



Газета основана
27 апреля 1931 года

№ 23 (13173) ■ ВТОРНИК 7 апреля 2015 года ■ Выходит во вторник и пятницу ■ Цена договорная

УЧРЕДИТЕЛИ:
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ,
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА,
ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ

Вопросы ЖКХ вызвали шквал эмоций

ВСТРЕЧИ С НАСЕЛЕНИЕМ

В конце марта в зале заседаний администрации района состоялась встреча населения с директором департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области Л. Ф. Смолиной. Вместе с ней на встречу приехал и ее заместитель, отвечающий за вопросы газификации, М. Н. Кузин. В зале собрались руководители предприятий ЖКХ и УК, главы муниципальных образований и жители Киржачского района. Так как проблемы ЖКХ затрагивают всех, то желающих задать вопросы директору департамента было предостаточно. Вел встречу глава района В. В. Рязанов.

Свою речь Л. Ф. Смолина начала с небольшого доклада, в котором рассказала об основных тенденциях развития сферы ЖКХ в области. Она подчеркнула, что сфера ЖКХ – самая проблемная отрасль в нашей стране. Поэтому наш губернатор С. Ю. Орлова еще в 2013 году, как только пришла на этот пост, сразу же собрала первое совещание по вопросам ЖКХ, на котором была разработана дорожная карта по решению основных вопросов отрасли. Позже такие дорожные карты появились и в других регионах. В этом документе были намечены основные мероприятия по каждому направлению и оговорены конкретные сроки их реализации и ответственные лица.

Одно из главных направлений сферы ЖКХ – это переселение граждан из ветхого и аварийного фонда. По области до 1 января 2012 года 179 домов признаны аварийными, все они попали в программу по переселению и будут расселены до конца 2017 года. В Киржаче признаны аварийными до 1 января 2012 года 9 домов, их постепенно расселяют, до конца 2017 года этот процесс должен быть завершен. Два дома уже построены – на ул. Шелковиков, д. 4/1, и рядом с ним. Планируется построить и дом 4/3. Жилищный кодекс прописывает, что при переселении из аварийного жилья гражданину предоставляется другое, равнозначное по площади помещение. Не стоит путать это с улучшением условий проживания – в случае, если люди стоят на очереди на улучшение жилищных условий, они с очереди не снимаются, даже если получили квартиру по программе переселения из аварийного жилья, и когда подойдет их очередь, они смогут получить другое благоустроенное жилье большей площади.

Особую актуальность сейчас имеет такое направление, как капитальный ремонт многоквартирных домов. Киржачский район выглядит не очень хорошо по уровню собираемости платежей за капитальный ремонт. Несмотря на это, как пояснила Л. Ф. Смолина, на 2014 год по Киржачскому району запланировано отремонтировать 19 домов, из них 4 уже сданы в эксплуатацию. В программе капремонта всего состоят 424 многоквартирных дома, находящихся на территории района. Из них 395 выбрали способ накопления средств на капремонт на счету регионального оператора, 23 дома приняли решение о накоплении средств на своем специальном счете и 3 дома, где созданы ТСЖ, выбрали спецсчет, владельцами и распорядителями которого они и являются (дома, выбравшие спецсчет, могут произвести ремонт тогда, когда накопят всю необходимую сумму). Если же счет дома находится у регионального оператора, то ремонт будет произведен в соответствии со сроками, установленными Программой капремонта, даже если средства жителями дома еще не накоплены в полном объеме. В области введена плата за капитальный ремонт, которая составляет по 6,50 руб. с квадратного метра жилой площади. Эта плата, по решению губернатора, в ближайшие три года повышаться не будет. В апреле прошлого года начали выставлять первые платежи населению области за капремонт. Жителям Киржачского района с этого времени по февраль 2015 года включительно выставлено платежей на 32 млн. рублей, а оплачено населением района всего 10 миллионов.

– Вот так мы с вами собираем средства на капремонт, – констатировала Лидия Филипповна. – Мы все считаем, что ремонт нам надо провести сегодня, вместе с тем думаем, что платить за него не надо. Такое отношение – в корне неправильное...

Л. Ф. Смолина назвала те дома, которые попали в Программу 2014 года: ул. Десантников, д. 9, ул. Пугачева, д. 14, ул. Чайкиной, д. 6, и т. д. Данные дома должны быть отремонтированы в этом году. Там будут проведены работы кровли, стоимость которых в каждом отдельном случае превысит миллион рублей. Начислено жителям



этих домов вдвое меньше платежей, чем сумма ремонта, а оплата поступает всего лишь в районе 4 процентов от начисленного. Как сказала Л. Ф. Смолина, региональный оператор выполнит свою задачу за счет других средств в любом случае, но деньги, конечно, необходимо возместить, т. к. и другие дома ждут своей очереди. Она обратилась к гражданам с просьбой обязательно платить по выставленным счетам.

– Для нас самое важное, чтобы ремонт был сделан качественно, – говорила Л. Ф. Смолина, – поэтому мы всех жителей и общественные организации призываем контролировать работы. Лучшего контролера, чем житель, который живет в этом доме, нет. Поэтому мы обязываем всех подрядчиков, которые работают на домах, чтобы они размещали на каждом из объектов информационную табличку, где писали бы: кто ремонтирует, кто подрядчик, сроки работ, сколько стоит ремонт и все телефоны, по которым надо обращаться, если жители недовольны этим ремонтом – заказчика, подрядчика и контролирующего органа.

Многие возмущаются, что платят они сегодня, а ремонт дома в Программе поставлен, например, на 2043 год. Говорят: «А доживем ли мы до него?» Возмущение не совсем объективное. Это имущество жителей, а собственник обязан содержать его в надлежащем состоянии. Оплата за капитальный ремонт внесена в Жилищный кодекс как обязательная, и если эта плата не производится, а дом находится в Программе капремонта, то наступит момент, когда будут выставляться штрафные санкции, а потом пойдут иски в суд против неплательщиков, – продолжила она. – В Киржаче до недавнего времени почти не было управляющих компаний, поэтому база данных, вносимая в Программу, довольно долго собиралась. Из-за этого у многих жителей вашего района образовалась довольно большая задолженность – по две, три тысячи рублей и больше...

Она объяснила, что, независимо от того, когда были выставлены счета, по закону начисляться оплата должна с апреля 2014 года. Понятно, что не все граждане могут из своего бюджета «выделить» сразу такую сумму. Таким гражданам надо позвонить в областной расчетно-кассовый центр, который выставляет эти квитанции, с просьбой рассрочки платежа на тот период, какой они считают для себя приемлемым. РКЦ должен пойти им навстречу.

На 2015 год в Киржачском районе запланировано произвести ремонты в 38 домах на 24,5 млн. рублей: 31 дом будет отремонтирован в Киржаче, в других муниципальных образованиях – по два дома. Л. Ф. Смолина подчеркнула, что первые ремонты будут произведены всем, кому запланированы, но если жители каких-либо домов платят по 4 процента от полученных квитанций, то следующий вид ремонта будет произведен тогда, когда они полностью возместят предыдущую сумму.

Сейчас в области идет лицензирование управляющих компаний. До 1 апреля 2015 года все УК должны были подать заявление в ГЖИ Владимирской области, чтобы получить лицензию на управление многоквартирными домами. Лицензионная комиссия обязана рассмотреть эти заявления и либо выдать эту лицензию, либо нет. На настоящий момент в области около 200 управляющих компаний. На 25 марта подали заявление на лицензирование 133 УК, а из Киржачского района лишь две – Першинское УМПП ЖКХ и ООО «Управдом». Те компании, которые не пройдут лицензирование до 1 мая, не будут иметь права управлять многоквартирными домами.

НА СНИМКЕ: на встрече с жителями (слева направо: глава района В. В. Рязанов, Л. Ф. Смолина и М. Н. Кузин). (Продолжение на 3-й стр.)

ДОВОДЯТ ДО СВЕДЕНИЯ

12 апреля текущего года администрацией городского поселения город Киржач организуются специальные автобусные рейсы от конечной остановки мкр. Красный Октябрь до церкви свв. Бориса и Глеба по следующему расписанию:

время отправления автобуса от конечной остановки мкр. Красный Октябрь – 10.00, 11.00, 12.00.

Время отправления автобуса от церкви свв. Бориса и Глеба – 10.30, 11.30, 12.30.

Стоимость проезда 16 рублей за одну поездку.

Уважаемые собственники многоквартирных домов! Администрация городского поселения г. Киржач доводит до вашего сведения, что 3 управляющие организации обратились за получением лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами:

- ООО «Управдом» - 19.03.2015 г.;

- ООО «Монолит» - 27.03.2015 г.;

- ООО «УК «Наш дом» - 27.03.2015 г.

Вы имеете право на общем собрании принять решение о расторжении (продлении) договора управления с вашей управляющей организацией и (или) выборе иного способа управления.

Для оказания методологической и информационной поддержки в целях организации собрания собственников вы можете обратиться в администрацию МО городского поселения г. Киржач, по адресу: мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8б.

(Письмо Минстроя России № 4745-АЧ/04 от 24.02.2015г.)

Администрация городского поселения г. Киржач.

ИНФОРМИРУЕМ

Комитетом по физической культуре и спорту администрации Киржачского района 18 апреля будет проводиться открытый чемпионат Владимирской области по полумарафону и бегу на 7 км, посвященный «Дню космонавтики» и памяти Ю. А. Гагарина.

Регистрация участников будет проходить до 10 часов 20 минут на месте старта, на мемориале Ю. А. Гагарина и В. С. Серегина, в д. Новоселово.

Соревнования проводятся по действующим правилам Всероссийской федерации легкой атлетики.

Возрастные группы на дистанциях 21 км и 7 км
1 группа юноши-девушки (только для 7 км) до 16 лет (1999 г. р. и моложе).

2 группа мужчины-женщины 16-39 лет (1998-1976 г. р.).

3 группа мужчины-женщины 40-49 лет (1975-1966 г. р.).

4 группа мужчины-женщины 50-59 лет (1965-1956 г.р.).

5 группа мужчины-женщины 60 лет и старше (1955 г. р. и старше).

Положение о соревнованиях вывешено на сайте администрации Киржачского района в разделе спорт.

За информацией по отправке спортсменов Киржачского района на место проведения соревнований обращаться в комитет по физической культуре и спорту администрации района по телефону 2-05-47.

Положение о проведении конкурса также будет опубликовано в приложении газеты «Красное знамя» от 10 апреля 2015 года.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ПОСТУПИТЬ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

21 апреля 2015 года, в 10.00, в отделе ВК Киржачского района по адресу: ул. Ленинградская, д. 34, будет проводиться информационный день по разъяснению вопросов о порядке поступления граждан на военную службу по контракту и преимуществе службы. Проводить беседу будет представитель пункта отбора граждан на военную службу по контракту по Владимирской области. Желающие получить более точную информацию и записаться на прием могут обращаться по телефону 2-21-81 или обратиться непосредственно в отдел ВК, кабинет № 11.

Информацию для судовладельцев и «О состоянии работы филиала по Киржачскому району ФКУ «Уголовно-исполнительная инспекция УФСИН России по Владимирской области» читайте на 14-й стр.

Внимание!
Ваш ЛОМБАРД
ПЕРЕЕХАЛ
в центр г. Киржач,
ул. Серегина, д. 15
(с ул. Б. Московской).
Рады Вас видеть!
Тел. 89040398342.

Реклама.

9, 10, 11 апреля, с 9 до 17 час.,
в РДК
Торжокская швейная фабрика
проводит широкую распродажу
женских и молодежных
ПАЛЬТО, ПОЛУПАЛЬТО
(цены от 2000 рублей)
и предлагает НОВУЮ КОЛЛЕКЦИЮ
«Осень, зима 2015».

Реклама.



ВСТРЕЧИ С НАСЕЛЕНИЕМ

Вопросы ЖКХ вызвали шквал эмоций



(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

В период, когда управляющие компании подают заявления в государственную жилищную инспекцию, ГЖИ должна направить извещение об этом в муниципальные органы. Администрации МО, в свою очередь, обязаны проинформировать жителей о том, что УК подала заявление на лицензирование (можно способом расклейки объявлений на домах). Пока идет проверка, жители вправе обратиться в ГЖИ с жалобами на управляющую компанию или принять решение, что эта компания их не устраивает и они хотели бы перейти в другую. Жители должны активно участвовать в этом процессе, а все факты, озвученные ими, будут обязательно проверены. Ведь если УК получит лицензию, то потом лишить ее лицензии можно только через суд.

О вопросах газификации рассказал заместитель директора департамента ЖКХ М. Н. Кузин.

По Киржачскому району, как отметил Михаил Николаевич, процент газификации с вводом газопровода «Першино-Филипповское-Мележа» вырос с 14 до 17 процентов. Он пояснил, что при нынешних условиях это мало, но и вся Владимирская область отстает по темпам газификации от многих других регионов. Причиной тому стали большие долги за газ, 3,5 млрд. рублей, накопленные в свое время Владимирской областью перед ОАО «Газпром». Именно поэтому «Газпром» заморозил строительство многих газопроводов в области. С приходом С. Ю. Орловой начала проводиться большая работа по их выплате. Светлана Юрьевна добилась нового соглашения между областью и «Газпромом», был составлен график поэтапного погашения долга на 3 года, в 2014 году область с запланированной частью графика справилась. Сейчас многие проекты, которые были заморожены, вновь обрели жизнеспособность. Так, например, в Киржачском районе планировалось построить в 2014-2015 годах газопровод по направлению к д. Новоселово. Газопровод строиться будет, но по новому графику его проектирование и строительство перенесено на 2015-2017 годы. В этом году будет произведено и строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов д. Дворищи. ОАО «Газпром» на 2015 год включил проектирование 11 объектов во Владимирской области. Как сказал М. Н. Кузин, он не знает, почему газопровод «Ельцы-Дуброво-Василево-Горки-Рязанки» не был включен в планы «Газпрома», но, скорее всего, потому что от каждого района было включено всего по одному объекту.

После доклада жителям предоставили возможность задать свои вопросы.

Жители мкр. шелкового комбината, дома 7а, кв. Прибрежный, задали вопрос о капитальном ремонте крыши. Дом в эксплуатации с 1976 года. Капитальный ремонт ни разу не производился, до недавнего времени он находился в непосредственном управлении жителей, сейчас жители выбрали УК «Монолит». В доме бедственное положение – крыша течет, проводка замыкает. «Почему в оглашенном списке на 2014 год этот дом не прозвучал, хотя он там должен быть?» – спрашивали жильцы дома.

Л. Ф. Смолина ответила, что дом в графике есть, а, значит, должен быть произведен ремонт кровли на 214 тысяч рублей, тем более, что 56 процентов от его стоимости жители оплатили. Ремонт должен быть произведен до 1 сентября 2015 года.

Зам. главы города М. Н. Мошкова пояснила, что на сумму 214 тысяч рублей конкурс проводился, но ни одна компания в нем не приняла участие, т. к. сумма недостаточна для такого вида ремонта, и конкурс не состоялся. Сейчас сумма по ремонту пересмотрена в сторону увеличения до 500 тысяч рублей. Будет проводиться повторный аукцион.

Л. Ф. Смолина сказала, что, конечно, первоначальная сумма была недостаточной, видимо, сделали неправильную оценку, поэтому подрядчики и не пришли. На 2015 год Фонд капитального ремонта, прежде чем объявлять торги, заказал разработку проектно-сметной документации. Так что дом будет отремонтирован. Основным гарантом всех произведенных работ по капитальному ремонту домов выступает Фонд капитального ремонта Владимирской области, если крыша потечет через год, то Фонд обязан устранить все замечания жителей, и так будет до окончания срока эксплуатации крыши после капремонта. Также она объяснила жителям, что договор с подрядчиком заключает Фонд, а у жителей с Фондом, так называемый, публичный договор, подтверждением того, что он заключен, является оплата квитанций за капремонт.

– по которому все жители домов (кроме ветхих, более 70 процентов износа, и аварийных) должны платить за капитальный ремонт. Но если вы прекрасно управляетесь сами, можете открыть специальный счет и накапливать деньги на следующий ремонт там. Распоряжаться ими соответственно будете тоже вы. Но для того, чтобы открыть спецсчет, надо провести общее собрание и за протоколировать ваше решение. Как открыть специальный счет, вам разъяснят в администрации города.

Е. Н. Гаврилова задала вопрос по переселению жильцов д. № 9 по ул. Пушкина в дом № 4/1 на ул. Шелковиков. Как она пояснила, к дому нет подъезда. Заселять туда собираются, но в администрации города жителям объяснили, что на строительство проезда в этом году денег не предвидится. Значит, к дому не подъедут ни пожарная машина, ни машина «Скорой помощи»? Также граждане спросили, почему они должны собирать средства на капитальный ремонт нового дома, в котором будут жить, ведь только застройщик им дает гарантию на пять лет?

Как пояснила Лидия Филипповна, по закону, пока идет срок гарантии, деньги будут копиться на счете дома (Фондом ведется учет накопленных средств как по каждому дому, так и по каждой квартире). После окончания гарантии жители смогут потребовать включить их дом в Программу капремонта. А дорогу жителям обязательно сделают, пока идет его строительство, т. к. подъезд к дому должен быть.

З. А. Короткова, управляющая домом из п. Энергетик сельского поселения Филипповское, спросила, что им делать, если квартир в доме больше чем 18, а им хочется остаться в непосредственном управлении, т. к. у них все прекрасно получается и без УК.

Дому 50 лет. Он стоит отдельно от населенных пунктов, т. к. когда-то принадлежал электросетевой компании. Когда эта компания передала его Филипповскому ЖКХ, то передала туда и средства на капремонт. Несмотря на это, сделано в доме ничего не было. Позже дом перешел в непосредственное управление, и жители им серьезно занялись: сделали кровлю, произвели ремонт фундамента, подъездов, поставили котлы для отопления, заменили частично коммуникации, а сейчас по закону им положено выбрать УК, т. к. в доме квартир больше чем 18, и платить взносы на капремонт. Все жители против такого положения вещей.

Как пояснила Л. Ф. Смолина, закон есть закон, и в непосредственном управлении должны оставаться только дома, число квартир в которых не больше 18-ти. Но жители могут создать ТСЖ и открыть специальный счет, на котором будут накапливаться деньги на оставшийся ремонт дома. Число 18 квартир определило Министерство строительства РФ, и изменить его невозможно.

З. А. Короткова сказала, что если они создадут ТСЖ,



то платежи за потребляемое электричество с дома будут брать как с юридического лица, а сейчас они платят как физические лица, то есть гораздо меньше. Котлы для отопления дома у них тоже работают от электричества, и жители просто разорятся.

Лидия Филипповна записала адрес дома и сказала, что по этому поводу они будут разбираться отдельно, посмотрят, чем можно помочь его жителям.

Л. Н. Винокурова, жительница д. № 11 по ул. Серегина, подняла вопрос о доверии к работе УК. Дело в том, что ООО «Управдом» дало на подпись жителям договоры, где значился список обязанностей УК по содержанию дома. После подписания договора жителями, этот список значительно сократил-

ся. Как они подозревают, лист договора был заменен.

Л. Ф. Смолина сказала, что УК должны работать для людей, а не люди на УК. И потерял доверие своих жильцов – это очень плохо. Она порекомендовала жителям обратиться в Государственную жилищную инспекцию или поменять УК на другую. Также она попросила зам. главы администрации города проконтролировать ситуацию.

Т. П. Емелькина, жительница мкр. Красный Октябрь, задала несколько вопросов. Должна ли администрация города давать публичные пояснения по поводу тех или иных изменений, происходящих в реестре домов, подлежащих в отчетном периоде капремонту? Почему администрация города отказывается от своих полномочий по поводу обеспечения общественным транспортом проезда киржачан до кладбищ, в частности, до кладбища в д. Федоровское, в дни больших православных праздников, перекладывая полномочия на Першинское муниципальное образование? Рассказала она и о том, что в доме 21 по ул. Пушкина всего четыре квартиры имеют горячее водоснабжение (далее линия не была проведена), а платят жильцы одинаково. Почему жители должны содержать сети, которых нет? И не стоит ли дальше проложить линию горячего водоснабжения?

Л. Ф. Смолина ответила сразу на все вопросы. Она пояснила, что администрация обязана информировать население через муниципальные СМИ обо всех изменениях и о том, с чем они связаны. По поводу второго вопроса она сказала, что о движении автобусов до кладбищ надо говорить с перевозчиками. Сейчас, в ходе подготовки к юбилею Победы в ВОВ, будут решаться вопросы приведения в порядок памятников красноармейцам, самих кладбищ, будет поднят вопрос и о проезде киржачан до них.

По поводу горячей воды Лидия Филипповна пояснила, что в мкр. Красный Октябрь с теплоснабжением ситуация вообще тяжелая, и сейчас провести горячую воду везде невозможно, надо сначала построить новую котельную, этот вопрос со временем решится, но не в ближайшее время.

В конце разговора Т. П. Емелькина высказала свое возмущение тем, что до сих пор не получила ответа от городской администрации на свой письменный запрос о том, чтобы ей предоставили возможность ознакомиться с расчетом тарифа на баню, после запроса прошел почти месяц.

Заместитель главы города М. Н. Мошкова сказала, что женщина может подойти в администрацию в любое время и ознакомиться с тарифом. Ответ уже выслан, но, видимо, еще не дошел.

Жители дома 12 по ул. Чехова задали вопрос по поводу социальной нормы на электричество. Также они сказали, что социальная норма должна быть больше, если стоит водонагреватель, т. к. горячей воды в центральной части города нет. Энергоснабжающие организации не признают этого права за жителями, и берут с них «по полной», не учитывая скидку на титаны, объясняя это тем, что надо делать проект на подключение водонагревателя.

Л. Ф. Смолина пояснила, что социальная норма на одного человека в области равняется 100 киловаттам, на одиноко живущего пенсионера – 200 киловаттам. Если семья из нескольких человек, то там имеется своя схема расчета. Она обещала поговорить с руководством сетевой организации на заседании штаба, которые регулярно

проводятся в администрации, по поводу льгот на водонагреватели и ответить письменно жителям этого дома.

Также был поднят вопрос о дополнительной оплате за тепло, которую выставил в феврале «Владтеплогаз» горожанам.

Заместитель главы города М. Н. Мошкова пояснила, что расчет с жителями производился по 1/12 в месяц по показаниям за предыдущий период, то есть за 2013 год. То, что было дополнительно выставлено в феврале – это перерасчет по фактическим затратам за 2014 год. Кому-то из жителей пришлось доплатить за поставленное в прошлом году тепло, но есть и дома, где наоборот компания осталась должна жителям.

Л. Ф. Смолина пообещала, что «Владтеплогаз» предоставит расчеты по каждому дому в отдельности, и они будут доведены до жителей. Также она пояснила, что с июля 2015 года расчеты за тепло будут производиться по факту потребления, а не по предыдущему году, то есть по одной седьмой семь месяцев в году, и путаницы с оплатой больше не будет.

Последним был рассмотрен вопрос о газификации Новоселовского направления. Представители сел, подлежащих газификации, очень возмущались тем, что их проект передвинули на два года позже, также они высказали недоверие к тому, что и в этот раз их газифицируют. Высказывалось и такое мнение, что по просьбе администрации области ОАО «Газпром» включил два дополнительных объекта в Программу, а их исключил.

Как пояснили М. И. Кузин и Л. Ф. Смолина, формирует программу «Межрегионгаз», администрация области только дает им свои предложения. Да, областная администрация просила включить два объекта дополнительно, но исключить Новоселовское направление из списка никто не просил. Это решение самой компании. Они сказали, что одним из факторов исключения, скорее всего, был и тот, что в районе еще не готова проектно-сметная документация на газораспределительные поселковые сети. Если все будет готово, то никаких сложностей с газификацией не будет.

Жители подняли вопрос и о включении еще одного населенного пункта в план газификации этого направления. По включению этого пункта, М. Н. Кузин сказал, что представителям деревни надо приехать к нему в администрацию, и там он им разъяснит, как следует действовать в этом случае. Лидия Филипповна пообещала пригласить представителей ОАО «Газпром» на встречу с жителями газифицируемых деревень, если они пришлют свою делегацию в департамент, чтобы обсудить все проблемные вопросы.

На этом встреча, наполненная эмоциями жителей и расставшаяся чуть ли не на полдня, была окончена.

А. ГОТКО.

НА СНИМКАХ: в зале собралось немало жителей района; жители задают вопросы директору департамента ЖКХ.



**КАК ЖИВЕШЬ,
СЕЛО?**

Молоко от Бурёнки

(Из истории колхоза имени Калинина)

В прошлые годы, когда хозяйством руководил Николай Сергеевич Егоров, на работу в село принимали молодые кадры. Это были специалисты вузов и семьи, где почти в каждой были высококлассные механизаторы и животноводы. Привлекало всех в колхозе благоустроенное жилье и участки под огороды, высокая зарплата, детский сад и школа для детей, ежеквартальные и годовые премиальные за труд, культурный досуг молодежи. В центральной части деревни располагался детский сад. Детей там было довольно-таки много.

ЗАСЛУГИ ДОЯРКИ

Среди таких трудолюбивых жителей села была и Зоя Андреевна Хохлова, много сил и здоровья внесла она в созидательную жизнь колхоза. Всю свою жизнь трудилась на ферме дояркой, растила вместе с мужем троих детей, сейчас на заслуженном отдыхе. Живёт Зоя Андреевна и радуется внукам и подрастающей внучке. Не раз на страницах районной газеты «Красное знамя» в 80-е годы киржачане читали заметки председателя колхоза об этой удивительной женщине, об её успехах на ферме: «Дневник соревнования», «Лучшие животноводы», «Работа ударная» и т. д. В её копилке бережно хранятся многие значки, медали и удостоверения: «Победитель социалистического соревнования 1978 года»; медаль «За преобразование Нечерноземья РСФСР» от 8 сентября 1983 года; звание «Доярка-трехтысячница» от 14 марта 1984 года было дано ей за то, что по результатам работы в 1983 году от каждой коровы получен надой по 3331 килограммов молока; знак «Ударник 10-й пятилетки»; «Победитель социалистического соревнования 1982 года» по колхозу имени Калинина; Почетная грамота от 1981 года; Почетная грамота от Министерства сельского хозяйства РСФСР и Республиканского комитета профсоюза работников сельского хозяйства РСФСР за 1981 год. Имя заслуженной доярки внесено в Книгу Почета колхоза имени Калинина от 19 февраля 1979 года. Это всё результаты, а на самом же деле свежее вкусное и питательное молоко пили все деревенские ребяташки, ведь поставляли им такое целебное чудо прямо с утренней дойки к завтраку. Когда приходило время вести на осмотр детей, медики из района удивлялись: «Какие же у вас в деревне здоровенькие ребяташки!».



А как сейчас обстоят дела в детских садах и школах? Такое же питательное молоко и мясо поставляют в дошкольные и школьные организации те или иные партнёры, выигравшие тендеры и конкурсы на поставку мясомолочной продукции? А коровки – они тут, совсем рядом, с 10-минутной доставкой свежие сельхозпродукты могут оказаться на столах киржачских ребяташек. Только не всё так просто. И пьют натуральное молоко с жирностью в 3,8 – 5 процентов приезжие дачники из Подмосквы да лишь малая часть наших жителей – те, кто покупает молоко в выездной автолавке или просто из багажника автомобиля у индивидуальных предпринимателей.

ХОЗЯИН НОВОЙ ЖИЗНИ

И вот мы живём уже в новое время. Какое оно, хозяйство, сейчас? На просторах полей и пастбищ не встретишь стада черно-пёстрых красавиц, редко увидишь, как пасет пастух с десятком коров, да пару другую овец. Когда-то ухоженные поля пустуют, на многих из них уже растут молодые берёзки. Весной бывает и такое, что вспахивает тракторист пашню по заказу заезжих искателей кладов, а они ходят за трактором с металлоискателем по бескрайним колхозным полям. Только не купишь на найденные старинные монеты той красоты золотых колосов, запаха душистого клевера и не отведаешь вкусных початков кукурузы (в магазинах-то всё привозное, неароматное, безвкусное). А ведь было время! Где оно, то молоко от настоящей пёстрой Бурёнки? Где они - Дочки, Звездочки, Милки, Марты и Малышки?..

Сегодня деревня Ельцы ожила. Как-то совсем необычно и сказочно стало на полях, что простираются возле реки Шерна. Стадо черно-пестрых коров выгуливает на зеленом ковре луговых трав сельский пастух, коровы пьют чистую воду из реки, греются на весенних солнечных лучах молодые телята, что родились на новом месте, на ферме предпринимчивого хозяина – Анатолия Дмитриевича Антонова. Зародилась у него мечта – возродить былую деревенскую жизнь, когда всё село просыпалось под звонкое пение петухов, когда бегали ребяташки за стадами коров с длинными прутьями, помогая пастуху выгонять живность на зеленую травку. Вот и воплотил он свою давнюю мечту – быть хозяином своего подворья, главой крестьянско-фермерского хозяйства. Мотивацией послужил тот факт, что земли скупались собственниками и тут же перепродавались. Долевиков на момент распределения земель в собственность было в СПК 400 человек, на каждого приходилось по 4,21 га. Были составлены регистрационные списки, согласительной комиссией утвержден план полей к выделу. «Много сил и денег было потрачено, чтобы стать собственником. Доли докупал по договору. Выделенные земли под сельхозназначение перевёл в земли КФХ. Свое дело открыл 25 октября 2012 года. Подготовил проект под ферму, рассчитанную для 70-ти голов, заказал проект под высоковольтную линию. Были трудности и с газовиками, и с электриками. Если собственных средств не хватало, брал кредит. Решения всегда принимал сам. В процессе деятельности выяснилось: чтобы руководить хозяйством, надо быть грамотным специалистом, образованным, знать основы права и уметь применять их на практике, также знать основы бухгалтерского дела, быть предприимчивым и просчитывать свои действия на шаг вперед.

Администрация области оказала мне, как начинающему фермеру, материальную поддержку в виде гранта – на оборудование и технику. Мною были закуп-



лены 70 голов крупного скота черно-пестрой породы и ярославской. Немалая заслуга в продвижении моего хозяйства Ларисы Александровны Колтуковой, начальника отдела аграрных преобразований и развития сельских территорий. Но проблемы растут как снежный ком: отчетность, статистика, департамент, управление сельского хозяйства, налоги. Главными вопросами все же остаются – кадры и сбыт готовой продукции.

Я мог бы принимать участие в муниципальном заказе для детских садов и школ. Молоко у нас фасованное и пастеризованное, качественное, с зарегистрированной торговой маркой. Но для начинающего фермера аукционы и электронные торги на федеральном уровне не под силу, а между тем деньги из Киржача уходят в другие регионы. Так и торгую молоком с выездной автолавки. Много затрат уходит на обеспечение машины, на зарплату шофёру и продавцу.

Помощь и опора в моей работе – люди, которым доверяю. Я очень благодарен за труд Ирине Голубкиной, Александру Батуеву, Игорю Серову, Лине Решетняк, Александру Басараб и Ольге Новиковой. А доярка Ирина Голубкина управляет с огромным количеством коров и телят с самого начала основания хозяйства. Она подходит с любовью и ответственностью к порученному ей делу, усердно трудится и оправдывает мои надежды. Её 30-летний опыт работы в животноводстве благотворно сказывается на результатах надоев от каждой коровы. Примером беззаветного служения своему делу стал для Ирины её отец Басов Петр Алексеевич, работавший в колхозе имени Калинина. Да и мама Екатерина Александровна 40 лет жизни отдала животноводству. Вот это подраяд! В домашнем подворье Ирины Голубкиной есть и своя любимица.

На нашей ферме работает и молодой парень Александр Батуев, активный участник строительства всего хозяйства. Работа на тракторе на кормораздатчиках, молокопроводе, вовремя подвезенное душистое сено для коров, замена опилок для подстилки, контроль над строительством навесов для сена и для телят, участие во всех видах хозяйских работ – все это под силу Александру. Работой этих людей я доволен, и мне приятно вести с ними дело. Благодаря таким самоотверженным людям, можно строить перспективы на будущее – так о своей деятельности мне рассказал глава фермерского хозяйства Анатолий Дмитриевич Антонов. Надеюсь, что все будет хорошо в хозяйстве Антонова, ведь у него есть надежная поддержка – это его три дочери. Каждая из них имеет высшее образование, знает бухгалтерское дело и юридическое. Жена Татьяна тоже во всём ему помогает. К тому же они ещё молодые дедушка и бабушка, успевают воспитывать шестерых внуков.

Вот это хозяин! Успехов вам в вашем бизнесе, здоровья и семейного благополучия!

Текст и фото
Г. КОЛЫБАНОВОЙ,
жительницы Киржача.

НА СНИМКАХ: доярка Зоя Андреевна Хохлова; Александр Батуев (вверху); на пастбище.



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР!

- КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- ДЕНЕЖНЫЕ ПЕРЕВОДЫ
- ОПЛАТА ПАТЕНТОВ
- ВЫГОДНЫЙ КУРС по валютнообменным операциям
- ВКЛАДЫ
Выгодные вклады в надежном банке!
- ИПОТЕКА
Новостройки, вторичная недвижимость
- АВТОРАССРОЧКА
- РКО
- КРЕДИТЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

АДРЕСА
БЛИЖАЙШИХ ОТДЕЛЕНИЙ:

- г. Александров, ул. Ленина, дом 13, корп. 1, ТЦ «Саша»
- г. Киржач, ул. Гагарина, д. 33



Реклама.

ГЕНБАНК
основан в 1993

АО «ГЕНБАНК»
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2490

WWW.GENBANK.RU

ТЕЛ. 8 800 333-55-45

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Киржачским районным судом 16 марта 2015 года вынесен обвинительный приговор в отношении А. В. Захарова за применение насилия, не опасного для жизни и здоровья, в отношении представителя власти в связи с исполнением им своих должностных обязанностей (ч. 1 ст. 318 Уголовного кодекса Российской Федерации).

5 июня 2014 года Захаров, находясь в состоянии алкогольного опьянения на одной из улиц города Киржача, оказал неповиновение законным требованиям сотрудников полиции, исполняющих должностные обязанности по охране об-

ПРИЗНАН ВИНОВНЫМ

щественного порядка, и нанес удар кулаком в область лица полицейскому ОВ ППС ОМВД России по Киржачскому району.

Несмотря на наличие бесспорных доказательств, вину в совершенном преступлении Захаров не признал. Суд признал Захарова виновным в применении насилия в отношении представителя власти и приговорил к наказанию в виде штрафа в размере 25 тысяч рублей.

Ю. КОРОЧКИНА,
старший помощник
прокурора района,
младший советник юстиции.

