществляется администрацией поселения.

3. Материалы для информирования готовит уполномоченный орган (структурное подразделение, муниципальный служащий, назначенный главой поселения) администрации поселения на основании представленных заказчиком обоснования инвестиций. Заказчики и другие заинтересованные лица обязаны по запросу органов местного самоуправления своевременно предоставлять им полную и достоверную информацию о проектируемых объектах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(Продолжение на 10-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-й стр.)

4. Публикация информации осуществляется в средствах массовой информации. Финансирование публикаций в иных средствах массовой информации осуществляется за счет средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах.

5. Предложения о границах территорий информирования населения готовят уполномоченный в сфере градостроительства орган (отдел по архитектуре) администрации поселения с учетом:

- возможного влияния намеченных к строительству объектов на среду жизнедеятельности и затрагиваемых в связи с этим интересов и прав жителей;
- границ населенных пунктов;
- других обоснованных факторов.

Статья 13. Публичные слушания

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом города Киржач и Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории города Киржач.

Глава 1.5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условия и общие принципы организации процесса формирования земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и подготавливаемых для вовлечения их в оборот, а также основы порядка предоставления на территории поселения сформированных для строительства земельных участков физическим и юридическим лицам на правах аренды или собственности определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.11.1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие Гражданского кодекса Российской Федерации», нормативными актами Владимирской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Киржач.

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек
Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации осуществляется в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. В случае если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставляемые гражданам, юридическим лицам земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

Статья 15. Установление публичных сервитутов

1. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут быть установлены публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как через установление публичных сервитутов.

2. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, триангуляционных пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

4. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости, подлежат государственной регистрации.

5. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования, детализирующими нормы законодательства и настоящих Правил.

Статья 16. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Статья 17. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 16 настоящих Правил, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом, - на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Порядок подготовки и выдачи технических условий

1. Лица, планирующие осуществить строительство, реконструкцию, прокладку подключение к инженерным сетям, получают технические условия от эксплуатирующих организаций. С запросом о выдаче технических условий на инженерное обеспечение объектов может обратиться администрация поселения или правообладатель земельного участка.

2. Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям должны разрабатываться на основании утвержденных схем развития инженерного обеспечения поселения, а при их отсутствии - на основе проектных (предпроектных) проработок и расчетов.

3. В технических условиях на присоединение указываются схема существующих сетей, точка подключения, тип и условия присоединения, параметры сети, к которой производится присоединение, и другие данные, необходимые для разработки проектных решений по присоединению строящегося объекта капитального строительства.

4. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологического присоединения) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Порядок оплаты и предоставление технических условий и определений платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

5. Технические условия составляются на основе данных заказчика по основным параметрам потребления для обеспечения жизнедеятельности объекта, изложенных в заявлениях о намерениях.

6. Организации и службы, выдающие технические условия, обязаны оперативно качественно провести работу по заявке заказчика. За достоверность технических условий ответственность несет организация их выдавшая.

Глава 1.6 Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства**Статья 19. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории города Киржач могут осуществлять правообладатели земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков, при условии, что указанные земельные участки сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, требуется оформление следующей разрешительной документации:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- градостроительного плана земельного участка;
- проектной документации, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных павильонов, киосков, навесов, металлических гаражей, рекламных установок), объектов вспомогательного назначения;
- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации);
- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- согласия всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта.

3. Благоустройство территории, нарушенное при строительстве объектов капитального строительства, в том числе асфальтовое покрытие дорог, использовавшихся для проезда строительной техники, подлежит восстановлению в полном объеме.

4. На территории не допускается складирование или хранение строительных материалов, продукции, сырья, металлического лома гражданами, должностными или юридическими лицами, осуществленное с нарушением правил, установленных органами местного самоуправления города Киржач.

Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Ограждение строительной площадки должно располагаться в пределах отведенного земельного участка.

Статья 20. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство на земельном участке выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Случаи выдачи разрешения на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, заинтересованные в выдаче разрешения на строительство, обращаются с заявлением в администрацию города Киржач или через через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

4. Срок выдачи разрешения на строительство не должен превышать семи дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на строительство не взимается.

Статья 21. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора

1. В случае если при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, и в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (в случае выдачи разрешения на этап строительства);
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства лица, осуществляющие строительство должны руководствоваться требованиями с. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и объект строительства представителю застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией. Владельцы недвижимости, их доверенные лица (подрядчики) обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ представителям органов контроля и надзора на места производства работ, возможность ознакомления с соответствующей документацией и осмотра произведенных работ.

5. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.

6. Контроль за использованием существующих объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Представители надзорных и контролирующих органов, действующие в соответствии с законом, вправе беспрепятственно производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от владельцев недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

Владельцы недвижимости обязаны оказывать представителям надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законом, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 22. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

2. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, заинтересованные в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обращаются с заявлением в администрацию города Киржач или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не должен превышать семи дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не взимается.

Статья 23. О подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения главы поселения в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, порядок проведения которых установлен Уставом города Киржач и Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории города Киржач.

3. Документация по планировке территории утверждается главой города Киржач и может являться основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 1.7. Иные нормы регулирования землепользования и застройки**Статья 24. Ограждение земельных участков**

1. Разрешается установка сплошных ограждений высотой до 2 метров на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов по границе земельного участка (под земельным участком понимается поверхность Земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации).

2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно быть ограничено.

3. Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными, как исключение могут быть не прозрачными вдоль главного фасада. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждение с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

(Продолжение на 11-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-й стр.)

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия при ширине улицы не менее 30 метров. Размер палисадников: глубина не более 3-х метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым), высотой не более 90 см.

Статья 25. Сбор жидких отходов в неканализационных домовладениях

Для сбора жидких отходов в неканализационных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены, в границах земельного участка, на расстоянии не менее 4,0 метра от границ участка домовладения.

Статья 26. Озеленение территории

1. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

2. Посадка деревьев и кустарников должна вестись с соблюдением агротехнических требований, соответствующей каждой породе деревьев и кустарников.

Посадку деревьев и кустарников производить от стен зданий и коммуникаций на расстоянии, соответствующем нормативам градостроительного проектирования, СНиП.

3. Нормы озеленения территорий общего пользования устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами (требованиями).

4. Запрещается сжигание листьев, сухой травы, устройство костров в оставшихся природных участках леса в границах населенных пунктов.

Статья 27. Общие специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна

1. Организация рельефа, покрытия и мощение городских территорий.

1.1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства городских территорий и осуществляются на основе комплексных проектов, согласованных с отделом по архитектуре администрации города Киржач и муниципальным бюджетным учреждением «Управление городским хозяйством».

1.2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий. Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

1.3. При вертикальном перепаде отметок более 10 см в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

1.4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

1.5. Все городские территории должны иметь покрытие, мощение или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями. Открытый грунт допускается только на строительных площадках, песчаных пляжах и территориях специального назначения.

1.6. Материалы и характер покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения. Покрытие и мощение городских территорий осуществляются комплексно, включая устройство отмостки, водостоков, поребриков, подпорных и ограждающих стенок, защитных ограждений деревьев.

1.7. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части магистралей, транзитных площадей, улиц, набережных, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуаров.

Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) рекомендуется использование плиточного мощения.

1.8. Характер покрытия и мощения должен отвечать планировочному и функциональному зонированию территорий, вертикальной планировке, архитектурному и природному окружению.

1.9. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюром камнем.

В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или кованого металла или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

2. Оформление и оборудование фасадов зданий.

2.1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства города и выполняется на основе комплексных проектов, утвержденных отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

2.2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- колористическое решение и отделку крыши;
- архитектурные и декоративные элементы фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки, осветительное оборудование на крышешейнах);
- мемориальные доски;
- элементы дополнительного оборудования (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, водосточные трубы и т. п.).

На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов, средств наружной рекламы и информации) следует производить на основании паспорта колористического решения установленного образца и проекта на ветровые нагрузки (при необходимости).

На территории исторического ядра, городских многофункциональных центров, при магистральных общественных зон оформление застройки следует вести с применением материалов, обеспечивающих долговечное покрытие - для кровли и водоотводов, естественных облицовочных материалов - для цокольной части зданий.

2.3. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:

- безопасность для людей;
- согласованность с общим архитектурным решением фасада;
- единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
- установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
- высокое качество материалов, длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта.

Наиболее строго названные требования предъявляются к фасадам, обращенным к главным магистралям, площадям, в границах зон действия особых ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и знаки).

2.4. Данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:

- ремонт и реконструкция фасадов зданий, входов, декоративных решеток, водосточных труб и т. п.;
- ремонт, замена, окраска оконных, витринных, дверных блоков;
- установка на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования;
- оформление витрин, установка вывесок и прочее декоративное оформление фасадов;
- установка средств наружной рекламы и информации, мемориальных и памятных досок.

Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

2.5. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения лоджий и балконов, средств наружной рекламы и информации) являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада.

Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, рисунка переплетов, остекления, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и т. п.

Оконные, витринные и дверные конструкции окрашиваются в соответствии с комплексным оформлением фасада.

Конструкции козырьков и навесов, решеток выполняются из кованого или литого металла, других современных материалов с применением новых технологий. Для зданий современной постройки допускается использование сварных конструкций из высококачественного металлического профиля. Размер, очертания, цвет, рисунок элементов и детали должны соответствовать архитектурной стилистике фасада и носить согласованный характер независимо от принадлежности участков фасада.

Расположение наружных лестниц не должно уменьшать пропускную пешеходную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами.

Конструкции и ограждения лестниц выполняются из естественного камня, литого или кованого металла, других современных материалов с применением новых технологий, в случае реставрации объекта возможно использование дерева.

Декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада. Наружно размещаются в пределах оконной ниши на расстоянии не более 20 см от поверхности фасада.

Для памятников истории, культуры и архитектуры допускается реставрация сохраняемых элементов и воссоздание утраченных.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления. Предпочтительны стандартные раздвижные устройства. Наружное размещение сварных конструкций кустарного производства не допускается.

Наружное размещение защитных решеток установленного образца разрешается для хозяйственных помещений за пределами лицевых фасадов зданий.

Ограждения балконов и лоджий, ограждения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность. При проведении капитального ремонта или комплексной реконструкции возможна замена ограждений балконов и лоджий на стандартные конструкции единого установленного образца.

Не допускается произвольное изменение характера фасада, ограждений балконов и лоджий, оконных переплетов, самовольное использование глухих ограждений, остекление и переоборудование балконов и лоджий, несогласованное с архитектурным решением фасада, а также снос декоративных кронштейнов и элементов, поддерживающих балконы.

Водосточные трубы и флагодержатели рекомендованного образца для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских праздников размещаются на фасадах зданий в соответствии с основными архитектурными осями: в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяженности фасада на уровне первого - второго этажей, на единой высоте не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

Флагодержатели, являющиеся составной частью металлического декора фасадов зданий - памятников истории и культуры - должны реставрироваться или воссоздаваться в соответствии с историческим образом.

Осветительное оборудование на фасадах размещается на кронштейнах у входных узлов или под козырьками, их внешний вид должен соответствовать стилистике фасада.

2.6. Элементы дополнительного оборудования фасадов (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и т. п.) должны иметь современный стандартный вид.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий не должно наносить ущерб архитектурному решению фасада.

Для устройств внутреннего технического оборудования здания (кондиционеров, антенн) допустим минимальный выход на поверхность лицевых фасадов зданий.

Кондиционеры и антенны должны размещаться преимущественно на кровле зданий компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы. Исключение составляют здания - памятники истории и культуры с выразительным силуэтом, который при размещении технических устройств может быть нарушен.

Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:

- в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток;
- на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления;
- в наиболее незаметных местах (в лоджиях, нишах, арках и т. п.).

Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.

Цвет дополнительного оборудования должен быть согласован с окраской фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.

Водосточные трубы установленных образцов размещаются на фасадах зданий в соответствии с действующими техническими нормами, крепятся с помощью стандартных конструкций и окрашиваются в соответствии с проектом колористики фасада.

2.7. Собственник здания несет ответственность за эстетическую сохранность объекта (покраска, отделка, архитектурное освещение и т. п.).

3. Уличное оборудование и малые формы.

3.1. Уличное оборудование и малые формы являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и др.). Размещаются на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, утвержденных отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Уличное оборудование является временным сооружением.

3.2. Уличное оборудование включает следующие виды оборудования:

- оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки);
- оборудование летних кафе (навесы, зонты, мебель, ограждения, торговое оборудование);
- оборудование магистралей (остановки общественного транспорта, посты ГИБДД, стоянки автомобилей);
- ограды, ограждения;
- уличная мебель (скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т. д.);
- хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов);
- элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и т. д.).

3.3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;
- согласованность с архитектурно-пространственным окружением;
- удобство, безопасность эксплуатации, использование, обслуживания.

Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;
- препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами);
- наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию городских территорий.

3.4. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

- унификация, разработка на основе установленных образцов;
- изготовление из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию внешней среды и сохраняющимися на протяжении длительного срока;
- современные технологии изготовления;
- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;
- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

Металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку.

Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку. При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без дополнительного согласования дизайна, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией.

3.5. Оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки и т. п.) размещаются в обозначенных границах на кратковременный период согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

Общая площадь павильонов, вновь размещаемых на территории городской застройки, не должна превышать 70 кв. м.

Разрешительная документация на установку объектов мелкорозничной торговли выдается отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Размещение павильонов и киосков допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 м на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 м на улицах с интенсивным пешеходным движением.

Местами комплексного размещения оборудования для мелкорозничной торговли являются торговые зоны.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

Ограждающие поверхности павильонов и киосков должны быть в основном остекленными, обеспечивать удобство обслуживания покупателей и экспонирования товара.

Цветовое решение оборудования должно быть согласовано со сложившейся колористикой архитектурного окружения.

3.6. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается на период, установленный договором, при объектах питания или торговли при наличии разрешения органа местного самоуправления.

Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием. При эксплуатации названных объектов необходимо производить регулярное обслуживание и уборку прилегающей территории. Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

3.7. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны, освещение.

3.8. Хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно соответствовать рекомендованным образцам и размещаться согласно действующим нормативам.

Мусоросборники и кабины общественных туалетов должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения, не нанося ущерб внешнему виду архитектурного и природного окружения.

4. Ограждения.

4.1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий и размещаются на основании согласования с отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Архитектурно - художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

4.2. Ограждение многоквартирных жилых домов не допускается. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

4.3. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

4.4. Для зданий - памятников истории и культуры допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

4.5. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений".

4.6. Строительные площадки реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства глухим забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно - дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается, по согласованию с отделением ГИБДД город Киржач, устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

4.7. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла для устройства оград должно быть ограничено.

4.8. Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.

(Продолжение на 14-й стр.)

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Поздравляем с юбилеем
БЕЛИЧЕНКО

Наталию Николаевну!
Самой умной и красивой
Мы хотели пожелать
Стать бессовестно счастливой,
Самый возраст – 55!
Своих детей воспитала,
В доме создала уют,
Мир улыбкой озаряла,
Все дела пусть подождут.
Этот возраст для мечтаний,
Ты от жизни все возьми,
Сколько б ни было желаний,
Пусть исполнятся они.
Эта дата для открытий,
Покоряется пусть свет,
Будет жизнь полна событий,
А мы желаем долгих лет.
Кума, Карамновы.



**Награждают
добрым словом**

Жители д. Финеево выражают огромную благодарность старосте деревни Шандрику Сергею Геннадьевичу за организацию чудесного праздника – Дня деревни.

Желаем ему творческих успехов и чтобы все задуманные идеи превратились в реальность.

Благодарные жители.

В ТЦ «ТРУД»

(ул. Серегина, 5, 1-й этаж)

открылся

отдел женской и мужской обуви.

Ждем вас! Реклама.

Милые дамы!

Для вас

**ПАЛЬТО,
ПОЛУПАЛЬТО,
ПЛАЩИ**

**от фабрики «Славянка»
(г. Пенза).**

**Большой выбор
на любой возраст,
вкус и кошелек.**

Разм. 42-68.

**Ждем вас в РДК,
5 сентября,
с 10.00
до 19.00!**

Реклама.



**Внимание!!!
12 сентября,
с 9 до 18 час.,**

**г. Киржач, РДК, состоится
ЯРМАРКА МЕДА**

**юга России, Алтая,
Башкирии.**

ПРОДУКЦИЯ

ПЧЕЛОВОДСТВА, алтайские

БАЛЬЗАМЫ, домашние

МАСЛА.

**Внимание - акция!!!
3 литра меда РАЗНОТРАВИЕ –
1000 р.**

ЛИЧНАЯ ПАСЕКА

СЕМЬИ ДОЦЕНКО!!!

Тел. 89610843007.

Реклама.



6 и 9 сентября состоится

продажа

КУР-МОЛОДОК,

цветных, белых и рыжих,

привитых.

**На Красном Октябре, у почты, в 14.10;
в Киржаче, у рынка в центре города -
в 14.40. Осуществляется бесплатная
доставка по району.**

Т.: 8-903-645-10-52, 8-920-907-25-73.

Реклама.

**Агроферма «ЗЛАТНОСКА»
реализует КУР-НЕСУШЕК.**

Бесплатная доставка.

Тел. 89604468553.

Реклама.

**ПОНЕДЕЛЬНИК,
4 СЕНТЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» **9.00, 12.00, 15.00, 3.00** Новости **9.20, 4.30** «Контрольная закупка» **9.50** «Жить здорово!» (12+) **10.55** «Модный приговор» **12.15** «Давай поженимся!» (16+) **13.15, 15.15, 17.00** «Время покажет» (16+) **16.00** «Мужское/Женское» (16+) **18.00** Вечерние новости (с субтитрами) **18.45** Премьера. «На самом деле» (16+) **19.50** «Пусть говорят» (16+) **21.00** «Время» **21.35** «Комиссарша» (S) (12+) **23.40** «Вечерний Ургант» (S) (16+) **0.15** Ночные новости **0.30** «Городские пижоны». (S) (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. **9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести. **9.55** «О самом главном». [12+] **11.40, 14.40, 17.40, 20.45** Вести. Местное время. **11.55** Т/с «Сваты». [12+] **13.00, 19.00** «60 минут». [12+] **14.55** Т/с «Тайны следствия». [12+] **18.00** «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] **21.00** Т/с «Чёрная кровь». [12+] **23.15** Специальный корреспондент. [16+]

«НТВ»

5.05, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] **6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Сегодня. **7.00** «Деловое утро НТВ». [12+] **9.00, 10.20** Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] **11.15** Т/с «Лесник». [16+] **13.25, 18.30** Обзор. Чрезвычайное происшествие. **14.00, 16.30, 1.10** «Место встречи». **17.30** Следствие вели... [16+] **19.40** Т/с «Морские дьяволы. Северные рубежи». [16+] **21.40** Т/с «Жена полицейского». [16+] **23.50** «Итоги дня». **0.20** «Поздняков». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». **8.00** Х/ф «Полосатый рейс». [12+] **9.45, 11.50** Х/ф «Классик». [16+] **11.30, 14.30, 19.40, 22.00** События. **12.15** Х/ф «Дедушка». [12+] **14.50** Город новостей. **15.05** Т/с «Пуаро Агаты Кристи». [12+] **17.00** «Естественный отбор». [12+] **17.50** Х/ф «С небес на землю». [12+] **20.00** Петровка, **38**. [16+] **20.20** «Право голоса». [16+] **22.30** «Закрома большой политики». [16+] **23.05** Д/ф «Без обмана. Общепит и кризис». [16+] **0.00** События. **25-й час. 0.30** Д/с «Советские мафии». [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». **6.05** М/с «Алиса знает, что делать!» [6+] **6.35** М/ф «Безумные миноны». [6+] **6.50** М/с «Кунг-фу Панда. Невероятные тайны». [6+] **7.15** М/ф «Головоломка». [6+] **9.00** «Уральские пельмени». [16+] **10.00** М/ф «Кунг-фу Панда-2». **11.40** Х/ф «Малефисента». [12+] **13.30** Т/с «Кухня». [12+] **15.00, 19.00** Т/с «Воронины». [16+] **20.00** Т/с «Молодёжка. Взрослая жизнь». [16+] **21.00** Х/ф «Люди в чёрном». **22.50, 0.30** Шоу «Уральских пельменей». [16+] **23.30** «Кино в деталях» [18+] **1.00** Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+] **2.05** Х/ф «Пятёрка лидеров». [18+] **3.55** М/ф «Принц Египта». [6+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.50 Новости культуры. **6.35** Кто в доме хозяин. **7.05** «Легенды мирового кино». **7.35** Путешествия натуралиста. **8.05, 21.50** «Правила жизни». **8.30, 22.20** Т/с «Коломбо». **10.15, 12.25, 14.00, 15.10, 16.10, 17.10, 18.30** «Наблюдатель». **11.15, 0.30** «XX век». **13.20** Д/ф «Гиперболоид инженера Шухова». **15.30** Вокально-симфоническая поэма В. Гаврилина «Военные письма». **16.40** «Жизнь замечательных идей». **18.05** Д/ф «Запечатленное время... Новогодний капустник в ЦДРИ». **19.45** «Главная роль». **20.05** Д/с «Шесть жен Генриха VIII». **20.55** «Спокойной ночи, малыши!» **21.10** Сати. Нескучная классика.. **0.05** Магистр игры. **1.40** Оперные театры мира с Николаем Цискаридзе. **2.40** Д/ф «Долина реки Орхон. Камни, города, ступы».

«МАТЧ!»

6.30 «Великие футболисты». [12+] **7.00, 8.55, 9.30, 11.55, 13.45, 16.50** Новости. **7.05 12.00, 13.50, 23.40** Все на Матч! **9.00** Дзюдо. [16+] **9.35** Смешанные единоборства. UFC. Ж. Алду - М. Холлоуэй. [16+] **12.30** Смешанные единоборства. UFC. Г. Нельсон - С. Понциниббио. [16+] **14.20** Футбол. Легенды «Манчестер Юнайтед» - Легенды «Барселона». [0+] **16.20** Фатальный футбол. **16.55** Баскетбол. Россия - Бельгия. **18.55** Континентальный вечер. **19.20** Хоккей. «Спартак» (Москва) - СКА (Санкт-Петербург). КХЛ. **21.55** Футбол. Англия - Словакия. Чемпионат мира-2018.

«ДОМАШНИЙ»

6.30, 5.30 «Джейми у себя дома». [16+] **7.30** Д/с «По делам несовершеннолетних». [16+] **11.30** «Давай разведемся!» [16+] **14.30** «Тест на отцовство». [16+] **16.30** Д/с «Понять. Простить». [16+] **17.05, 18.05, 19.00** Т/с «Женский доктор-3». [16+] **18.00, 23.50, 5.00** «6 кадров». [16+] **20.55** Т/с «Подкидыши». [16+] **22.55** «Свадебный размер». [16+] **0.30** Т/с «Вероника. Беглянка». [16+] **4.10** Т/с «Доктор Хаус». [16+]

**ВТОРНИК,
5 СЕНТЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» **9.00, 12.00, 15.00, 3.00** Новости **9.20** «Контрольная закупка» **9.50** «Жить здорово!» (12+) **10.55, 4.00** «Модный приговор» **12.15** «Давай поженимся!» (16+) **13.15, 15.15, 17.00** «Время покажет» (16+) **16.00** «Мужское/Женское» (16+) **18.00** Вечерние новости (с субтитрами) **18.45** «На самом деле» (16+) **19.50** «Пусть говорят» (16+) **21.00** «Время» **21.35** «Комиссарша» (S) (12+) **23.40** «Вечерний Ургант» (S) (16+) **0.15** Ночные новости **0.30** «Городские пижоны». (S) (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. **9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести. **9.55** «О самом главном». [12+] **11.40, 14.40, 17.40, 20.45** Вести. Местное время. **11.55** Т/с «Сваты». [12+] **13.00, 19.00** «60 минут». [12+] **14.55** Т/с «Тайны следствия». [12+] **18.00** «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] **21.00** Т/с «Чёрная кровь». [12+] **23.15** «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+]

«НТВ»

5.05, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] **6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Сегодня. **7.00** «Деловое утро НТВ». [12+] **9.00, 10.20** Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] **11.15** Т/с «Лесник». [16+] **13.25, 18.30** Обзор. Чрезвычайное происшествие. **14.00, 16.30, 1.00** «Место встречи». **17.30** Следствие вели... [16+] **19.40** Т/с «Морские дьяволы. Северные рубежи». [16+] **21.40** Т/с «Жена полицейского». [16+] **23.50** «Итоги дня». **0.20** Т/с «Агентство скрытых камер». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». **8.00** «Доктор И...» [16+] **8.30** Х/ф «Не было печали». [12+] **9.55** Х/ф «Дело № 306». [12+] **11.30, 14.30, 19.40, 22.00** События. **11.50** Т/с «Чисто английское убийство». [12+] **13.40** «Мой герой». [12+] **14.50** Город новостей. **15.05, 2.25** Т/с «Пуаро Агаты Кристи». [12+] **17.00** «Естественный отбор». [12+] **17.50** Х/ф «С небес на землю». [12+] **20.00** Петровка, **38**. [16+] **20.20** «Право голоса». [16+] **22.30** «Осторожно, мошенники!» [16+] **23.05** «Прощание. Валерий Золотухин». [16+] **0.00** События. **25-й час. 0.30** «Право знать!» [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». **6.30** М/с «Новаторы». [6+] **7.00** М/с «Кунг-фу Панда. Невероятные тайны». [6+] **7.25** М/с «Три кота». **7.40** М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». **7.25** М/с «Три кота». **8.05** М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] **9.00** Шоу «Уральских пельменей». [16+] **10.05** Х/ф «Люди в чёрном». **12.00, 20.00** Т/с «Молодёжка. Взрослая жизнь». [16+] **13.00** Т/с «Кухня». [12+] **15.30** Т/с «Восьмидесятые». [16+] **17.00, 19.00** Т/с «Воронины». [16+] **21.00** Х/ф «Люди в чёрном-2». [12+] **22.35** Шоу «Уральских пельменей». [12+] **1.00** Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+] **2.00** Х/ф «Поменяться местами». [16+] **4.10** М/ф «Муравей Антц». [6+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.50 Новости культуры. **6.35** Кто в доме хозяин. **7.05** «Легенды мирового кино». **7.35** Путешествия натуралиста. **8.05, 21.50** «Правила жизни». **8.30, 22.20** Т/с «Коломбо». **10.15, 18.30** «Наблюдатель». **11.15, 0.05** «XX век». **12.20** Д/ф «Ргневесомость». **13.00** Сати. Нескучная классика.. **13.45, 20.05** Д/с «Шесть жен Генриха VIII». **14.30** Д/ф «Олег Басилашвили. О друзьях-товарищах, о времени и о себе». **15.10** С. Прокофьев. Концерт № 1 для скрипки с оркестром. Фрагменты музыки балета «Ромео и Джульетта». **16.10** «Эрмитаж». **16.40** «Острова». **17.20** Д/ф «Амбохманга. Холм королей». **17.35** Оперные театры мира с Николаем Цискаридзе. **19.45** «Главная роль». **20.55** «Спокойной ночи, малыши!» **21.10** Искусственный отбор. **1.10** Оперные театры мира с Владимиром Малаховым. **2.00** Д/ф «Ргневесомость». **2.40** Д/ф «Бру-на-Бойн. Могильные курганы в излучине реки».

«МАТЧ!»

6.30 «В этот день в истории спорта». [12+] **6.35** Волейбол. Россия - Бразилия. **8.35, 10.30, 12.35, 14.05, 16.10, 18.45, 20.55** Новости. **8.40, 12.45, 16.15, 21.00** Все на Матч! **10.35** Футбол. Черногория - Румыния. Чемпионат мира-2018. [0+] **13.15** Фатальный футбол. [12+] **13.45** Специальный репортаж. [12+] **14.10** Баскетбол. Россия - Латвия. **16.45** Футбол. Германия - Норвегия. Чемпионат мира-2018. [0+] **18.55** Футбол. Россия - Гибралтар. Чемпионат Европы-2019. **21.40** Футбол. Турция - Хорватия. Чемпионат мира-2018. **23.40** Футбол. Колумбия - Бразилия. Чемпионат мира-2018.

«ДОМАШНИЙ»

6.30, 5.30 «Джейми у себя дома». [16+] **7.30** Д/с «По делам несовершеннолетних». [16+] **11.30** «Давай разведемся!» [16+] **14.30** «Тест на отцовство». [16+] **16.30** Д/с «Понять. Простить». [16+] **17.05, 18.05, 19.00** Т/с «Женский доктор-3». [16+] **18.00, 23.55, 5.05** «6 кадров». [16+] **20.55** Т/с «Подкидыши». [16+] **22.55** «Свадебный размер». [16+] **0.30** Т/с «Вероника. Беглянка». [16+] **4.10** Т/с «Доктор Хаус». [16+]

**СРЕДА,
6 СЕНТЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» **9.00, 12.00, 15.00, 3.00** Новости **9.20, 4.15** «Контрольная закупка» **9.50** «Жить здорово!» (12+) **10.55** «Модный приговор» **12.15** «Давай поженимся!» (16+) **13.15, 15.15, 17.00** «Время покажет» (16+) **16.00** «Мужское/Женское» (16+) **18.00** Вечерние новости (с субтитрами) **18.45** «На самом деле» (16+) **19.50** «Пусть говорят» (16+) **21.00** «Время» **21.35** «Комиссарша» (S) (12+) **23.40** «Вечерний Ургант» (S) (16+) **0.15** Ночные новости **0.30** «Городские пижоны». (S) (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. **9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести. **9.55** «О самом главном». [12+] **11.40, 14.40, 17.40, 20.45** Вести. Местное время. **11.55** Т/с «Сваты». [12+] **13.00, 19.00** «60 минут». [12+] **14.55** Т/с «Тайны следствия». [12+] **18.00** «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] **21.00** Т/с «Чёрная кровь». [12+] **23.15** «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+]

«НТВ»

5.00, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] **6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Сегодня. **7.00** «Деловое утро НТВ». [12+] **9.00, 10.20** Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] **11.15** Т/с «Лесник». [16+] **13.25, 18.30** Обзор. Чрезвычайное происшествие. **14.00, 16.30, 0.55** «Место встречи». **17.30** Следствие вели... [16+] **19.40** Т/с «Морские дьяволы. Северные рубежи». [16+] **21.40** Т/с «Жена полицейского». [16+] **23.50** «Итоги дня». **0.20** Т/с «Агентство скрытых камер». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». **8.00** «Доктор И...» [16+] **8.30** Х/ф «Дорогой мой человек». **10.40** Д/ф «Предсказание судьбы». [12+] **11.30, 14.30, 19.40, 22.00** События. **11.50** Т/с «Чисто английское убийство». [12+] **13.35** «Мой герой». [12+] **14.50** Город новостей. **15.05, 2.15** Т/с «Пуаро Агаты Кристи». [12+] **17.00** «Естественный отбор». [12+] **17.50** Х/ф «Неразрезанные страницы». [12+] **20.00** Петровка, **38**. [16+] **20.20** «Право голоса». [16+] **22.30** «Линия защиты». [16+] **23.05** «Хроники московского быта. Непутёвая дочь». [12+] **0.00** События. **25-й час.**

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». **6.30** М/с «Новаторы». [6+] **7.00, 7.40** М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». **7.25** М/с «Три кота». **8.05** М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] **9.00, 23.00** Шоу «Уральских пельменей». [12+] **10.20** Х/ф «Люди в чёрном-2». [12+] **12.00, 20.00** Т/с «Молодёжка. Взрослая жизнь». [16+] **13.00** Т/с «Кухня». [12+] **15.30** Т/с «Восьмидесятые». [16+] **17.00, 19.00** Т/с «Воронины». [16+] **21.00** Х/ф «Люди в чёрном-3». [12+] **0.30** «Уральские пельмени». [16+] **1.00** Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+] **2.00** Х/ф «Проклятие моей матери». [16+] **3.50** Х/ф «Семейный уик-энд». [16+]

«КУЛЬТУРА»

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-й стр.)

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья.

4.9. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Статья 28. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов

1. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15,0 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или облюбованному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7,0 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

2. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

Статья 29. Требования по использованию земель и к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Решением Исполкома Владимирской области Совета депутатов трудящихся положением от 10 августа 1966 г. № 864 «О режиме содержания охраняемых зон памятников истории и культуры» - охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории как территории памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника. Данное положение применяется в случае, если граница зон охраны объекта культурного наследия не установлены в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

2. Производство реставрационных, строительных, земляных, исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охраняемых зон объектов культурного значения может осуществляться только при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 30. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий и памятников природы

1. Размещение, проектирование и строительство отдельных объектов капитального строительства на территории поселения должны осуществляться с соблюдением требований по обеспечению сохранности особо охраняемых природных территорий и памятников природы, расположенных на территории поселения.

2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охраняемых зон запрещается всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой угрозу сохранности памятников природы.

3. В целях обеспечения сохранности памятников природы и на сопряженной с ними территории устанавливаются охранные зоны в порядке установленном законодательством.

4. Производство строительных, земляных, проектно - исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охраняемых зон памятников природы может осуществляться только при наличии согласования с уполномоченным органом охраны окружающей природной среды Владимирской области.

Статья 31. Нормы раздела, объединения и перераспределения земельных участков

1. Минимальные размеры земельных участков из категории земель населенных пунктов, при разделе составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не менее 4,0 соток,
- для ведения личного подсобного хозяйства не менее 15,0 соток.

2. Максимальные размеры земельных участков из категории земель населенных пунктов, при объединении составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не более 25,0 соток,
- для личного подсобного хозяйства не более 25,0 соток.

3. Максимальные размеры земельных участков из категории населенных пунктов при перераспределении составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не более 2500,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства не более 2500,0 кв. м.

Статья 32. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Органы местного самоуправления после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- о разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана с учетом и в развитие настоящих Правил;

3. О приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;

4. О разработке новой документации по территориальному планированию, документов по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, перечня видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим зонам).

Статья 33. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении дополнений и изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами ограничения:

а) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города Киржач, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

б) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным, основанным на действующем законодательстве, основаниям по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского поселения г. Киржач.

4. Глава города Киржач с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Статья 34. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлжит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном статьей 13 настоящих Правил.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлжит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

8. На основании указанных в п. 7 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлжит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 35. Ответственность за нарушения Правил
За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. Картографические документы и градостроительные регламенты**Глава 2.1. Карты градостроительного зонирования «города Киржач». Градостроительные регламенты.****Статья 36. Карты градостроительного зонирования.**

1. Карты градостроительного зонирования «города Киржач» показаны в приложениях № 1 к настоящим Правилам.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

- 1.1. Жилые зоны:
 - Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки;
 - Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.
- 1.2. Общественно-деловые зоны:
 - ОД-1 Зона общественных учреждений;
 - ОД-2 Зона учебных и воспитательных учреждений;
 - ОД-3 Зона учреждений здравоохранения;
 - ОД-4 Зона спортивных сооружений.
- 1.3. Производственно-коммунальные зоны:
 - П-1 Зона производственных объектов II-III класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 300 м);
 - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);
 - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);
 - П-4 Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
 - П-5 Зона размещения объектов перспективной промышленности.

- 1.4. Рекреационные зоны:
 - Р-1 Зона общественной зелени в границах населенных пунктов (кустарники, деревья);
 - Р-2 Зона скверов, парков, бульваров, городских садов;
 - Р-3 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи);
 - Р-4 Зона объектов иного рекреационного назначения;
 - Р-5 Зона лесов, расположенных в границах населенных пунктов.
- 1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - С-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства.

- 1.6. Зоны особо охраняемых территорий:
 - ОХ-1 Зона историко-культурной деятельности.
- 1.7. Зоны специального назначения:
 - СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев;
 - СН-2 Зона размещения аэродрома;
 - СН-3 Зона размещения исправительно-трудового учреждения;
 - СН-4 Зона отвода железной дороги;
 - СН-5 Зона размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления.

1.9. Зоны резервных территорий РЗВ

2. Применительно к указанным в п. 1 настоящей статьи Правилами территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; б) условно-разрешенные виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляемые совместно с ними.

3. Озелененные территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

Территории, зарезервированные для строительства дорог и иных сооружений общего пользования, а также территории, планируемые под застройку, обозначены на карте как резервные территории - РЗ.

5. Перечень и описание зон:

- Ж - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж -1. Среднеэтажная жилая застройка:
Основные виды разрешенного использования недвижимости:
Среднеэтажная жилая застройка;
Обслуживание автотранспорта;
Коммунальное обслуживание;
Земельные участки (территории) общего пользования;
Трубопроводный транспорт.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
Социальное обслуживание;
Бытовое обслуживание;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Предпринимательство;
Спорт;
Связь.

В жилых зонах допускается размещение
- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь заведения не превышает 250,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- кафе, закусочные, столовые (доготовочные, на полфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120,0 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20,0 метров;

- дома с приложением ручного труда без привлечения наемных работников при условии проживания в доме, на первых этажах и подвалах, общей площадью до 120,0 кв. м.

Ж - 2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:
Основные виды разрешенного использования недвижимости:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Для индивидуального жилищного строительства;
Обслуживание автотранспорта;
Коммунальное обслуживание;
Земельные участки (территории) общего пользования;
Трубопроводный транспорт.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования)

Для ведения личного подсобного хозяйства;
Блокированная жилая застройка;

Социальное обслуживание;
Бытовое обслуживание;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Предпринимательство;
Спорт;

Связь;
Ведение огородничества;

Ведение садоводства.
Минимальная площадь участка для строительства индивидуального жилого дома - 400,0 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных многоквартирных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Жилые дома на территории малоэтажной многоквартирной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5,0 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

На территории малоэтажной многоквартирной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

Ж - 3. Индивидуальное жилищное строительство:
Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

(Продолжение на 15-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 14-й стр.)

Коммунальное обслуживание;
Земельные участки (территории) общего пользования;
Трубопроводный транспорт;
Ведение огородничества;
Ведение садоводства;
Ведение дачного хозяйства.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования)
Блокированная жилая застройка;
Передвижное жилье;
Обслуживание автотранспорта;
Бытовое обслуживание;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Предпринимательство;
Спорт;
Связь.
ОД - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1 Зона общественных учреждений:
Основные виды разрешенного использования недвижимости:
Коммунальное обслуживание;
Социальное обслуживание;
Бытовое обслуживание;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Культурное развитие;
Общественное управление;
Предпринимательство;
Спорт;
Связь;
Склады;
Земельные участки (территории) общего пользования;
Трубопроводный транспорт;
Историко-культурная деятельность;
Обслуживание автотранспорта;
Автомобильный транспорт.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- объекты гаражного назначения;
- религиозное использование;
- ветеринарное обслуживание;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- передвижное жилье.
ОД-2. Зона учебных и воспитательных учреждений.
Основные виды разрешенного использования:
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- обеспечение научной деятельности;
- спорт;
- связь;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- трубопроводный транспорт;
- обслуживание автотранспорта.
ОД-3. Зона учреждений здравоохранения.
Основные виды разрешенного использования
- здравоохранение;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- связь;
- трубопроводный транспорт;
- предпринимательство.
ОД-4. Зона спортивных сооружений.
Основные виды разрешенного использования:
- спорт;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
- передвижное жилье;
- связь;
- обслуживание автотранспорта;
- социальное обслуживание;
- трубопроводный транспорт.
Здания в общественно-деловой зоне следует размещать, как правило, с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
П - ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
П-1 Зона производственных объектов II-III класса вредности.
Основные разрешенные виды использования недвижимости:
- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- нефтехимическая промышленность;
- обслуживание автотранспорта.
П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности.
Основные разрешенные виды использования недвижимости:
- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- обслуживание автотранспорта.
П-3 Зона производственных объектов V класса вредности.
Основные разрешенные виды использования недвижимости:
- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- пищевая промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- обслуживание автотранспорта.
П-4 Коммунальные зоны - зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры объектов, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Основные разрешенные виды использования
- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- связь;
- автомобильный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- предпринимательство;
- объекты гаражного назначения;
- энергетика;
- бытовое обслуживание;
- объекты придорожного сервиса.
Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:
- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.
Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительное заключения соответствующих центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора, госэкспертизы и управлений государственной противопожарной службы с организацией санитарно-защитных зон.
Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.
Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса - не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.
В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещать:
- жилые здания,
- детские дошкольные учреждения,
- общеобразовательные школы,
- учреждения здравоохранения и отдыха,
- спортивные сооружения,
- другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства,
- парки и садово-дачную застройку,
- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,
- складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории производственных предприятий других отраслей промышленности;
- участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами в пределах санитарно-защитных зон;
- производства сельскохозяйственной продукции, кроме выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.
В санитарно-защитной зоне не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.
Р - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1. Зона общественной зелени в границах населенных пунктов (кустарники, деревья).
Основные виды разрешенного использования
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- спорт;
- природно-познавательный туризм;
- трубопроводный транспорт;
- передвижное жилье.
Р-2 Зона скверов, парков, бульваров, городских садов.
Основные разрешенные виды использования:
- природно-познавательный туризм;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- заготовка лесных ресурсов;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- магазины;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- спорт;
- общее пользование водными объектами;
- передвижное жилье.
Р-3 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
Основные разрешенные виды использования:
- водные объекты;
- гидротехнические сооружения;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- магазины;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- спорт;
- природно-познавательный туризм;
- передвижное жилье;
- общественное питание;
- развлечения.
Р-4 Зона объектов иного рекреационного назначения.
Основные разрешенные виды использования:
- спорт;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- природно-познавательный туризм;
- культурное развитие;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- магазины;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- передвижное жилье;
- общественное питание;
- развлечения;
- туристическое обслуживание;
- курортная деятельность;
- поля для гольфа или конных прогулок.
Р-5 Зона лесов, расположенных в границах населенных пунктов.
Основные виды разрешенного использования:
- охрана природных территорий;
- использование лесов;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- общее пользование водными объектами.
С - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
С-1 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.
Основные разрешенные виды использования:
- выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур;
- овощеводство;
- садоводство;
- животноводство;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- питомники;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.
Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- гидротехнические сооружения;
- коммунальное обслуживание;

(Продолжение на 16-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 14-, 15-й стр.)

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.
 ОХ - ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 ОХ-1 Зона историко-культурной деятельности:
 Основные разрешенные виды использования:
 - религиозное использование;
 - историко-культурная деятельность;
 - ритуальная деятельность;
 - земельные участки (территории) общего пользования;
 - Памятники градостроительства и архитектуры;
 - Памятники археологии.
 Территория объекта культурного наследия Владимирской области или выявленного объекта культурного наследия - земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия Владимирской области или выявленным объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, определенном действующим законодательством.
 Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.
 Памятники градостроительства и архитектуры.
 На территориях объектов культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство) по специальному разрешению Госоргана по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.
 Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.
 Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории памятника предусматривают:
 - запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
 - ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - сохранение и обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 - благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
 - иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
 Памятники археологии.
 Памятники археологии представляют собой территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.
 Ограничения на территории памятников археологии:
 - любые земляные работы могут производиться только при наличии письменного разрешения Госоргана по охране объектов культурного наследия, после получения от него согласования проектной документации и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должны быть проведены охранные археологические исследования.

**Список
 объектов археологического и культурного наследия, расположенных на территории
 муниципального образования городское поселение г. Киржач**

п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1.	Женское училище 1870 г., 1906 г.	ул. Гагарина, 25	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2.	Дом Смирновых 2-я пол. XIX в.	ул. Гагарина, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.	Благовещенский собор XV-XVI вв.	ул. Гагарина, 27	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
4.	Церковь Спаса (Спаская). XV-XVI вв. 1656 г.	ул. Гагарина, 27	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
5.	Ворота и ограда, XVI-XVII вв.	ул. Гагарина, 27, (Крутая, 12)	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
6.	Надвратная церковь ансамбля Благовещенского собора	ул. Гагарина, 27	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Всецвятская церковь с колокольней	ул. Гагарина, 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 24.11.76 №1205/21 «Об утверждении списков памятников культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»
8.	Здание братского корпуса	ул. Гагарина, 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
9.	Лавка Мараева XIX в.	ул. Гагарина, 28	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
10.	Дом Мараева	ул. Гагарина, 28а	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11.	Здание торговых рядов 1850-е гг. XIX в.	ул. Гагарина, 29	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

12.	Дом Карabanова кон. XIX в.	ул. Гагарина, 30	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
13.	Дом жилой	ул. Гагарина, 31	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
14.	Лавка Карabanова XIX в.	ул. Гагарина, 32	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
15.	Дом жилой	ул. Гагарина, 34	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16.	Доходный дом кон. XIX в.	ул. Гагарина, 35	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
17.	Постоялый двор XIX в.	ул. Гагарина, 36	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998г. №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.11.2000 №84 - ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ
18.	Дом Арсентьева XIX в.	ул. Гагарина, 37	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
19.	Дом Медникова	ул. Гагарина, 39	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
20.	Здание трактира Мамаева, 2-я пол. XIX в.	ул. Гагарина, 40	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
21.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 42	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
22.	Дом Колобковых кон. XIX в.	ул. Гагарина, 45	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
23.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 46	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
24.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 48	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
25.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 49	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
26.	Дом Благовитина кон. XIX в.	ул. Гагарина, 50	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
27.	Дом Винокуровых-Рябовых 1880,1903гг	ул. Гагарина, 52	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
28.	Дом жилой	ул. Гагарина, 55	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
29.	Дом Колпаковых	ул. Гагарина, 57	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
30.	Здание обшестия фабрики кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Коммунальная, 2	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 08.08.97 №495 «О постановке на учет и государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
31.	Здание рабочей казармы, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Красноармейская, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 08.08.97 №495 «О постановке на учет и государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом жилой	ул. Красноармейская, 12	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

(Продолжение на 17-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 14-, 15-, 16-, 17-й стр.)

73.	Памятный знак в честь планеристов, погибших в ВОВ 1941-1945 гг., 1968 г.	Центр города, парк	Регионального значения	Памятник искусства	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
74.	Братская могила воинов-участников Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
75.	Братская могила воинов-участников Великой Отечественной войны	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
76.	Братская могила летчиков, погибших при выполнении боевого задания 15 сентября 1943 г.	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 07.08.85 №469п/9 «Об утверждении списков памятников истории Владимирской области, связанных с событиями великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»
77.	Братская могила летчиков, погибших при выполнении боевого задания при аварии самолета 29 июня 1943 г.	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 07.08.85 №469п/9 «Об утверждении списков памятников истории Владимирской области, связанных с событиями великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»

СН - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников.

Основные разрешенные виды использования:

- ритуальная деятельность;
- специальная деятельность;
- религиозное использование;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- трубопроводный транспорт.

СН-2 Зона аэродрома.

Основные виды разрешенного использования:

- воздушный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание.

СН-3 Зона размещения специальных объектов

Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;
- трубопроводный транспорт.

СН-4 Зона отвода железной дороги

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

СН-5 Зона размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления.

Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Статья 37. Градостроительные регламенты использования земельных участков и иных объектов недвижимости в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и зон санитарной охраны

1. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, в соответствии с описанием ограничений по их использованию, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-Ю3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. - М., 1989 г.

3. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта) устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.
3. В границах санитарно-защитных зон
- Виды разрешенного использования:
- 1) озеленение территории;
 - 2) малые формы и элементы благоустройства;
 - 3) сельскохозяйственная для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
 - 4) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
 - 1) пожарные депо;
 - 2) бани;
 - 3) прачечные;
 - 8) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - 9) автозаправочные станции;

10) связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

11) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

- 12) электроподстанции;
- 13) артезианские скважины для технического водоснабжения;
- 4) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- 5) канализационные насосные станции;
- 6) сооружения оборотного водоснабжения;
- 7) питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты, предназначенные для постоянного проживания людей;
- 2) дачные и садово-огородные товарищества;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивных сооружений,
- 9) зоны отдыха,
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения.

Виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами:

- 1) объекты торговли и общественного питания;
- 2) гостиницы.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 4 настоящей статьи ограничениями запрещается:
- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. За исключением ограничений, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, правовой режим территорий, попадающих в водоохранные зоны, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

8. Зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО источников водоснабжения и водозаборных сооружений устанавливаются в составе трех поясов: для водопроводных сооружений - из первого пояса; для водоводов - санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

9. Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, рекомендуется не менее 10,0 м по обе стороны от крайних водоводов.

10. На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т. п.

11. На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

- 1) размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
- 2) размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
- 3) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

12. Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоулаживаться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т. д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

13. На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

14. В пределах санитарно-защитных полос запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т. п.).

15. Охранные зоны линий электропередач напряжением 110 кВ и выше.

Использование и режим земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередач устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

16. Зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов и газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений и режим использования территорий в границах зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов и газораспределительных станций принимаются в соответствии с действующим законодательством.

РЗ - РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки, зарезервированные под будущее строительство объектов государственного и муниципального значения. Они включают в себя трассы будущих магистральных автодорог, газопроводы, водопроводы, объекты социальной и инженерной инфраструктуры и другие объекты общественного использования.

Статья 38. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в жилых зонах:

- 1.1. Ж-3 - Зона индивидуального жилищного строительства;
- 1.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка составляет от 400,0 кв. м до 1500,0 кв. м;

В исключительных случаях минимальная площадь участка предоставляемого для индивидуального жилищного строительства под долей существующего индивидуального жилого дома может составлять до 400,0 кв. м (в соответствии со сложившейся застройкой).

Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно:

- максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 закона от 25.02.2015 г. №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», составляет 0,2 га.

1.1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставляемых:

- для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 га до 0,25 га;
- ведения садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;
- ведения огородничества - от 0,02 га до 0,15 га;
- ведения дачного хозяйства - от 0,04 га до 0,15 га.

1.1.3. На земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства возможно возведение только одного жилого дома.

1.1.4. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5,0 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

1.1.5. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
- основного строения - 3,0 м;
- хозяйственных и прочих строений - 1,0 м;
- открытой стоянки - 1,0 м;
- отдельно стоящего гаража - 1,0 м.

1.1.6. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15,0 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1,0 м.

1.1.7. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50,0 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50,0 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1,0 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

1.1.8. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

1.1.9. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

(Продолжение на 19-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-й стр.)

- 1.1.10. Коэффициент использования территории - не более 0,67.
- 1.2. Для всех основных строений:
- количество надземных этажей - до трех;
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли - не более 12,0 м.
- 1.3. Для всех вспомогательных строений:
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4,0 м;
 - до конька скатной кровли - не более 4,0 м.
- 1.3.1. Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.
- 1.3.2. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- 1.3.3. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:
- 1.3.4. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
- 1.3.5. Требования к ограждениям земельных участков.
- 1.3.6. Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; допускается сплошной забор как исключение (обязательное согласование с отделом по архитектуре).
- 1.3.7. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;
- 1.3.8. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.
- 1.3.9. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.
- 1.4. Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-2 указаны в прилагающихся таблицах 1-4.
- Для разрешенных видов жилого строительства:
- Таблица 1. Участки для отдельно стоящих односемейных жилых домов 1 - 3 этажей.
- Таблица 2. Участки для односемейных жилых домов блокированного типа 1 - 3 этажей.
- Таблица 3. Участки для многоквартирных жилых домов 2 - 4 этажей.
- В границах исторической части населенного пункта применяются дополнительные параметры, определенные Органом по охране памятников и изложенные в соответствующем разделе настоящих Правил.

Таблица 1

Участки для отдельно стоящих односемейных жилых домов 1 - 3 этажей (Для зоны Ж-2)

Минимальная площадь участка		400,0
Минимальная глубина переднего двора		5,0
Минимальная глубина заднего двора		3,0
Минимальная ширина бокового двора		3,0
Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями		6,0
Максимальный процент застройки участка		60,0
Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	д.	33,0
Максимальная высота стен		11,0
Максимальная высота здания		11,0
Максимальная застраиваемая площадь	в. м	182,0
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		1,94

Таблица 2

Участки для односемейных жилых домов блокированного типа в 1 - 3 этажа (Для зоны Ж-2)

Минимальная площадь участка		400,0
Минимальная глубина переднего двора		5,0
Минимальная глубина заднего двора		3,0
Минимальная ширина бокового двора		1,0
Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями		6,0
Максимальный процент застройки участка		65,0
Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	д.	33,0
Максимальная высота стен		11,0
Максимальная высота здания		11,0
Максимальная застраиваемая площадь		196,0
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,1

Таблица 3

Участки многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа (Для зоны Ж-2 и Ж-3)

Минимальная площадь участка (п - ширина жилой секции)		10,5+ п
Минимальный отступ от красной линии		3,0
Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 - этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 этажных зданий)		7,5
Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 - этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 этажных зданий)		8,0
Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8,0
Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 2-3 - этажей и 5 м дополнительно для 4 этажных зданий)		15,0
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат		6,0
Максимальная высота здания		11,0
Максимальный процент застройки участка		42,0
Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	д.	240,0
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		1,18

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:

- для размещения постоянных гаражей - от 16 до 28 кв. м;
- для размещения существующих постоянных гаражей (согласно сложившейся застройке) - от 15 кв. м до 36 кв. м;

- для гаража пристроенного к дому отступ от границы участка смежного с соседним - 1,0 м;
 - для гаража встроенного в дом отступ от границы участка смежного с соседним - 3,0 м.
2. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- 1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;
- 2) при выделе земельного участка в счет земельной доли:

а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;

б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;

3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Иные показатели, не утченные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Плотность застройки земельного участка объекта сельскохозяйственного назначения определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих условных границах). Минимальную плотность застройки земельного участка сельскохозяйственного назначения следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Минимальный процент застройки, высота зданий и сооружений объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Максимальный процент застройки объектов сельскохозяйственного назначения - 80 %.

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.

Предельная (максимальная и / или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировке территории и проектной документацией.

При размещении объектов сельскохозяйственного назначения расстояние между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта).

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60 % территории.

Предельные размеры земельных участков для садоводства, овощеводства, личного подсобного хозяйства на полевых участках устанавливаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для садоводства, овощеводства:	200 кв. м
		600 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках:	1500 кв. м
		2500 кв. м

3. Градостроительные регламенты по параметрам застройки общественно-деловых зон

Радиус обслуживания населенными учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Таблица 5

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м общей площади/га):

Таблица 6

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
района		
Центр планировочного	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные (досуговые) комплексы	5	5

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

Таблица 7

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м ² /чел. не менее
1	Участки школ	4,7
2	Участки дошкольных учреждений	1,2
3	Участки бытового обслуживания	0,8

(Продолжение на 20-й стр.)

(Продолжение. Начало на 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-й стр.)

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных:

Таблица 8

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным нормам	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения, площадью менее 20 га	6	300	500

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров.

4. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем на 70 % расчетного парка легкового автотранспорта, в том числе:

- в жилых районах - 25 %;
- в промышленных и коммунальных районах - 25 %;
- в общественно-деловых зонах - 5 %;
- в рекреационных зонах - 15 %;

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м./машиноместа:

- для гаражей одноэтажных - 30;
- для наземных автостоянок - 25.

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22 кв. м, а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов - до 18 кв. м на автомобиль.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, составляют:

Таблица 9

Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние в м., не менее					
	от гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей					
	10 и менее	11-50	51 — 100	101 - 300	свыше 300	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	5	1	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	0	1	15	25	35
Общественные здания	10	0	1	15	25	50
Детские и образовательные учреждения, площадки для отдыха, игр, спорта	25	0	5	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха (сады, скверы, парки)	25	0	5	Устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора		

5. Градостроительные регламенты по параметрам земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков

Озелененные территории (объекты градостроительного формирования) - представлены виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.
Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- Открытые пространства:
- зеленые насаждения - 65-75 %;
 - аллеи и дороги - 10-15 %;
 - площадки - 8-12 %;
 - сооружения - 5-7 %.

Зона рекреации:

- зеленые насаждения - 93-97 %;
- дорожная сеть - 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2 %.

Удельный вес озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной и малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должен составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) или не менее 6 кв. м/чел.

Озеленение участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений принимается из расчета 50 % площади их территорий (для лечебных учреждений - не менее 60 %).

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятий в производственно-коммунальных зонах, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия.

В зеленых зонах поселения и в санитарно-защитных зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. В зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта:

Таблица 11

Здание, сооружение, объект	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания, сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора эстакада	4,0	
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0

Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	
- тепловая сеть	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

6. Градостроительные регламенты по параметрам застройки в зонах рекреации

1. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.

2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;
- автобусов - 40 квадратных метров;
- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

3. При числе одновременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тротуарную сеть для организации их движения.

4. Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Покрытия площадок, дорожно-тротуарной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

7. Градостроительные регламенты по параметрам застройки зон инженерной инфраструктуры

Размеры земельных участков для станций водоочистки (в гектарах) в зависимости от их производительности, (тысяч метров кубических в сутки), следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 тыс. куб. м/сутки - 1 гектара;
- свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сутки - 2 гектара;
- свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сутки - 3 гектара;
- свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сутки - 4 гектара;
- свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сутки - 6 гектаров.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть:

Таблица 12

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сутки	Размеры земельных участков, не более, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют:

Таблица 13

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	До 0,2	Более 0,2 до 0,5	Более 0,5 до 50,0	Более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термохимической обработкой осадков в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панковой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат кад. инженера № 33-10-05), СНИЛС 077-863-238-13, являющимся сотрудником ООО "Терра", почтовый адрес: 601021, Владимирская обл., г. Киржач, мкр-н Красный Октябрь, кв-л Южный, д. 1, кв. 33, тел.: 8 (49237) 2-03-58, 9190230479, эл. почта: svetlana@uaiplex.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1406, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельных участков, расположенных по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, МО Филипповское (сельское поселение), СНТ "Минтранстровец-3": уч-к № 21 с КН 33:02:021245:49 и уч-к № 23 с кадастровым № 33:02:021245:51.

Заказчиком кадастровых работ является Мурина Татьяна Валерьевна (адрес для связи: г. Москва, ул. Вересковая, д. 13, кв. 223, контактный тел. 8-916-484-38-74) и Юдина Вера Петровна (адрес для связи: г. Москва, улица Вешняковская, д. 5, к. 4, кв. 264, контактный тел. 8-916-237-57-70).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границы состоит 02.10.2017 года, в 10.00, по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Некрасовская, дом 28. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Некрасовская, дом № 28.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), СНТ "Минтранстровец-3", уч-к № 22 с КН 33:02:021245:50.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПРЕДЕЛЕНА ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА НА ЖИЛЬЁ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВОВ

Во Владимирской области бюджетам муниципальных образований распределены субвенции, предоставленные в 2017 году из федерального бюджета бюджету региона на обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов. Соответствующее постановление подписано главой региона.

Самые большие транши получат город Владимир (5,9 млн. рублей) и Меленковский (5,9 млн. рублей), Селивановский (4,7 млн. рублей) и Вязниковский (3,5 млн. рублей) районы. По 2,3 млн. рублей будет направлено Гусь-Хрустальному, Камешковскому, Собинскому, Судогодскому и Суздальскому районам. Киржачский, Юрьев-Польский и Петушинский районы, а также город Ковров получат по 1,1 млн. рублей.

Всего между муниципальными образованиями региона распределено 36,8 млн. рублей.

Пресс-служба администрации области.



Операция «Условник»

На территории Киржачского района с 24 по 27 августа 2017 года проводилась межведомственная оперативно-профилактическая операция «Условник».

Основными целями мероприятия являются предупреждение повторной преступности, совершенствование профилактической работы с осужденными к мерам наказания без изоляции от общества.

Сотрудниками филиала по Киржачскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Владимирской области совместно с сотрудниками ОтдМВД России по Киржачскому району организованы мероприятия по проверке осужденных как по месту жительства и работы, так и в общественных местах.

Во время операции проверены 130 осужденных к наказаниям без изоляции от общества, трое из которых несовершеннолетние. Осужденным разъяснены последствия невыполнения обязанностей, возложенных судами, нарушения порядка отбывания наказания, ответственность за совершение административных правонарушений и повторных преступлений. Также проводилась работа с родственниками осужденных.

Проблема рецидивной преступности среди осужденных к наказаниям без изоляции от общества стоит по-прежнему остро. Как показывает статистика, 55 процентов подучетных уже привлекались к уголовной ответственности. Они составляют «группу риска» рецидивной преступности. Поэтому проведение операций, подобных «Условнику», вполне оправдано и актуально.

Е. АВЕРЬЯНОВА,
начальник,
майор внутренней службы.

Всероссийская кампания против поджогов сухой травы «Береги лес»

1 марта стартовала Всероссийская информационная кампания против поджогов сухой травы «Береги лес». В соответствии с распоряжением Правительства РФ данная информационная кампания является одним из основных агитационных мероприятий объявленного Указом Президента Российской Федерации Года экологии.

Основная цель информационной кампании – формирование устойчивого общественного мнения о недопустимости выжигания сухой травы, о практической бесполезности таких выжиганий и нанесении вреда окружающей среде, о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в лесу и на прилегающих к лесу территориях.

Основными причинами лесных пожаров в весенний период являются палы сухой травы на землях сельскохозяйственного назначения и поджоги сухой травы гражданами. В ноябре 2015 года Постановлением Правительства № 1213 были внесены изменения в Правила противопожарного режима Российской Федерации – с этого момента бесконтрольные выжигания сухой травы **категорически запрещены**. За поджог сухой травы грозит не только административная ответственность со штрафом до 250 тыс. рублей, но и уголовная ответственность – лишение свободы на срок до 10 лет со штрафом до 500 тысяч рублей.

Также введен запрет на выжигание сухой растительности, горючих материалов, разведение костров в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов.

Необходимо, чтобы каждый житель России понимал то, что выжигание сухой травы недопустимо. Палы сухой травы – это преступление, преступление против людей, против природы, против экологии всей планеты. И за это преступление законом предусмотрена ответственность – и административная, и уголовная.

Если вы стали свидетелями того, как огонь сельскохозяйственного пала набирает силу и угрожает перекинуться в лес, необходимо захлестать кромку огня сырыми ветками или забросать ее песком. Если же самостоятельно с огнем справиться не удастся, то необходимо сообщить о возгорании в пункт диспетчерского управления ГКУ ВО «Киржачское лесничество» в Киржаче по телефону **8 (49237) 2-14-60** или по единому телефону спасения МЧС России – 112.

М. АЛЕКСЕЕВ,
инженер по охране и защите лесов
1 категории,
государственный лесной инспектор
департамента лесного хозяйства
администрации Владимирской области
ГКУ ВО «Киржачское лесничество».

Нужна помощь!

Ищем свидетелей аварии, которая произошла 02.08.2017 г., в 22.00, на трассе Кольчугино – Киржач, не доезжая до д. Корытово 3 км. В аварии погиб мотоциклист, который двигался по направлению в Киржач. Может быть, он кому-то попался навстречу на трассе в лесу или в д. Ефремово. Нам важна любая информация.

**Звонить: 89004745020,
89051466941.**



Поздравляем с Днем знаний!



Гл. редактор
А. А. ГОТКО

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

601010, г. Киржач,
Владимирской обл.,
ул. Гагарина, 8.



ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор - 2-02-25;
отв. секретарь - 2-00-28;
бухгалтерия,
прием объявлений - 2-05-28 (факс).
E-MAIL: kr_znam@list.ru

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция может опубликовать статью в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламы редакция ответственность не несет.

Перепечатка материалов газеты «Красное знамя» в других СМИ возможна только с согласия редакции или автора. При перепечатке ссылка на газету «Красное знамя» и указание автора статьи обязательны.

ОАО «Владимирская офсетная типография»
(600036, г. Владимир, Благодирова, 3).

Печать офсетная с использованием компьютерной верстки.
За качество полиграфического исполнения газеты ответственность несет типография.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00464.

Время подписи в печать:
по графику - 14.00, по факту - 14.00.

Цена свободная.

Тираж 2920 Заказ 30160