



Газета основана  
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 92 (13435)

ВТОРНИК  
12 декабря 2017 года

Выходит во вторник и пятницу

Цена  
договорная

## В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ВОПРОСЫ ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В начале декабря в зале заседаний администрации района состоялся прием населения, который вел А. А. Мазанько, управляющий Государственным учреждением – отделением Пенсионного фонда РФ по Владимирской области.

Вместе с ним на приеме присутствовала Л. А. Герасимова, руководитель отделения Управления Пенсионного фонда РФ по Владимирской области в Киржачском районе.

В ходе приема А. А. Мазанько ответил на вопросы, связанные с начислением и выплатой пенсий, пенсионным обеспечением населения Владимирской области.

Он также подробно рассказал о новых электронных услугах, которые предлагает Пенсионный фонд.

Целый ряд услуг и сервисов, предоставляемых ПФР в электронном виде, можно получить через «Личный кабинет гражданина» – единый портал на сайте Пенсионного фонда по адресу <https://es.pfrf.ru>. Такой способ обращения за получением услуг ПФР в большинстве случаев делает необязательным личный визит гражданина в клиентскую службу Пенсионного фонда.

Для большего удобства портал структурирован не только по типу получаемых услуг (пенсии, соцвыплаты, материнский капитал и др.), но и доступу к ним – с регистрацией или без регистрации. Для доступа к услугам, имеющим отношение к персональным данным, необходимо пройти регистрацию в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на Едином портале госуслуг.

В настоящее время в «Личном кабинете гражданина» доступны следующие государственные услуги, предоставляемые ПФР в электронном виде.

Пенсии и социальные выплаты. Граждане могут подать заявления о назначении пенсии, способе ее доставки, о назначении ежемесячной денежной выплаты, о срочной пенсионной выплате средств пенсионных накоплений, о единовременной выплате средств пенсионных накоплений; получить информацию об установленных социальных выплатах, справку о размере и виде пенсии и иных социальных выплатах, получить выписку из федерального реестра лиц, имеющих право на получение социальной помощи.

Материнский (семейный капитал) – МСК. Граждане могут подать заявление о выдаче государственного сертификата на МСК, на получение единовременной выплаты в

размере 25000 руб., о распоряжении средствами МСК, заказать справку о размере (остатке) материнского капитала, получить информацию о размере (остатке) материнского капитала.

Формирование пенсионных прав. Желающие могут получить информацию о сформированных пенсионных правах, заказать справку о состоянии индивидуального лицевого счета.

Управление средствами пенсионных накоплений. Граждане могут подать заявление об отказе от формирования накопительной пенсии, уведомление о замене ранее выбранного страховщика, заявление о переводе средств пенсионных накоплений и (или) выбор инвестиционного портфеля.

Кроме того, через «Личный кабинет гражданина» можно получить следующие электронные услуги ПФР без регистрации: записаться на прием в клиентскую службу ПФР, заказать справки и документы, найти клиентскую службу ПФР, направить обращение в ПФР, задать вопрос онлайн, воспользоваться пенсионным калькулятором, сформировать платежный документ.

И. АВДЕЕВА.

НА СНИМКЕ: А. А. Мазанько и Л. А. Герасимова.

Фото автора.



## Комментарий Председателя СФ В. Матвиенко по поводу выдвижения кандидатуры В. Путина на должность Президента Российской Федерации

Заявление Владимира Владимировича Путина о том, что он будет баллотироваться в Президенты, на мой взгляд, снимет то беспокойство и напряжение, которые нарастают в обществе с приближением выборов. Это решение ожидаемо.

Пауза, которую он выдерживал, говорит о том, что это решение было тщательно продуманным. Владимир Владимирович Путин размышлял, встречался с людьми. Он готовил программу для того, чтобы представить стратегию развития страны в новый президентский срок.

Сегодня всем очевидно, что Владимир Владимирович Путин является настоящим национальным лидером страны. Люди относятся к нему с огромным уважением. Это гарантия того, что программа, которую он планирует реализовать в свой новый президентский срок в случае его избрания, будет опираться на поддержку людей.

Мы гордимся, что наш национальный лидер имеет огромный авторитет, считается одним из самых главных политических лидеров в мире.

Думаю, что его сегодняшнее заявление внесло ясность и для международного сообщества. Поскольку Президент является консолидирующей личностью в нашем обществе, является гарантом стабильности в хорошем смысле этого слова, а значит, порядка, преемственности политики, обязательств нашего государства.

Есть гарантия, что будет продолжена политика сохранения суверенитета страны, ее национальной безопасности, отстаивания принципиальных вопросов международной повестки дня, международного права.

Участие действующего Президента, личности такого масштаба, как Владимир Владимирович Путин, – поднимает планку выборов. Для тех оппонентов, которые уже объявили или объявят о своем участии, это потребует максимального интеллектуального и содержательного напряжения, что будет полезно для страны. Это поднимет уровень и качество дискуссии о путях развития страны, о тех программах, которые будут предложены.

ПРЕСС-СЛУЖБА  
СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ.

## Общероссийское общественное движение «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»

### После предложения ОНФ Путин подписал Указ о проведении Года добровольца в 2018 году

Президент России, лидер Общероссийского народного фронта Владимир Путин подписал Указ о проведении в 2018 г. в России Года добровольца (волонтера). Ранее в ходе пленарного заседания «Форума действий. Регионы» ОНФ в Йошкар-Оле член Центрального штаба Народного фронта, директор самарской региональной молодежной общественной организации «Инклюзивный клуб добровольцев» Алексей Транцев предложил главе государства провести Год гражданской активности и волонтерства в 2018 г.

Представитель Центрального штаба ОНФ, руководитель Центрального штаба молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» Михаил Киселев отметил, что сегодня 18 % граждан Российской Федерации занимаются добровольчеством. «Сегодня волонтеры есть в медицине, в событийной сфере, в сфере строительства и так далее. В связи с этим проведение в 2018 г. Года добровольца даст дополнительный импульс развитию этого движения в нашей стране. В следующем году волонтерам будет уделено особое внимание, они это заслужили», – сказал Киселев.

Он выразил уверенность, что в ближайшее время в России появятся новые инициативы по поддержке добровольчества. «Нужно подумать над тем, какие стимулы нужны для развития волонтерства и что пока мешает этому движению. Думаю, что на это будет сделан упор в 2018 г. в законотворческой сфере. Работа будет вестись по всем фронтам. Уверен, что ОНФ будет одним из лидеров этого направления работы, потому что под крылом Народного фронта объединилось немало волонтерских организаций».

Пресс-служба ОНФ.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08 декабря 2017 г.

№ 73

Публичные слушания, назначенные на 8 декабря 2017 года, в 12.00, в актовом зале администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Сельская Новь, вблизи д. 45/1, считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Сельская Новь, вблизи д. 45/1, одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

И. о. заведующего отделом архитектуры  
МКУ «УЖКХиСКР»  
А. А. ЛАГУТИН.

«РОМАШКА»  
**САДОВЫЙ ЦЕНТР**  
*Предлагает:*

ФЕЙЕРВЕРКИ, ПЕТАРДЫ, РАКЕТЫ,  
БЕНГАЛЬСКИЕ ОГНИ  
ОТ КРУПНЕЙШЕГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

[feeriya.ru](http://feeriya.ru)  
ПО ЦЕНЕ  
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА КОМПАНИИ

**ФЕЕРИЯ**  
Доставка по г. Киржач - БЕСПЛАТНО.

г. Киржач, ул. Добровольского, 25 +7 919-01-921-01

*Шикарные елки  
к Новому году*

от 910 р  
Сербская ель

**ВЫСТАВКА-  
РАСПРОДАЖА**

**ШУБ,  
фабрика  
г. Пятигорск.  
ШУБЫ**

от 10 тыс. – норка,  
мутон, каракуль,  
бобриск;  
**ДУБЛЕНКИ и  
ШАПКИ.**

Акция: меняем  
старую шубу  
на новую.  
**ЖДЕМ ВАС**  
с 9 до 18 час.,  
16 и 17 декабря,  
**РЦНК,  
выставочный зал  
(г. Киржач,  
ул. Гагарина, 37).  
КРЕДИТ,  
рассрочка –  
ОТП Банк.**  
Реклама.

**БЕСПЛАТНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Мой Киржач»**  
Информация о нашем родном городе: новости, афиши,  
скидки, справочник организаций, расписание автобусов  
и множество полезной информации для жителей и гостей города.

Скачайте бесплатно  
Google play

Скачайте бесплатно  
App Store

Реклама.

# БЮДЖЕТ РАЙОНА ПРИНЯТ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ

В последних числах ноября состоялось очередное заседание Совета народных депутатов Киржачского района, на повестку дня которого были вынесены семь вопросов и главный из них - «О рассмотрении проекта решения Совета народных депутатов Киржачского района «О бюджете муниципального образования Киржачский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в первом чтении.

Кроме депутатов, представителей прокуратуры, аккредитованных средств массовой информации, сотрудников администрации, на заседании присутствовали жители Киржачского района.

По вопросу о проекте бюджета района докладывала начальник финансового управления О. В. Каленова, которая огласила основные характеристики бюджета муниципального района на 2018 - 2020 гг. Ее выступление сопровождалось демонстрацией слайдов с графиками, диаграммами, таблицами.

Доходы на 2018 год составят 680443,0 тыс. рублей, расходы - 690021,0 тыс. рублей. Дефицит бюджета - 9578,0 тыс. руб. - 2,97 % к доходам бюджета.

На 2019 год доходы планируются в размере 663673,5 тыс. рублей, расходы - 674520,5 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 8959,0 тыс. рублей. Дефицит составит 10847,0 тыс. рублей - 3,3 % от доходов бюджета.

На 2020 год доходы составят 673133,2 тыс. рублей, расходы - 684198,2 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы - в сумме 18271,0 тыс. рублей. Дефицит - 11065,0 тыс. рублей - 3,3 % от доходов бюджета.

Объем безвозмездных поступлений на 2018 год предусмотрен в сумме 357933 тыс. рублей, из них: дотации - 23828,0 тыс. рублей, субсидии - 53719,8 тыс. рублей, субвенции - 267065,2 тыс. рублей, иные межбюджетные трансферты - 13320,0 тыс. рублей. На 2019 год объем безвозмездных поступлений запланирован в сумме 333330,5 тыс. рублей; на 2020 год - 334234,2 тыс. рублей.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета в 2018 году прогнозируются в объеме 322510,0 тыс. рублей. В 2019 году - 330343,0 тыс. рублей. В 2020 году - 338899,0 тыс. рублей.

Основную долю в суммовом выражении составляет налог на доходы физических лиц. На 2018 год объем НДФЛ составит 215883,0 тыс. рублей. Это 78 % от налоговых доходов.

Налоги на совокупный доход - 44235,0 тыс. рублей (16 % от налоговых доходов). Акцизы на подакцизные товары - 11448,0 тыс. рублей (4,1 %). Прочие налоговые доходы - 5129,0 тыс. рублей.

На 2019 год НДФЛ прогнозируется в объеме 224510,0 тыс. рублей. Это 78,5 % от объема налоговых доходов. Налоги на совокупный доход составят 43229,0 тыс. рублей (15,1 %). Акцизы на подакцизные товары - 12886,0 тыс. рублей (4,5 %). Прочие налоговые доходы - 5382,0 тыс. рублей.

На 2020 год НДФЛ прогнозируется в объеме 233474,0 тыс. рублей. Это 79,1 % от объема налоговых доходов. Налоги на совокупный доход составят 42467,0 тыс. рублей (14,4 %). Акцизы - 13401,0 тыс. рублей (4,5 %). Прочие налоговые доходы - 5646,0 тыс. рублей.

Рост доходов в 2018 году по сравнению с 2017 годом составит 103 %. На 3,4 % рост в 2019 году; на 3,1 % по сравнению с 2020 годом. Неналоговые доходы. В суммовом выражении основная доля - аренда земли. На 2018 год она составит 26061,0 тыс. рублей. По сравнению с 2017 годом - падение на 9,2 %. Поступление от аренды имущества - 10712,0 тыс. рублей; 1 млн. рублей от продажи имущества. От продажи земли и платы за увеличение земельных участков - 8950,0 тыс. рублей. И прочие - 8020,0 тыс. рублей. Соотношение к 2017 году по аренде имущества - 23,7 % от уровня 2017 года, то есть падение 72,2 %. По продаже имущества рост прогнозируется в 2 раза. По продаже земли падение составляет 41,1 %, то есть соотношение уровня 2018 к уровню 2017 года - 58,9 %. По прочим неналоговым рост на 0,8 %.

В 2019 году поступление от аренды земли составит 25521,0 тыс. рублей. К уровню 2018 года - соотношение 97,9 %. Аренда имущества на том же уровне - 10712,0 тыс. рублей. Один миллион рублей - от продажи имущества.

От продажи земли - 70800,0 тыс. рублей. Падение - 12,8 %. 8,72 % - соотношение уровня 2019 к 2018 году. 80161,0 тыс. рублей - на 1,8 % рост прочих неналоговых доходов.

По 2020 году прогноз по аренде земли - 25521,0 тыс. рублей. Аренда имущества - на прежнем уровне. Продажа имущества меньше - 500,0 тыс. рублей. Падение получается на 50 %. Уровень по продаже земли и плате за участки - 70800,0 тыс. рублей, то есть на уровне 2019 года. Рост по прочим неналоговым доходам - 8306,0 тыс. рублей, на 1,8 %.

Затем О. В. Каленова остановилась на структуре налоговых и неналоговых доходов.

В 2018 году основная доля - налог на доходы физических лиц - 66,9 %. Акцизы составят 3,6 %. Налоги на совокупный доход - 13,7 %. Госпошлина - 1,6 %. Аренда земли - 8,1 %; 0,5 % - аренда имущества, 0,3 % - прочие. По продаже земли - 2,8 %; 1,4 % - доходы от платных услуг. Прочие налоговые и неналоговые доходы - 1,1 %.

На 2019 год процентное соотношение практически такое же. НДФЛ - 68,0 %. Акцизы - 3,9 %. Налоги на совокупный доход - 13,1 %. Госпошлина - 1,6 %. 7,7 % - аренда земли, 0,5 % - аренда имущества. Продажа имущества - 0,3 %. Продажа земли - 2,4 %. Платные услуги - 1,4 %. 1,1 % - прочие налоговые и неналоговые доходы.

Соотношение доходов на 2020 год. НДФЛ - 68,9 %. 4 % - акцизы, 12,6 - налоги на совокупный доход, 1,7 госпошлина, 7,5 % - аренда земли, 0,5 - аренда имущества, 0,1 % - продажа имущества, 2,3 - продажа земли, 1,3 - платные услуги, 1,1 % - прочие налоговые и неналоговые доходы.

По-прежнему главным администратором доходов по объему собираемых в доход бюджета налогов является Управление Федеральной налоговой службы по Владимирской области. Они составляют в 2018 году 82,3 %. В 2019 году - 82,7 %, в 2020 году - 83,1 %.

Следующим по доле является комитет по управлению имуществом администрации района. В 2018 году - 9,8 %, в 2019 - 9,3 %, в 2020 - 8,9 %.

Администрация города Киржач в 2018 году - 1,9 %, в 2019 - 1,7 %, 1,6 % в 2020 году.

УФК по Владимирской области - 3,5 % в 2018 году по акцизам, 3,9 % в 2019 году и 4 % в 2020 году. Все прочие администраторы доходов составляют 2,5 % в 2018 году, 2,4 % - в 2019 году и 2,4 % - в 2020 году.

Структура безвозмездных поступлений на 2018-2020 годы по суммам: в 2018 году - 357933,0 тыс. рублей, в 2019 году - 333330,5 тыс. рублей; 333234,2 тыс. рублей - в 2020 году.

По видам поступлений основную долю составляют субвенции на выполнение государственных полномочий. В 2018 году - 267065,2 тыс. рублей, в 2019 году - 274089,9 тыс. рублей, в 2020 году - 279089,4 тыс. рублей. Следующие - субсидии, которые областной бюджет выделяет на финансирование полномочий местного самоуправления. В 2018 году - 53719,8 тыс. рублей, в 2019 - 38260,1 тыс. рублей, в 2020 - 35981,8 тыс. рублей.

Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности: в 2018 году - 23828,0 тыс. рублей, в 2019 - 17156,0 тыс. рублей, в 2020 - 15440,0 тыс. рублей.

Иные межбюджетные трансферты, которые передаются из областного бюджета и из бюджетов поселений, в 2018 году составят 13320,0 тыс. рублей, в 2019 - 3824,5 тыс. рублей, в 2020 - 3730,0 тыс. рублей.

Общий объем расходов бюджета. Существует разделение на программные и непрограммные расходы. Основная сумма - программные расходы. В 2018 году 610040,4 тыс. рублей - программные расходы, непрограммные - 79780,6 тыс. рублей. В 2019 году программные расходы составят 592200,4 тыс. рублей, непрограммные - 73361,1 тыс. рублей. На второй год планового периода в соответствии с Бюджетным кодексом есть еще условно утвержденные расходы - 8959,0 тыс. рублей. На 2020 год программные расходы - 596416,2 тыс. рублей, непрограммные - 69511,0 тыс. рублей, 18271,0 тыс. рублей - условно утвержденные расходы.

Общая сумма расходов на 2018 год - 690021,0 тыс. рублей, на 2019 - 674520,5 тыс. рублей, на 2020 - 684198,2 тыс. рублей.

- Источниками покрытия дефицита на 2018-2020 годы определены кредиты кредитных организаций и возврат



кредита городским поселением город Киржач, - сказала О. В. Каленова. - На 2018 год дефицит составит 9578,0 тыс. рублей, из них 5578,0 тыс. рублей - кредиты кредитных организаций и 4 миллиона - разница между полученными и погашенными кредитами от городского поселения город Киржач. На 2019 год дефицит составит 10847,0 тыс. рублей. Источниками являются кредиты кредитных организаций в объеме 4197,0 тыс. рублей и 6 миллионов - разница между полученными и погашенными кредитами от городского поселения город Киржач. На 2020 год дефицит составит 11065,0 тыс. рублей. Он полностью предусмотрен погашением за счет кредитов кредитных организаций. Это всё, что является предметом первого чтения по бюджету на 2018-2020 годы.

После завершения выступления О. В. Каленова ответила на ряд поступивших от депутатов вопросов.

Несколько вопросов задал И. В. Быстров. Один из них касался прогноза НДФЛ, отвечая на который, О. В. Каленова сказала, что прогноз по НДФЛ представляет налоговая служба, являющаяся администратором доходов по этому виду доходов. Затем прогноз рассматривается финансовым управлением, обсуждается на совещании у главы администрации, и следует решение: либо принять прогноз, представленный налоговой службой, либо, с учетом того, как на самом деле поступают доходы, то есть какой намечается рост и какие перспективы развития имеются в районе, принимается решение о более высоком прогнозе (как было принято и на 2018 год) по сравнению с тем, который представила налоговая служба. По опыту работы всегда выполняется прогноз, который дает финансовое управление.

Отвечая на вопрос И. В. Быстрова, касающийся акцизов на нефтепродукты, О. В. Каленова сказала, что по ним прогноз представляет УФК по Владимирской области, поскольку они являются администраторами доходов. На сегодняшний день этот прогноз ими не предоставлен, поэтому финансовое управление посчитало самостоятельно, исходя из процента отчислений, которые департамент финансов размещает на своем сайте, и исходя из того прогноза акцизов, который в целом по консолидированному бюджету указан в налоговой политике области.

Следующий вопрос депутата касался резкого падения по доходам имущества, сдаваемого в аренду.

О. В. Каленова сказала, что это расчет комитета по управлению имуществом. Объективно идет падение доходов по некоторым позициям.

М. А. Семенова, председатель КУМИ, внесла некоторые уточнения по данному вопросу.

И. В. Быстров поинтересовался: не рассматривали ли вопрос об эффективности управления имуществом? Если уже есть решение суда, нельзя ли сделать так, чтобы ликвидировать дефицит бюджета и реализовать здание «Торговых рядов»?

Глава района С. Н. Колесников сказал, что данные площади сейчас и реализуются в отношении предприятия «Колос», а дальше - уже после принятия судом соответствующего решения.

М. А. Семенова добавила, что у ООО «Колос» вход в подвал был с улицы. В других помещениях, которые хотят приватизировать, вход в подвал только через их помещения.

На вопрос И. В. Быстрова, сколько времени продолжают суды, она сказала, что те идут с 2014 года. М. А. Семенова также уточнила, что ООО «Колос» до сих пор договор не заключило. Администрация района со своей стороны решение приняла, все необходимые документы оформлены, но со стороны «Колоса» договор не подписан.

С. Н. Колесников пояснил, что руководитель «Колоса» продолжает борьбу за возврат финансов, которые он якобы потратил. Затраты на самом деле очень высокие и необоснованные, поэтому сейчас идет очередное судебное разбирательство по поводу обоснованности его запроса. Вопрос затягивается.

Обращаясь к И. В. Быстрову, С. Н. Колесников сказал, что его предложение было принято нормально, переговоры проведены, но, к сожалению, каждый из участников остался при своем мнении и продолжает решать этот вопрос именно таким образом.

Свои комментарии по поводу сложившейся ситуации дал заведующий юридическим отделом администрации района В. С. Апанасюк.

- У нас есть возможность эти помещения сдавать в аренду и получать за них арендную плату либо реализовать их не по преимущественному праву, а на общих основаниях. В данной ситуации бюджет, возможно, и выиграет. Но пока неизвестно, чью позицию примет суд, - продолжил С. Н. Колесников. - Я также хочу отметить, что по сравнению с тем бюджетом, который мы утверждали на 2017 год, а это было по налоговому и неналоговым доходам 297 миллионов рублей, сейчас мы уже рассматриваем 322 миллиона рублей. Ситуация по поступлениям изменилась, и ведется достаточно большая работа.



Видимо, администрация и финансовое управление немного осторожно подходят к прогнозам, как обычно всегда подходят финансисты, но надо учитывать, что наш район фактически является промышленным районом, и основные предприятия, которые дают доход в бюджет по НДФЛ, всем известны. Сейчас реализуется действительно очень серьезный проект ОАО НПО «Наука» по комплексному развитию производства авиационных агрегатов, что даст существенный прирост налоговой базы, в том числе и в районе. До 2020 года это учитывать, наверное, нельзя, потому что его реализация - до 2022-2024 годов, но эти обстоятельства, наверняка будут учтены при прогнозировании поступлений в бюджете.

- В структуре расходов опять заложены средства на ФОК - около 10 миллионов? - поинтересовался И. В. Быстров.  
- Да, - ответила О. В. Каленова. - 5500,0 тыс. рублей заложены в 2018 году, 3 миллиона с небольшим - в 2019 году и небольшая сумма в 2020 году. Поскольку с ФОКом ситуация на сегодняшний день непонятна, принято решение предусмотреть в бюджете определенную сумму. На сегодняшний день в областном бюджете не предусмотрено софинансирование по нашему ФОКу. Если в перспективе вопрос будет решен положительно, то определенные средства у нас в бюджете предусмотрены. На сегодняшний день цена по ФОКу гораздо выше.

- На собственные средства мы не можем построить ФОК, и это было известно, - сказал С. Н. Колесников. - Только на условиях софинансирования. То, что на сегодняшний день не заложены деньги на 2018-2020 годы на ФОК в областном бюджете, тоже известно. На публичных слушаниях по вопросу областного бюджета заместитель губернатора по финансам В. П. Кузин дал понять, что очень много вложений было в развитие спорта в регионах, где будет проводиться Чемпионат мира 2018 года. Соответственно, остальные регионы из федерального бюджета были не на очень большой высоте. Так как средства из этой программы используются из различных источников, то, возможно, этот бюджет будет пересмотрен, в том числе и на 2019 год и, возможно, даже в 2018 году. Мы с вами должны быть готовы к тому, чтобы деньги, которые поступят, закладывать в условно-утвержденных расходах. Чтобы понимать, как мы этими расходами будем управлять, чтобы можно было в любое время вступить в эту программу и начать строить ФОК.

Нам от Совета народных депутатов нужно подготовить некое обращение о том, что потребность населения в физкультурно-оздоровительном комплексе и в спортивных сооружениях давно назрела. Ведь мы закладываем софинансирование ФОКа. Об этом надо уведомить тех людей, которые будут принимать решение. Если вы меня поддержите, мы такое письмо от имени Совета направим, а Совет представляет всех жителей Киржачского района. Уверен, что эта ситуация изменится в лучшую сторону.

После завершения обсуждения решение по вопросу о принятии проекта бюджета в первом чтении было принято единогласно.

Не вызвало возражений принятие решения по вопросу «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования Киржачский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Также были внесены изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов района от 16.12.2016 года № 22/139 «О бюджете муниципального образования Киржачский район на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

Затем на заседании было утверждено Положение о порядке ведения перечня видов муниципального контроля в муниципальном образовании Киржачский район и органах местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление.

Следующим был рассмотрен вопрос «О признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

По вопросу «О согласовании передачи МКУ «Управление культуры, молодежной политики, туризма Киржачского района» муниципального имущества в безвозмездное пользование» выступила М. А. Семенова. Она сказала, что на основании заявления начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики, туризма Киржачского района» просит согласовать передачу муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, молодежной политики, туризма Киржачского района» в безвозмездное пользование нежилого помещения на 2 этаже площадью 23,3 кв. м в здании, расположенном по адресу: ул. Серегина, д. 7, для исполнения полномочий согласно Уставу учреждения. Это помещение в здании администрации.

Также положительно был решен вопрос о передаче в безвозмездное пользование МБОУ СОШ № 1 им. М. В. Серегина муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «Районный центр физической культуры и спорта «Киржач», в целях осуществления образовательного процесса по физической культуре обучающихся, а именно: здания стадиона «Инструментальщик», общей площадью 168,2 кв. м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 95-а, г. Киржач, по графику: вторник, среда, пятница - с 8 ч. 30 мин. до 14 ч. 20 мин., на срок 3 (три) года. Принять данное решение необходимо в связи с оформлением лицензии на образовательный процесс.

На этом повестка дня заседания Совета народных депутатов Киржачского района была исчерпана.

**И. АВДЕЕВА.**

**НА СНИМКАХ:** участники заседания; о проекте бюджета района докладывает О. В. Каленова.

**Фото автора.**

## ГДЕ РОДИЛСЯ, ТАМ И ПРИГОДИЛСЯ?



29 ноября в Киржачском машиностроительном колледже состоялось профориентационное мероприятие «Живи, учись и работай во Владимирской области» для учащихся 9-11 классов среднеобразовательных школ Киржачского района. В нем приняли участие представители областной и районной администраций, учебных заведений Киржачского района и области, представители Центра занятости населения г. Киржач, крупных предприятий района, студенты и преподаватели Киржачского машиностроительного колледжа.

В холле КМК были организованы презентационные точки, где школьники могли получить консультацию об учебных заведениях и предприятиях Владимирской области. Среди них: ООО «Колос», ООО «Рояль Термо Рус», Кольчугинский политехнический колледж, Александровский промышленно-гуманитарный колледж. А в актовом зале сотрудники ООО «БЕКО» и ОАО НПО «Наука» для школьников подготовили видеопрезентацию и озвучили наиболее актуальную информацию по трудоустройству на этих предприятиях как на самых крупных компаниях района. Непосредственно для одиннадцатиклассников выступление подготовили сотрудники Владимирского государственного университета им. Столетовых, куда всегда поступают достаточно много ребят из Киржачского района.

Всех участников собрания поприветствовали заместитель директора департамента по труду и занятости населения администрации области М. В. Мальцева и начальник отдела профессионального образования области М. С. Гонгадзе. «Сегодня мы знакомим вас с теми возможностями, где вы можете получить ту или иную профессию для того, чтобы найти работу на своей родной земле... Да, Москва от вас близко - это все хорошо. Но все вы знаете, какие трудности возникают там с жильём, и все остальные проблемы...», - подчеркнула М. В. Мальцева.

Для гостей также были предусмотрены мастер-классы по профессиональным направлениям от студентов и преподавателей КМК. Несколько из них посетил и я с коллегами из «Киржачского телевидения».

- Мы будем показывать, как занимаемся в кружке «Робототехника», рассказывая школьникам что это такое. Наборы по робототехнике находятся в

свободной продаже, мы можем их приобрести для себя и делать какие-то поделки, - поделился преподаватель спец. дисциплин на специальности «Программное обеспечение в компьютерных системах» А. Н. Богунов. Участники клуба по робототехнике показали своё изобретение - машину, которая двигается исключительно по нарисованной на ватмане черной линии. Этого удалось достичь благодаря монтажу на изделие трёх датчиков, различающих цвета. А следующей нашей «остановкой» стала мастерская, где студенты 4-го курса продемонстрировали умение работать за токарным станком. Все, кого заинтересовало пред-



приятие НПО «Наука», отправились в Першино на экскурсию, а мы пообщались с руководителем кадровой службы компании С. Л. Рябковой: «...НПО «Наука» очень много вкладывает финансовых и организационных ресурсов в развитие персонала, в подготовку персонала, в удержание персонала, в создание комфортных рабочих мест. Сегодня для ребят мы не только презентовали нашу компанию как будущие рабочие места, а пытались им рассказать, как же все-таки попасть к нам на работу. Потому

что это главный вопрос, который звучит от детей, приходящих к нам на экскурсию. Посмотрев наше мероприятие, они в восторге спрашивают: «А как к вам попасть?». Вот для этого мероприятия мы подготовили карьерный навигатор, который рассчитан исключительно на школьников 9-11 классов. Здесь прописаны в доступной для них форме пути к нам: куда можно пойти учиться и на кого пойти учиться, чтобы быть востребованным в ближайшем будущем. Сегодня мы рассказывали детям о том, что на 2018 год у нас заключены договоры с 4-мя вузами столицы (Московский государственный технический университет им. Н. Э. Баумана, Московский авиационный институт, Московский государственный машиностроительный университет и МАТИ). У нас есть целевые места, на которые наши школьники могут поступить на льготных условиях. Наше обязательство - взять их на практику и обеспечить рабочим местом».

Те девяти- и одиннадцатиклассники, кто ещё не определился, кем хочет стать, могли пройти в КМК тестирование по профессиональному самоопределению. Ну, а не менее важным событием в рамках мероприятия стал «круглый стол» на тему «Обеспечение экономики региона кадрами: проблемы и пути решения». На нем (каждый со своим докладом) выступили сотрудники администрации области, центра занятости г. Киржача, ВлГУ им. Столетовых и НПО «Наука». Модератором «круглого стола» и докладчиком по вопросу состояния экономики Киржачского района была заместитель главы администрации Киржачского района - руководитель аппарата Ж. Б. Резниченко.

Профориентационные мероприятия проходят в Киржаче ежегодно. Сложно точно сказать об их эффективности уже на этапе выбора места работы выпускниками, однако то, что район и область нуждаются в механизмах сохранения кадров - сомнений не вызывает.

**А. ОЛЕЙНИК.**

**НА СНИМКАХ:** выступает М. В. Мальцева; С. Л. Рябкова рассказывает об НПО «Наука»; участники кру-



жка «Робототехника» и их изобретение; мастер-класс по токарному делу.

**Фото автора.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов города Киржач «О бюджете муниципального образования город Киржач Киржачского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

08.12.2017 г. № 2

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета народных депутатов городского поселения г.Киржач от 29.04.2013 г. №36/254 «О Порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования городское поселение г. Киржач», участники публичных слушаний решили:

1. Принять рекомендации участников публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов г. Киржач «О бюджете муниципального образования город Киржач на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

2. Рекомендовать Совету народных депутатов г.Киржач рассмотреть и принять решение «О бюджете муниципального образования город Киржач на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

3. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Красное знамя».

Председатель Совета

**В. Г. ТЮЛЕНЕВ.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8 декабря 2017 г.

№ 72

Публичные слушания, назначенные на 8 декабря 2017 года, в 11.30, в актовом зале администрации Киржачского района, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Федоровское, ул. Сельская, вблизи д. 49-а (для последующего перераспределения земельного участка с кад. номером 33:02:020601:683), считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний проект планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Федоровское, ул. Сельская, вблизи д. 49-а (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:020601:683), одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

**И.о. заведующего отделом архитектуры МКУ «УЖКХиСКР» А. А. ЛАГУТИН.**



## ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

### ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ В КАЧЕСТВЕ КУЛЬТУРНОЙ СТОЛИЦЫ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ ПРЕЗЕНТОВАНА В ГЕРМАНИИ

4 декабря в Берлине, в Российском центре науки и культуры, состоялась церемония открытия «Русского Дома болельщика 2018». В ней приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, в том числе администрации Владимирской области, а также члены объединений болельщиков и футбольных клубов, сотрудники ведущих российских и немецких средств массовой информации.

В рамках мероприятия состоялась презентация Владимирской области как культурной столицы Чемпионата мира по футболу. Она позволила гостям со всего мира оценить привлекательность нашего региона для болельщиков во время предстоящего международного спортивного события.

Как отмечали посетители стенда Владимирской области, туристическая индустрия 33-го региона активно меняется к лучшему, бережно сохраняя богатые традиции древней русской земли. Особое внимание гостей привлекли изделия народно-художественных промыслов из всех уголков Владимирской земли, дизайнерская одежда и украшения ручной работы, а также гастрономическая составляющая презентации.



### ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛАСЬ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА К ВЫБОРАМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

В целях обеспечения конституционных прав и свобод граждан, оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведении выборов Президента Российской Федерации в марте 2018 года в 33-м регионе утверждён перечень мероприятий по организационно-техническому обеспечению этих выборов. Соответствующее постановление администрации Владимирской области подписала губернатор Светлана Орлова.

В рамках реализации этих мероприятий руководителям местных администраций рекомендовано предоставить избирательным комиссиям на безвозмездной основе помещения для работы, голосования, хранения избирательной документации, транспортные средства, средства связи и техническое оборудование, а также обеспечить необходимые нормативные технологические условия для бесперебойного функционирования Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы».

В областной администрации создана рабочая группа по координации организационно-технического обеспечения выборов Президента России под руководством заместителя губернатора, руководителя аппарата Александра Лобакова. В состав рабочей группы вошли руководители структурных подразделений областной администрации. Аналогичные рабочие группы рекомендовано организовать руководителям местных администраций.

### В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ - РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Предварительные итоги реализации государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области в 2017 году обсудили в Суздальском районе. Там на базе Владимирского НИИСХ прошло совещание сельхозтоваропроизводителей под председательством заместителя губернатора Александра Трутнева. В мероприятии также приняли участие депутат Государственной Думы Геннадий Кулик и директор департамента сельского хозяйства и продовольствия областной администрации Константин Демидов.

В рамках совещания обсуждались актуальные вопросы развития сельского хозяйства не только Владимирской области, но и в стране в целом. В частности, депутат Госдумы Геннадий Кулик говорил о необходимости принятия особых дополнительных комплексных мер по ускорению развития сельского хозяйства Нечерноземной полосы. Был приведен подробный анализ объёмов производства по регионам Центрального федерального округа.

Как отметил заместитель губернатора Александр Трутнев, из года в год число выполненных показателей по госпрограмме увеличивается, ситуация во Владимирской области меняется к лучшему даже несмотря на такие факторы, как неблагоприятная погода, эпизоотическая ситуация по африканской чуме свиней. «Определённые успехи наметились в отрасли растениеводства. В течение последних трех лет производство зерна в области находится на отметке выше 200 тысяч тонн. Большое внимание сегодня уделяется развитию элитного семеноводства. Отчасти именно благодаря его развитию в 2015-2017 годах у нас собран рекордный за последние 15 лет урожай зерновых и зернобобовых культур, - подчеркнул вице-губернатор. - В животноводстве, как приоритетной отрасли сельского хозяйства региона основные мероприятия направлены на поддержку молочного скотоводства, мясного животноводства, обеспечение деятельности госучреждений в области племенного животноводства и коневодства. Ведущее место в аграрном секторе Владимирской области занимает молочное скотоводство. По этому показателю регион традиционно занимает лидирующие позиции в ЦФО. В настоящее время область входит в немногочисленное число профицитных регионов по молоку».

Достижение успехов в агропромышленном производстве невозможно без технического и технологического перевооружения отрасли. Сегодня необходимо начинать строить и модернизировать фермы. И, как заявил Константин Демидов, готовится ряд предложений по поддержке такого строительства. Департамент сельского хозяйства и продовольствия готов обсуждать любые предложения и выстраивать финансовую модель.

Также в ходе обсуждения были затронуты вопросы закупочных цен на зерно, необходимость принятия федеральной программы по уничтожению неконтролируемых зарослей борщевика Сосновского, введения льгот на го-

роче-смазочные материалы в период посевных и уборочных кампаний. Не обошли вниманием и трудности, которые могут возникнуть с введением с 1 января 2018 года электронной системы ветеринарной сертификации. Как отметили участники заседания, сегодня есть над чем активно работать. Тем не менее, владимирским аграриям по силам выполнить необходимые показатели госпрограммы и тем самым внести весомый вклад в обеспечение продовольственной безопасности России.

### ГУБЕРНАТОР СВЕТЛАНА ОРЛОВА СОДЕЙСТВУЕТ РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В ходе проведения совещаний и рабочих встреч губернатор Светлана Орлова даёт поручения руководителям областной администрации и рекомендация органам местного самоуправления по решению актуальных вопросов жизнедеятельности Владимирской области. В результате их выполнения качество жизни жителей региона меняется к лучшему.

Так, во время личного приёма граждан 31 августа 2015 года Светлана Орлова рекомендовала главе администрации Петушинского района организовать работы по реконструкции моста через реку Клязьму близ села Марково. Как сообщили в Петушинской районной администрации, реконструкция мостового перехода выполнена. Мост сдан в эксплуатацию в 2017 году.

4 сентября 2017 года в ходе рабочей поездки в Александров глава региона рекомендовала районной администрации оборудовать пешеходный переход на улице Революции в районе роддома. На основании решения комиссии по безопасности дорожного движения администрации Александровского района пешеходный переход оборудован близ дома № 23 по ул. Революции. Его обозначают 4 соответствующих дорожных знака.

### ВО ВЛАДИМИРЕ ПРЕЗЕНТОВАЛИ «ЭТНОКАЛЕНДАРЬ РОССИИ. ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ. 2018»

Во Владимирской областной научной библиотеке имени М. Горького в рамках «круглого стола» для педагогического сообщества 33-го региона состоялась презентация учебно-методического комплекса «Этнокалендарь России. Владимирская область. 2018», предназначенного для учащихся среднего звена.

Владимирская область стала одним из четырёх регионов России, внедривших Этнокалендарь в практику общеобразовательных организаций. В настоящее время «Этнокалендарь России» выпускается лишь для Владимирской области, Санкт-Петербурга, а также для Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

Первое знакомство научного и педагогического сообщества региона с Этнокалендарём состоялось 2017 году на семинаре-совещании, организованном комитетом общественных связей и СМИ областной администрации. Комплекты пособия для учащихся 1-4 классов в 2017 году уже получили 80 школ нашей области. В будущем году в регион поступит 250 экземпляров Этнокалендаря для 5-8 классов.

В рамках «круглого стола» об особенностях нового учебно-методического комплекса педагогам региона рассказала его автор Елена Протанская, профессор кафедры психологии и педагогики Санкт-Петербургского государственного института культуры.

Этнокалендарь позволит школьникам расширить знания о культуре и традициях народов России, менять к лучшему межнациональное взаимодействие, способствует укреплению национального самосознания и гордости за родной край у подрастающего поколения.

Пресс-служба администрации области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЯ

08 декабря 2017 г.

№ 69

Публичные слушания, назначенные на 08 декабря 2017 года, в 10.00, в актовом зале администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Захарово, вблизи д. 1-а (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021210:256), считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний, мнение участников публичных слушаний разделились.

Принято решение направить проект планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Захарово, вблизи д. 1-а (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021210:256), на рассмотрение главе администрации Киржачского района, для принятия решения об утверждении вышеуказанного проекта или отклонении данного проекта и отправке его на доработку.

И. о. заведующего отделом архитектуры  
МКУ «УЖКХАиСКР»

А. А. ЛАГУТИН.

08 декабря 2017 г.

№ 70

Публичные слушания, назначенные на 08 декабря 2017 года, в 10.30, в актовом зале администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: участок находится примерно в 220,0 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Советская, д. 51 (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021259:178), считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний проект планировки и межевания территории, вблизи земельного участка,

расположенного по адресу: участок находится примерно в 220,0 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Советская, д. 51 (для последующего перераспределения земельного участка с кадастр. номером 33:02:021259:178), одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

И. о. заведующего отделом архитектуры  
МКУ «УЖКХАиСКР»

А. А. ЛАГУТИН.

08 декабря 2017 г.

№ 71

Публичные слушания, назначенные на 08 декабря 2017 года в 11.00, в актовом зале администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Сельская Новь, вблизи д. 1/1г (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:958), считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний, проект планировки и межевания территории, земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. Сельская Новь, вблизи д. 1/1г (для последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:958), одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

И. о. заведующего отделом архитектуры  
МКУ «УЖКХАиСКР»

А. А. ЛАГУТИН.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

от 07 декабря 2017 года

№ 04

Дата проведения: 07 декабря 2017 года, время проведения 14 час. 00 мин.

Место проведения: Владимирская область, Киржачский район, с. Филипповское, ул. Советская, дом № 1 (здание администрации муниципального образования сельское поселение Филипповское).

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Филипповское «О бюджете муниципального образования сельское поселение Филипповское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Количество участников публичных слушаний: 13 человек.

На основании результатов публичных слушаний, состоявшихся 07 декабря 2017 года, отраженных в протоколе, с учетом предложений и замечаний, решено одобрить проект решения Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Филипповское «О бюджете муниципального образования сельское поселение Филипповское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Глава муниципального образования  
сельское поселение Филипповское

Е. А. ГАШИНА.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования Горкинское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

07.12.2017 г.

№ 2

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района от 29.09.2017 г. № 26 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Горкинское», участники публичных слушаний решили:

1. Рекомендовать Совету народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района рассмотреть и принять решение «О бюджете муниципального образования Горкинское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

2. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Красное знамя».

Глава муниципального образования  
Горкинское Киржачского района

Н. В. КОНОВАЛОВА.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## к газете "Красное знамя" на 18 страницах

Оплату за приложение производят администрации района, города и сельского поселения Горкинское

## ИНФОРМИРУЮТ

Администрация Киржачского района информирует граждан о возможности предоставления земельных участков в аренду из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1275 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), п. Мирный, ул. Дачная, д. 18;

- площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Грибаново, д. 42-а.

Информируем о праве граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Красное знамя» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Приём заявлений в письменной форме осуществляется: понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, телефон 8 (49237) 2-35-51.

Со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, понедельник, вторник, четверг с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, телефон 8 (49237) 2-35-51.

Дата окончания приёма заявлений - 10.01.2018 г.

## ИНФОРМИРУЮТ

Администрация Киржачского района информирует граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Грибаново, д. 95-а.

Информируем о праве граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Приём заявлений в письменной форме осуществляется: понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, телефон 8 (49237) 2-35-51.

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, понедельник, вторник, четверг с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, телефон 8 (49237) 2-35-51.

Дата окончания приёма заявлений - 10.01.2018 г.

## ИНФОРМИРУЮТ

Администрация Киржачского района информирует граждан о возможности предоставления земельного участка в аренду из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1502 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), с. Филипповское, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Информируем о праве граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Красное знамя» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Приём заявлений в письменной форме осуществляется: понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, телефон 8(49237) 2-35-51.

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, понедельник, вторник, четверг с 08.00 до 17.00, обед - с 13.00 до 14.00, телефон - 8 (49237) 2-35-51.

Дата окончания приёма заявлений - 10.01.2018 г.

# РЕШЕНИЕ

## СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРКИНСКОЕ

29.09.2017 г.

№ 26

### Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Горкинское

В соответствии со ст. 28 Федерального закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава муниципального образования Горкинское, Совет народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района решил:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Горкинское Киржачского района Владимирской области муниципального образования Горкинское Киржачского района (Прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Красное знамя».

**Глава муниципального образования Горкинское Киржачского района Н. В. КОНОВАЛОВА.**

*Утверждено решением Совета народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района от 29.09.2017 г. № 26*

### «Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Горкинское»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в муниципальном образовании Горкинское.

1.2. Публичные слушания могут назначаться Советом народных депутатов и главой муниципального образования Горкинское Киржачского района.

1.3. Публичные слушания проводятся в обязательном порядке с заблаговременным оповещением жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременным ознакомлением с проектом муниципального правового акта, другими мерами, обеспечивающими участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликованием (обнародованием) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

1.4. Публичные слушания проводятся в населенном пункте включенном в территорию муниципального образования Горкинское.

#### 2. Порядок организации публичных слушаний

2.1. Решением главы муниципального образования или Совета народных депутатов устанавливается время и место проведения публичных слушаний, назначается уполномоченный на проведение публичных слушаний.

2.4. Проект нормативного правового акта обнародуется не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

2.5. Текст информационного сообщения о теме публичных слушаний, времени и месте их проведения должен быть опубликован в газете «Красное знамя» Киржачского района не позднее чем за три дня до даты публичных слушаний.

2.6. С момента опубликования информации о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

2.7. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Красное Знамя» Киржачского района.

2.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Горкинское о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

#### 3. Порядок проведения публичных слушаний

3.1. В целях доведения до населения информации о содержании проекта уполномоченный на проведение публичных слушаний вправе организовать выступления представителей администрации муниципального поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации по местному радио.

3.2. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации уполномоченными на проведение публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

3.3. В месте проведения публичных слушаний уполномоченный на проведение публичных слушаний, вправе организовать выставку, экспозицию демонстрационных материалов проекта.

3.4. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта и отвечает на их вопросы.

3.5. После получения информации о содержании проекта и в ходе слушания любой из участников вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

3.6. Участники публичных слушаний вправе представить уполномоченному на проведение публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта для включения их в протокол публичных слушаний.

3.7. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

3.8. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.9. После завершения публичных слушаний по проекту уполномоченный на проведение публичных слушаний в 3-х дневный срок оформляет протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний и представляет проект в Совет народных депутатов муниципального образования Горкинское Киржачского района или главе муниципального образования Горкинское Киржачского район для принятия соответствующего решения. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.10. Информация о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в срок не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний в газете «Красное знамя» Киржачского района.

## Утверждены решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района Владимирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ Правила землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, генеральным планом города Киржач, Уставом города Киржач Киржачского района, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории города Киржач Киржачского района.

### ЧАСТЬ I. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

#### ГЛАВА 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; надземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; обвалованными; перехватывающими (СП 113.13330.2012).

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Благоустройство территории** - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территории и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации; произведений монументально-декоративного искусства.

**Веранда** - застекленное неотпливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине (СП 31-01-2003).

**Виды разрешенного использования недвижимости** - виды деятельности, осуществляющие которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу наименования этих видов в статье 35 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящими и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

**Водоохранная зона** - территория, примыкающая к береговой линии границам водного объекта, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 65).

**Вспомогательные виды разрешенного использования** - дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (Градостроительный кодекс РФ, ст. 37).

**Временные здания и сооружения** - специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, а также торговые и иные объекты (киоски, павильоны, склады, хозпостройки и т. п.), перемещение которых возможно без соразмерного ущерба их назначению.

**Высота строения** - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., ст. 1).

**Градостроительная документация** - документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории).

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс РФ).

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

**Границы земельного участка** - условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка.

**Дачный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

**Огородный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без прав возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

**Садовый участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом или без прав возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

**Жилой дом** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ, ст. 16).

**Застроенный участок земли** - участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

**Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

**Землевладелец** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (Земельный кодекс РФ, ст. 5).

**Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (Земельный кодекс РФ, ст. 5).

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено Федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными Федеральными законами. Земельный участок относится к объектам недвижимости. Земельный участок может быть делимым и неделимым.

**Земли общего пользования** - участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами; могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1).

(Продолжение на 6-й стр.)

**(Продолжение. Начало на 5-й стр.)**

**Индивидуальное жилищное строительство** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (*СП 30-102-99*).

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений и межселенных территорий.

**Киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружения без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса (*ГОСТ Р 51303-2013*).

**Стационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение и часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Коэффициент строительного использования земельного участка** - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красных линий, или с отступом от границ земельных участков, и предписывающие места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых зданий, сооружений и строений.

**Летнее кафе (площадка)** - специально оборудованное временное сооружение, при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

**Магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров оказания услуг покупателю, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно - бытовые помещения и складские помещения. (*ГОСТ Р 51303-2013*).

**Малозатяжная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (*СП 30-102-99*).

**Межевание** - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

**Минимальные площадь и размеры земельных участков** - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

**Многоквартирный жилой дом** - жилое здание, в котором квартиры имеют общие многоквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (*СНИП 31-01-2003*).

**Недвижимость** - земельные участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (*Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 130*).

**Незастроенный участок земли (свободный участок)** - участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Объекты культурного наследия** - (памятникам истории и культуры) объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. (*Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ*).

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

**Торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. (*ГОСТ Р 51303-2013*).

**Палатка (ларек)** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли (*ГОСТ Р 51303-2013*).

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (*Градостроительный кодекс РФ*).

**Прибрежная защитная полоса** - часть водоохраной зоны для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ, ст. 65, ч. 2).

**Проектная документация** - документация содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ*).

**Придомовая территория** - определенный участок земли, который прикреплён к той или иной не усадебной многоквартирной застройке. Основное предназначение такой территории - это размещение и обслуживание жилого дома или целого комплекса, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом.

**Процент застройки участка** - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

**Публичный сервитут** - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной документации, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства местного самоуправления или местного поселения, без изъятия земельных участков.

**Разрешение на строительство** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 51*).

**Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** виды деятельности, осуществляют которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу наименования этих видов в статье 35 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящими и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

**Реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. (*Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ*).

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иным улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Санитарно-защитная зона** - озелененная территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия и иного объекта в соответствии с действующим законодательством требующего организации санитарно-защитной зоны, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния объекта на окружающую среду.

**Собственники земельных участков** - лица, являющиеся собственниками земельных участков (*Земельный кодекс РФ, ст. 5*).

**Сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (*Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., ст. 1*).

**Терраса** - огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома (*СНИП 31-01-2003*).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Усадебный жилой дом** - многоквартирный, дом с приквартирным участком; постройками, для подсобного хозяйства (*СП 30-102-99*).

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

**Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил**

1. Настоящие Правила, в соответствии с законодательством Российской Федерации - Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на зонировании - делении всей территории в границах поселения и расположенных на его территории населенных пунктов на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих зон, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав граждан и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:**

- градостроительному зонированию территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- разделению (межеванию) территории на земельные участки;
- предоставлению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;
- подготовке решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- приведению в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений по этим вопросам;
- внесению изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

**3. Настоящие Правила применяются наряду с:**

- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;
- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Киржач Владимирской области по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения, а также судебных органов - как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

**5. Настоящие Правила содержат две части:**

Часть I - «Регулирование землепользования и застройки».  
Часть II - «Картографические документы и градостроительные регламенты».  
Часть I настоящих Правил «Регулирование землепользования и застройки» приведены правовые и процедурные нормы, регламентирующие:

- полномочия и порядок деятельности органов местного самоуправления по созданию и применению системы регулирования землепользования и застройки на основе территориального зонирования;
- права и порядок осуществления градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами;
- порядок предоставления земельных участков для строительства, осуществление контроля за градостроительной деятельностью;
- порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

**Часть II Правил «Картографические документы и градостроительные регламенты» содержит картографические документы и описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования недвижимости**

**Статья 3. Территориальные зоны**

1. Виды и состав территориальных (градостроительных) зон определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территориальные зоны разрабатываются для следующих категорий земель в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

На карте выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Зоны на указанной карте перекрывают всю территорию поселения. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же (вновь выделяемый) земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) зонах, выделенных на карте зонирования. Границы зон на карте зонирования устанавливаются по:

- центральным разделительным линиям улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам полос отвода линейных объектов;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в двух или более зонах, выделенных на нескольких, перечисленных выше картах, применяются все градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам по каждой карте.

3. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются, как правило, несколько основных видов разрешенного использования недвижимости.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы земельного участка и (или) иной недвижимости, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять основной вид/виды использования недвижимости, разрешенные в следующем порядке.

В случаях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, изложенных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»).

В случае если собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор объекта недвижимости запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, то применяются процедуры, изложенные в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположенные которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

**Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

**2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:**

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

**3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:**

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

**(Продолжение на 7-й стр.)**



**(Продолжение. Начало на 5-, 6-й стр.)**

7. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни, или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация города Киржач Киржачского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил в соответствии с установленным органом местного самоуправления порядком;
- размещения Правил на официальном сайте органа местного самоуправления;
- создания условий для ознакомления, с настоящими Правилами в полном комплекте, с входящими в их состав картографическими и иными документами в отделе по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района;
- предоставления структурным подразделениям администрации, физическим и юридическим лицам, по их запросам, выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

**Глава 1.2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил****Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города Киржач Киржачского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 7 настоящих Правил);
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

4. Постановлением главы города Киржач Киржачского района может быть придан статус несоответствия:
 

- производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы зоны расположения этих объектов (согласно карте зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов;
- объектам недвижимости, расположенным в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для реализации общественных нужд - прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций.

**Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам, объектам недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам постановлением главы города Киржач Киржачского района устанавливается срок приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид/виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т. д.) поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Не соответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости может быть изменен только на вид использования, предусмотренный настоящими Правилами для территориальной зоны, в границах которой расположен такой объект.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

3. Статус несоответствия, приданный объектам недвижимости по критериям, перечисленным в пунктах 3 и 4 статьи 6 настоящих Правил, фиксируется в документах учета недвижимого имущества, а также регистрации прав на недвижимость.

**Глава 1.3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки****Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку**

1. Настоящие Правила регулируют вопросы взаимодействия органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию муниципального образования с заявкой о предоставлении земельного участка (участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней градостроительную деятельность.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- реформирование одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, реформирование права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т. д.;
- разделение (межевание) территории сложившейся застройки на земельные участки;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по застройке и землепользованию.

3. Лица, осуществляющие на территории поселения землепользование и застройку, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

**Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. Совет народных депутатов города Киржач осуществляет следующие полномочия в сфере землепользования и застройки:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
  - 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
  - 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
  - 4) принятие решений о развитии застроенных территорий.
2. К полномочиям администрации города Киржач Киржачского района относят:
- 1) утверждение подготовленной на основе генерального плана города Киржач документации по планировке территории;
  - 2) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами);
  - 3) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Киржач;
  - 4) осуществление земельного контроля в границах города Киржач;
  - 5) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
  - 6) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного управления, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;
  - 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
  - 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
  - 9) другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 1.4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности****Статья 10. Выявление и учет мнения населения о градостроительной деятельности**

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

2. Необходимость согласования частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов возникает при территориальном планировании, принятии градостроительных решений, планировании изменений условий использования недвижимости.

Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

3. Выявление мнения граждан организуют структурные подразделения администрации поселения по инициативе заказчиков строительства и размещения объектов.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т. д. определяет Комиссия при рассмотрении первичной заявки заказчика.

4. Основными методами выявления интересов жителей являются:

- проведение собрания граждан с участием жителей населенного пункта (части населенного пункта, улицы, дома и т. д.) с принятием решений по вопросам простым большинством голосов;
- проведение конференции жителей при участии большинства делегатов от соответствующей территории с принятием решения простым большинством голосов от числа присутствующих;
- получение решения органа территориального общественного самоуправления;
- проведение опроса граждан;
- организация публичных слушаний;
- иные методы в соответствии с законодательством.

5. Предложения и замечания граждан, депутатские запросы подаются в письменном виде в администрацию поселения и могут учитываться при подготовке решений администрации по вопросам размещения объектов, изменения видов разрешенного использования земельных участков, изменения параметров строительства объектов.

В случае отклонения предложений и замечаний администрация поселения ставит в известность заинтересованные общественные или иные организации, отдельных граждан о принятом решении с обоснованием причин отказа в месячный срок со дня принятия решения.

6. Комиссия подводит итоги выявления мнения населения и готовит заключение об их результатах, которое направляет главе администрации поселения для принятия им окончательного решения.

**Статья 11. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности**

1. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляет администрация поселения по представлению заинтересованных лиц путем:

- а) публикации информации в средствах массовой информации (теле- и радиосообщения, публикации в периодической печати);
- б) организации экспозиций иллюстративных материалов документации территориального планирования и документов по планировке территории;
- в) проведения публичных слушаний,
- г) прямого письменного обращения главы города Киржач к физическим и юридическим лицам.

2. Принятие решения о форме информирования и информирование населения о градостроительной деятельности на территории поселения осуществляется администрацией поселения.

3. Материалы для информирования готовит администрация поселения на основании представленных заказчиком обоснований инвестиций. Заказчики и другие заинтересованные лица обязаны по запросу органов местного самоуправления своевременно предоставлять им полную и достоверную информацию о проектируемых объектах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Публикация информации осуществляется в средствах массовой информации. Финансирование публикации в иных средствах массовой информации осуществляется за счет средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах.

5. Предложения о границах территорий информирования населения готовит уполномоченный в сфере градостроительства орган (отдел по архитектуре) администрации поселения с учетом:

- возможного влияния намеченных к строительству объектов на среду жизнедеятельности и затрагиваемых в связи с этим интересов и прав жителей;
- границ населенных пунктов;
- других обоснованных факторов.

**Статья 12. Публичные слушания**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом города Киржач и Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории города Киржач.

**Глава 1.5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся и государственной или муниципальной собственности**

Условия и общие принципы организации процесса формирования земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и подготавливаемых для вовлечения их в оборот, а также основы порядка предоставления на территории поселения сформированных для строительства земельных участков физическим и юридическим лицам на правах аренды или собственности определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.11.1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие Гражданского кодекса Российской Федерации», нормативными актами Владимирской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Киржач.

**Статья 13. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек**  
Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации осуществляется в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. В случае если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

**Статья 14. Установление публичных сервитутов**

1. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут быть установлены публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как через установление публичных сервитутов.

2. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

4. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости, подлежат государственной регистрации.

5. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования, детализирующими нормы законодательства и настоящих Правил.

**Статья 15. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения**

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

**(Продолжение на 8-й стр.)**

**(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-й стр.)**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях и по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения**

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 16 настоящих Правил, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документах по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), регионального значения, межкупиального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

**Статья 17. Порядок подготовки и выдачи технических условий**

1. Лица, планирующие осуществить строительство, реконструкцию, прокладку подключения к инженерным сетям, получают технические условия от эксплуатирующих организаций. С запросом о выдаче технических условий на инженерное обеспечение объектов может обратиться администрация поселения или правообладатель земельного участка.

2. Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям должны разрабатываться на основании утвержденных схем развития инженерного обеспечения поселения, а при их отсутствии - на основе проектных (предпроектных) проработок и расчетов.

3. В технических условиях на присоединение указываются схема существующих сетей, точка подключения, тип и условия присоединения, параметры сети, к которой производится присоединение, и другие данные, необходимые для разработки проектных решений по присоединению строящегося объекта капитального строительства.

4. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Порядок оплаты и предоставление технических условий и определений платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

5. Технические условия составляются на основе данных заказчика по основным параметрам потребления для обеспечения жизнедеятельности объекта, изложенных в заявлении о намерениях.

6. Организации и службы, выдающие технические условия, обязаны оперативно качественно провести работу по заявке заказчика. За достоверность технических условий ответственность несет организация их выдавшая.

**Глава 1.6 Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства****Статья 18. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории города Киржач могут осуществлять правообладатели земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков, при условии, что указанные земельные участки сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, требуется оформление следующей разрешительной документации:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- градостроительного плана земельного участка;
- проектной документации, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных павильонов, киосков, навесов, металлических гаражей, рекламных установок), объектов вспомогательного назначения;
- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации);
- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение); согласия всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта.

3. Благоустройство территории, нарушение при строительстве объектов капитального строительства, в том числе асфальтовое покрытие дорог, использовавшихся для проезда строительной техники, подлежит восстановлению в полном объеме.

4. На территории не допускается складирование или хранение строительных материалов, продукции, сырья, металлического лома граждан, должностными или юридическими лицами, осуществленное с нарушением правил, установленных органами местного самоуправления города Киржач.

Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Ограждение строительной площадки должно располагаться в пределах отведенного земельного участка.

**Статья 19. Выдача разрешения на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство на земельном участке выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Случаи выдачи разрешения на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, заинтересованные в выдаче разрешения на строительство, обращаются с заявлением в администрацию города Киржач или через через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

4. Срок выдачи разрешения на строительство не должен превышать семи дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на строительство не взимается.

**Статья 20. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора**

1. В случае если при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, или в объеме, необходимым для осуществления соответствующего этапа строительства (в случае выдачи разрешения на этап строительства);
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства лица, осуществляющие строительство должны руководствоваться требованиями с. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и объект строительства представителю застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией. Владельцы недвижимости, их доверенные лица (подрядчики) обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ представителям органов контроля и надзора на места производства работ, возможность ознакомления с соответствующей документацией и осмотра произведенных работ.

5. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документацией, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.

6. Контроль за использованием существующих объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Представители надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законом, вправе беспрепятственно производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от владельцев недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

Владельцы недвижимости обязаны оказывать представителям надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законом, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

**Статья 21. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

2. Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, заинтересованные в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обращаются с заявлением в администрацию города Киржач или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не должен превышать семи дней со дня получения заявления. Плата за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не взимается.

**Статья 22. О подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения главы поселения в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, порядок проведения которых установлен Уставом города Киржач и Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории города Киржач.

**Глава 1.7. Иные нормы регулирования землепользования и застройки****Статья 23. Ограждение земельных участков**

1. Разрешается установка сплошных ограждений высотой до 2 метров на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов по границе земельного участка (под земельным участком понимается поверхность Земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации).

2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно быть ограничено.

3. Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными, как исключения могут быть не прозрачными вдоль главного фасада. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадных для улучшения эстетического восприятия при ширине улицы не менее 30 метров. Размер палисадных: глубина не более 3-х метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадика выполняется прозрачным (решетчатым), высотой не более 90 см.

**Статья 24. Сбор жидких отходов в неканализационных домовладениях**

Для сбора жидких отходов в неканализационных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгребов может быть общим. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены, в границах земельного участка, на расстоянии не менее 4,0 метров от границ участка домовладения.

**Статья 25. Озеленение территории**

1. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

2. Посадка деревьев и кустарников должна вестись с соблюдением агротехнических требований, соответствующей каждой породе деревьев и кустарников.

Посадку деревьев и кустарников производить от стен зданий и коммуникаций на расстоянии, соответствующем нормативам градостроительного проектирования, СНиП.

3. Нормы озеленения территорий общего пользования устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарно - гигиеническими и другими нормами (требованиями).

4. Запрещается сжигание листьев, сухой травы, устройство костров в оставшихся природных участках леса в границах населенных пунктов.

**Статья 26. Общие специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна**

1. Организация рельефа, покрытие и мощение городских территорий.

1.1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства городских территорий и осуществляются на основе комплексных проектов, согласованных с отделом по архитектуре администрации города Киржач и муниципальным бюджетным учреждением «Управление городским хозяйством».

1.2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий. Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

1.3. При вертикальном перепаде отметок более 10 см в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

1.4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

1.5. Все городские территории должны иметь покрытие, мощение или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями. Открытый грунт допускается только на строительных площадках, песчаных пляжах и территориях специального назначения.

1.6. Материалы и характер покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения. Покрытие и мощение городских территорий осуществляются комплексно, включая устройство отмости, водостоков, поребриков, подпорных и ограждающих стенок, защитных ограждений деревьев.

1.7. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части магистралей, транзитных площадей, улиц, набережных, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах.

Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) рекомендуется использование плиточного мощения.

1.8. Характер покрытия и мощения должен отвечать планировочному и функциональному зонированию территорий, вертикальной планировке, архитектурному и природному окружению.

1.9. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюром камнем. В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или ковкого металла или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

**2. Оформление и оборудование фасадов зданий.**

2.1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства города и выполняется на основе комплексных проектов, утвержденных отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

**2.2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:**

- колористическое решение и отделку крыши;
- архитектурные и декоративные элементы фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки, осветительное оборудование на крыше);
- мемориальные доски;
- элементы дополнительного оборудования (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, водосточные трубы и т. п.).

На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартиры, флагдержатель, памятные доски, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов, средств наружной рекламы и информации) следует производить на основании паспорта колористического решения установленного образца и проекта на ветровые нагрузки (при необходимости).

На территории исторического ядра, городских многофункциональных центров, при магистральных общественных зон оформление застройки следует вести с применением материалов, обеспечивающих долговечное покрытие - для кровли и водотводов, естественных облицовочных материалов - для цокольной части зданий.

**2.3. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:**

- безопасность для людей;
- согласованность с общим архитектурным решением фасада;
- единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
- установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
- высокое качество материалов, длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта.

**(Продолжение на 9-й стр.)**



**(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-й стр.)**

Наиболее строго названные требования предъявляются к фасадам, обращенным к главным магистралям, площадям, в границах зон действия особых ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и знаки).

2.4. Данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:

- ремонт и реконструкция фасадов зданий, входов, декоративных решеток, водосточных труб и т. п.;
- ремонт, замена, окраска оконных, витринных, дверных блоков;
- установка на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования;
- оформление витрин, установка вывесок и прочее декоративное оформление фасадов;
- установка средств наружной рекламы и информации, мемориальных и памятных досок.

Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

2.5. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения лоджий и балконов, средств наружной рекламы и информации) являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада.

Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, рисунка переплетов, остекления, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и т. п.

Оконные, витринные и дверные конструкции окрашиваются в соответствии с комплексным оформлением фасада.

Конструкции козырьков и навесов, решеток выполняются из кованого или литого металла, других современных материалов с применением новых технологий. Для зданий современной постройки допускается использование сварных конструкций из высококачественного металлического профиля. Размер, очертания, цвет, рисунок элементов и деталей должны соответствовать архитектурной стилистике фасада и носить согласованный характер независимо от принадлежности участков фасада.

Расположение наружных лестниц не должно уменьшать пропускную пешеходную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами.

Конструкции и ограждения лестниц выполняются из естественного камня, литого или кованого металла, других современных материалов с применением новых технологий, в случае реставрации объекта возможно использование дерева.

Декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада. Наружно размещаются в пределах оконной ниши на расстоянии не более 20 см от поверхности фасада.

Для памятников истории, культуры и архитектуры допускается реставрация сохраняемых элементов и воссоздание утраченных.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления. Предпочтительны стандартные раздвижные устройства. Наружное размещение сварных конструкций кустарного производства не допускается.

Наружное размещение защитных решеток установленного образца разрешается для хозяйственных помещений за пределами лицевых фасадов зданий.

Ограждения балконов и лоджий, ограждения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность. При проведении капитального ремонта или комплексной реконструкции возможна замена ограждений балконов и лоджий на стандартные конструкции единого установленного образца.

Не допускается произвольное изменение характера фасада, ограждений балконов и лоджий, оконных переплетов, самовольное использование глухих ограждений, остекление и переоборудование балконов и лоджий, несогласованное с архитектурным решением фасада, а также снос декоративных кронштейнов и элементов, поддерживающих балконы.

Водосточные трубы и флагодержатели рекомендованного образца для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских праздников размещаются на фасадах зданий в соответствии с основными архитектурными осями: в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяженности фасада на уровне первого - второго этажей, на единой высоте не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

Флагодержатели, являющиеся составной частью металлического декора фасадов зданий - памятники истории и культуры - должны реставрироваться или воссоздаваться в соответствии с историческим образцом.

Осветительное оборудование на фасадах размещается на кронштейнах у входных узлов или под козырьками, их внешний вид должен соответствовать стилистике фасада.

2.6. Элементы дополнительного оборудования фасадов (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и т. п.) должны иметь современный стандартный вид.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий не должно наносить ущерб архитектурному решению фасада.

Для устройств внутреннего технического оборудования здания (кондиционеров, антенн) допустим минимальный выход на поверхность лицевых фасадов зданий.

Кондиционеры и антенны должны размещаться преимущественно на кровле зданий компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы. Исключение составляют здания - памятники истории и культуры с выразительным силуэтом, который при размещении технических устройств может быть нарушен.

Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:

- в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток;
- на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления;
- в наиболее незаметных местах (в лоджиях, нишах, арках и т. п.).

Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.

Цвет дополнительного оборудования должен быть согласован с окраской фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.

Водосточные трубы установленных образцов размещаются на фасадах зданий в соответствии с действующими техническими нормами, крепятся с помощью стандартных конструкций и окрашиваются в соответствии с проектом колористики фасада.

2.7. Собственник здания несет ответственность за эстетическую сохранность объекта (покраска, отделка, архитектурное освещение и т. п.).

3. Уличное оборудование и малые формы.

3.1. Уличное оборудование и малые формы являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и др.). Размещаются на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, утвержденных отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Уличное оборудование является временным сооружением.

- 3.2. Уличное оборудование включает следующие виды оборудования:
- оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки);
  - оборудование летних кафе (навесы, зонты, мебель, ограждения, торговое оборудование);
  - оборудование магистралей (остановки общественного транспорта, посты ГИБДД, стоянки автомобилей);
  - ограды, ограждения;
  - уличная мебель (скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т. д.);
  - хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов);

- элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и т. д.).

3.3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;
- согласованность с архитектурно-пространственным окружением;
- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

- нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;

- препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами);

- наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию городских территорий.

3.4. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

- унификация, разработка на основе установленных образцов;
- изготовление из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию внешней среды и сохраняющимися на протяжении длительного срока;
- современные технологии изготовления;
- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;
- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

Металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку.

Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без дополнительного согласования дизайнера, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией.

3.5. Оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки и т. п.) размещаются в обозначенных границах на кратковременный период согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

Общая площадь павильонов, вновь размещаемых на территории городской застройки, не должна превышать 70 кв. м.

Разрешительная документация на установку объектов мелкорозничной торговли выдается администрацией города Киржач Киржачского района.

Размещение павильонов и киосков допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 м на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 м на улицах с интенсивным пешеходным движением.

Местами комплексного размещения оборудования для мелкорозничной торговли являются торговые зоны. Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

Ограждающие поверхности павильонов и киосков должны быть в основном остекленные, обеспечивать удобство обслуживания покупателей и экспонирования товара.

Цветовое решение оборудования должно быть согласовано со сложившейся колористикой архитектурного окружения.

3.6. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается на период, установленный договором, при объектах питания или торговли при наличии разрешения органа местного самоуправления.

Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием. При эксплуатации названных объектов необходимо производить регулярное обслуживание и уборку прилегающей территории. Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

3.7. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны, освещение.

3.8. Хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно соответствовать рекомендованным образцам и размещаться согласно действующим нормативам.

Мусоросборники и кабины общественных туалетов должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения, не нанося ущерб внешнему виду архитектурного и природного окружения.

4. Ограждения.

4.1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий и размещаются на основании согласования с отделом по архитектуре администрации города Киржач Киржачского района.

Архитектурно - художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

4.2. Ограждение многоквартирных жилых домов не допускается. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

4.3. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

4.4. Для зданий - памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

4.5. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72\* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений".

4.6. Строительные площадки реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства глухим забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно - дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается, по согласованию с отделением ГИБДД города Киржач, устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

4.7. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла для устройства оград должно быть ограничено.

4.8. Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншеи должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья.

4.9. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т. д., а также за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

**Статья 27. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов**

1. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15,0 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7,0 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

2. Содержание диких животных (волков, лосей, лисц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

**Статья 28. Требования по использованию земель и к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Решением Исполкома Владимирской области Совета депутатов о сохранении от 10 августа 1966 г. № 864 «О режиме содержания охраняемых зон памятников истории и культуры» - охранный зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника. Данное положение применяется в случае, если граница зон охраны объекта культурного наследия не установлены в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

2. Производство реставрационных, строительных, земляных, исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охраняемых зон объектов культурного значения может осуществляться только при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 29. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий и памятников природы**

1. Размещение, проектирование и строительство отдельных объектов капитального строительства на территории поселения должны осуществляться с соблюдением требований по обеспечению сохранности особо охраняемых природных территорий и памятников природы, расположенных на территории поселения.

2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой угрозу сохранности памятников природы.

3. В целях обеспечения сохранности памятников природы и на сопряженной с ними территории устанавливаются охранные зоны в порядке установленном законодательством.

4. Производство строительных, земляных, проектно - исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охраняемых зон памятников природы может осуществляться только при наличии согласования с уполномоченным органом охраны окружающей природной среды Владимирской области.

**Статья 30. Нормы раздела, объединения и перераспределения земельных участков**

1. Минимальные размеры земельных участков из категории земель населенных пунктов, при разделе составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не менее 400,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства не менее 1500,0 кв. м.

2. Максимальные размеры земельных участков из категории земель населенных пунктов, при объединении составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не более 2500,0 кв. м;
- для личного подсобного хозяйства не более 2500,0 кв. м.

3. Максимальные размеры земельных участков из категории населенных пунктов при перераспределении составляют:

- для индивидуального жилищного строительства не более 2500,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства не более 2500,0 кв. м.

**Статья 31. Действие Правил по отношению к градостроительной документации**

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Органы местного самоуправления после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- о разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана с учетом и в развитие настоящих Правил;
- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;
- о разработке новой документации по территориальному планированию, документов по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, перечня видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим зонам).

**Статья 32. Внесение изменений в Правила**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении дополнений и изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами ограничения:

- а) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города Киржач, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- б) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным, основанным на действующем законодательстве, основаниям по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского поселения г. Киржач.

**(Продолжение на 10-й стр.)**

**(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-й стр.)**

4. Глава города Киржач с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

**Статья 33. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию города Киржач.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном статьей 12 настоящих Правил, статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

4. На основании указанных в п. 3 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 34. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

**ЧАСТЬ II.****КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.****Глава 2.1. Карты градостроительного зонирования «города Киржач». Градостроительные регламенты****Статья 35. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования города Киржач «Виды зон по характеру обустройства территории» показана в приложении № 1 к настоящим Правилам.

На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

- 1.1. Жилые зоны:
  - Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки;
  - Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
  - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.
- 1.2. Общественно-деловые зоны:
  - ОД-1 Зона общественных учреждений;
  - ОД-2 Зона учебных и воспитательных учреждений;
  - ОД-3 Зона учреждений здравоохранения;
  - ОД-4 Зона спортивных сооружений.
- 1.3. Производственно-коммунальные зоны и зоны транспортной инфраструктуры:
  - П-1 Зона производственных объектов II-III класса вредности;
  - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности;
  - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности;
  - П-4 Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов оптовой торговли;
  - Т-1 Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры;
  - Т-2 Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.
- 1.4. Рекреационные зоны:
  - Р-1 Зона общественной зелени в границах населенных пунктов (кустарники, деревья);
  - Р-2 Зона лугов;
  - Р-3 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи);
  - Р-4 Зона объектов иного рекреационного назначения;
  - Р-5 Зона скверов, парков, бульваров, городских садов;
- 1.5. Зона сельскохозяйственного использования:
  - С-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства.
  - 1.6. Зона особо охраняемых территорий:
    - ОХ-1 Зона историко-культурной деятельности
  - 1.7. Зоны специального назначения:
    - СН-1 Зона размещения кладбищ;
    - СН-2 Зона размещения аэродрома;
    - СН-3 Зона размещения специальных объектов;
    - СН-4 Зона размещения, хранения, захоронения, утилизации накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления.

2. Применительно к указанному в п. 1 настоящей статьи Правил территориальным зонам устанавливаются следующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая: а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, б) условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования.

3. Зелененные территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

**Статья 36. Градостроительные регламенты по видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Градостроительные регламенты в жилых зонах:
 

- 1.1. Ж -1. Среднеэтажная жилая застройка.
  - Территориальная зона Ж-1 предназначена для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, высотой от 5 этажей. Допускается размещение вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок, мусорных контейнеров, благоустройство и озеленение придомовых территорий.
  - Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
  - В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 30 % от площади территории зоны.
  - Основные виды разрешенного использования недвижимости:
    - среднеэтажная жилая застройка;
    - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
    - обслуживание автотранспорта;
    - коммунальное обслуживание;
    - земельные участки (территории) общего пользования;
    - трубопроводный транспорт.
  - Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
    - социальное обслуживание;
    - бытовое обслуживание;
    - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
    - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
    - предпринимательство;
    - спорт;
    - связь.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная максимальная	Не регламентируются
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальный отступ от красной линии:	3 м
3	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 - этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 5 этажных зданий)	7,5 м
4	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 -этажных зданий и 0,5м дополнительно для 5 этажных зданий)	8 м
5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	8 м
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 2-3-этажей и 5 м дополнительно для 5 этажных зданий)	15 м

7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
8	Максимальная высота здания как исключение: шпили, башни, флашштоки	26 м без ограничения
9	Максимальный процент застройки участка	42 %
10	Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	240 ед.
11	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка	1.18
12	Количество надземных этажей	5

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией и Жилищным кодексом РФ. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением от 0,5 м до 1,0 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органами архитектуры.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками (СНиП 21-01-97\*), расположенными на соседних земельных участках. Расстояния можно сократить по согласованию с органами пожарного надзора и письменного согласия собственника соседнего домовладения.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по линии застройки без отступа от красной линии.

При размещении жилых зданий должны соблюдаться градостроительные, санитарные и противопожарные нормы.

Иные параметры - в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации:

- Ширина в красных линиях должна быть для улиц - не менее 20 м;

- для проездов - не менее 10 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов соответственно: не менее 7 м и не менее 3,5 м.

Удельные размеры площадок для хозяйственных целей по расчету.

Линии электропередачи до 10 кВ, линии связи, объекты коммунального назначения:

- санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.

Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - по нормам инсоляции и освещенности.

Предельное количество этажей - 2.

Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Высота этажа встроенных помещений не более 3,3 м. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать 150 кв. м.

Для объектов обслуживания необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания - не более 500 м., периодического - не более 1200 м.

Объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы):

- этажность не более 2 этажей, высота этажа не более 3,3 м.

Объекты культуры клубного типа. Этажность не более 2 этажей, высота этажа не более 3,3 м.

Встроенные и встроенно-пристроенные объекты розничной торговли, кроме химических товаров, взрывопожароопасных товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, предприятий с режимом работы после 23 ч.

Для встроенных предприятий общественного питания - до 50 посадочных мест, площадь не более 250 кв. м - без музыкального сопровождения.

Ветеринарные клиники без содержания животных. Размещаются при согласовании с Федеральной службой Роспотребнадзора.

Производственные предприятия. Не требующие установления санитарно-защитных зон и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается.

Коэффициент использования территорий:

- при уплотнении застройки - 1.04;

- в проектируемой застройке - 1.54.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;

- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

- разбивка цветников и газонов.

Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией МО город Киржач и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

**Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта:**

Здание, сооружение, объект	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания, сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	
Подосва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подосва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	
- тепловая сеть	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:

- с разрешенным видом использования «обслуживание автотранспорта» - от 16 до 28 кв.м, за исключением существующих постоянных гаражей (согласно сложившейся застройке) - от 15 кв. м до 40 кв. м;

- для гаража, пристроенного к дому, отступ от границы земельного участка смежного с соседним - 1,0 м;

- для гаража, встроенного в дом, отступ от границы земельного участка смежного с соседним - 3,0 м.

**(Продолжение на 11-й стр.)**

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-й стр.)

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, составляют:

Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние в м., не менее				
	от гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				
	10 и менее	11-50	51 — 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Детские и образовательные учреждения, площадки для отдыха, игр, спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха (сады, скверы, парки)	25	50	Устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора		

**1.2. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

Территориальная зона Ж-2 предназначена для малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой не более 4 надземных этажей, включая мансардный. А также для размещения жилых домов блокированного типа, высотой не более 3 этажей, при общем количестве совмещенных домов не более 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи с придомовыми земельными участками и спаренных жилых домов, высотой до 2-3 этажей.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- трубопроводный транспорт.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- предпринимательство;
- спорт;
- связь;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
<b>Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 4 этажей)</b>		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. Площадь земельного участка для малоэтажных многоквартирных жилых домов:	не регламентируется
	минимальная	
	максимальная	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии:	3 м
3	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 -этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 этажных зданий)	7,5 м
4	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 -этажных зданий и 0,5м дополнительно для 4 этажных зданий)	8 м
5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	8 м
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 2-3-этажей и 5 м дополнительно для 4 этажных зданий)	15 м
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
8	Максимальная высота здания	18
9	Максимальный процент застройки участка	42%
10	Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	240 ед.
11	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка	1,18
<b>Блокированные жилые дома (до 3 этажей)</b>		
12	Минимальная площадь участка	Не регламентируется
13	Минимальная глубина переднего двора	3 м
14	Минимальная глубина заднего двора	3 м
15	Минимальная ширина бокового двора	1 м
16	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями	6 м
17	Максимальный процент застройки участка	88 %
18	Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	33 ед.
19	Максимальная высота стен	12 м

20	Максимальная высота здания	15
21	Максимальная застраиваемая площадь	88%
22	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка	2,8
<b>Индивидуальные жилые дома (до 3 этажей)</b>		
23	Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства:	
	минимальная	400 кв.м. В исключительных случаях минимальная площадь участка предоставляемого для индивидуального жилищного строительства под долей существующего индивидуально жилого дома может составлять до 400,0 м2 (в соответствии со сложившейся застройкой).
	максимальная	1500 кв.м.
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	67 %
25	Этажность:	
	минимальная	1
	максимальная	3
26	Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях:	15-25 м
	минимальная	15 м
	максимальная	25 м
27	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	3-5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки)
28	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка до:	
	- основного строения	3 м
	- хозяйственных и прочих строений;	1 м
	- открытой стоянки	1 м
	- отдельно стоящего гаража	1 м
29	Максимальная высота зданий для всех основных строений:	
	- высота от уровня земли до верха плоской кровли	не более 10м
	- до конька скатной кровли	не более 15 м
30	Для всех вспомогательных строений:	
	- высота от уровня земли до верха плоской кровли	не более 4м
	- до конька скатной кровли	не более 7 м
	- как исключение: шпили, башни, флаштоки	без ограничения

Минимальная и максимальная площадь земельных участков, предоставляемых:

- для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 га до 0,25 га;
- ведение садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;
- ведения огородничества - от 0,02 га до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:

- с разрешенным видом использования «обслуживание автотранспорта» - от 16 до 28 кв. м, за исключением существующих постоянных гаражей (согласно сложившейся застройке) - от 15 кв. м до 40 кв. м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

(Продолжение на 12-й стр.)



## (Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 10-, 11-й стр.)

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

- расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков:

- ограждение земельных участков со стороны улицы по возможности должно быть выдержано в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждения - 2,0 м;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатые или решетчатые, с целью минимального затенения территории соседнего земельного участка и высотой не более 2,0 м.

Жилые дома на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки располагаются с отступом от красных линий. Индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5,0 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

На территории малоэтажной многоквартирной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;
- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
- разбивка цветников и газонов.

Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией г. Киржач и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

1.3. Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона Ж-3 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и жилых домов блокированной застройки.

Допускается разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства;
- ведение дачного хозяйства.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- блокированная жилая застройка;
- передвижное жилье;
- обслуживание автотранспорта;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- предпринимательство;
- спорт;
- связь.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3:**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства:	
	минимальная	400 кв.м. В исключительных случаях минимальная площадь участка предоставляемого для индивидуального жилищного строительства под долей существующего индивидуального жилого дома может составлять до 400,0 м <sup>2</sup> (в соответствии со сложившейся застройкой).
	максимальная	1500 кв.м.
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	67 %
3	Этажность:	
	минимальная	1
	максимальная	3
	- индивидуальных жилых домов	3
	- блокированных жилых домов	3
4	Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях:	15-25 м
	минимальная	15 м
	максимальная	25 м
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	3-5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки)
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка до:	
	- основного строения	3 м
	- хозяйственных и прочих строений;	1 м
	- открытой стоянки	1 м
	- отдельно стоящего гаража	1 м

7	Максимальная высота зданий для всех основных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли - до конька скатной кровли	не более 10м не более 15 м
8	Для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли - до конька скатной кровли - как исключение: шпили, башни, флагштоки	не более 4м не более 7 м без ограничения

Минимальная и максимальная площадь участка, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка составляет от 400,0 кв. м до 1500,0 кв. м. В исключительных случаях минимальная площадь участка предоставляемого для индивидуального жилищного строительства под долей существующего индивидуального жилого дома может составлять до 400,0 кв. м (в соответствии со сложившейся застройкой).

Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно:

- максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 закона от 25.02.2015 г. № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», составляет 0,2 га;
- минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2-4-1 части 1 статьи 2 закона от 25.02.2015 г. № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», составляет 0,06 га.

Минимальная и максимальная площадь участка, предоставляемых:

- для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 га до 0,25 га;
- ведение садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;
- ведение огородничества - от 0,02 га до 0,15 га;
- ведение дачного хозяйства - от 0,04 га до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам с разрешенным видом использования «обслуживание автотранспорта» - от 16 до 28 кв. м, за исключением существующих постоянных гаражей (согласно сложившейся застройке) - от 15 кв. м до 40 кв. м.

На земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства возможно возведение только одного жилого дома.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5,0 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до:

- основного строения - 3,0 м;
- хозяйственных и прочих строений - 1,0 м;
- открытой стоянки - 1,0 м;
- отдельно стоящего гаража - 1,0 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы не менее 15,0 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1,0 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50,0 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50,0 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1,0 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Коэффициент использования территории - не более 0,67.

Для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м;
- до конька скатной кровли - не более 12,0 м.

Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4,0 м;
- до конька скатной кровли - не более 4,0 м.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Ограждение земельных участков со стороны улицы по возможности должно быть выдержано в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждения - 2,0 м.

Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;
- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
- разбивка цветников и газонов.

Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией МО город Киржач и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2. Градостроительные регламенты в общественно - деловых зонах.

2.1. ОД-1. Зона общественных учреждений.

Зона ОД-1 предназначена для строительства, содержания и использования зданий, в целях обеспечения удовлетворения деловых, общественных и коммерческих потребностей человека.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-1.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- предпринимательство;
- спорт;
- связь;
- склады;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- историко-культурная деятельность;
- обслуживание автотранспорта;
- автомобильный транспорт.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- объекты гаражного назначения;
- религиозное использование;
- ветеринарное обслуживание;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- передвижное жилье.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
	минимальная	не регламентируется
	максимальная	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80 %

(Продолжение на 13-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-й стр.)

3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: максимальная высота застройки	20 м
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий:	не регламентируется  не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80 %. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2, 4; Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки.

Размещение в соответствии с проектом планировки. Ширина улиц в красных линиях не менее 15м, проездов не менее 7 м.

Этажность не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м.

Культурные объекты и сооружения размещать при условии согласования их размещения с администрацией города Киржач.

Площадки для хозяйственных целей, в т. ч. для установки контейнеров, сбора мусора располагать на расстоянии до жилых и общественных зданий не менее 20 м.

Защитные сооружения гражданской обороны разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

Размер участка обшежития и его размещение - в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность не более 1 этажа. В соответствии с утвержденной Схемой размещения временных торговых объектов.

Отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местной администрации.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Ограждение по согласованию с администрацией города Киржач - светопрозрачное (решетчатое), не выше 2-х м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м., на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межвых декоративных решетчатых ограждений высотой до 1,2 м.

Материал ограды: металл, кирпич, бетон, природный камень.

Иные параметры, принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;

- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

- разбивка цветников и газонов.

Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Количество парковочных мест на территории земельного участка определяется согласно своду правил, норм и правил (СНИП и других нормативных документов).

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией МО города Киржач и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.2. ОД-2. Зона учебных и воспитательных учреждений.

Территориальная зона ОД-2 предназначена для строительства, содержания и использования зданий образования и просвещения, в целях обеспечения образовательных, воспитательных и духовных потребностей человека.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- образование и просвещение;

- культурное развитие;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- обеспечение научной деятельности;

- спорт;

- связь;

- коммунальное обслуживание;

- социальное обслуживание;

- трубопроводный транспорт;

- обслуживание автотранспорта.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-2:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	
	максимальная	Не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	80%
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	20м
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	не регламентируется
	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	

Размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Расстояние между объектом и общественными, промышленными, коммунальными, хозяйственными и другими объектами в соответствии с действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормами.

Площадь озеленения территории должна составлять не менее 50 %. В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

Расстояние от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов - по нормам инсоляции и освещенности.

При расположении общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта минимальный разрыв от границы участка учреждения до проезда принимается в соответствии с проектом планировки.

Территория участка общеобразовательных учреждений ограждается решетчатым забором металлическим, бетонным, кирпичным высотой не более 2,0 м и полосой зеленых насаждений.

Стоянки транспортных средств, предусматривать в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

2.3. ОД-3. Зона учреждений здравоохранения.

Территориальная зона ОД-3 предназначена для строительства, содержания и использования зданий и учреждений здравоохранения, в целях обеспечения удовлетворения медицинских потребностей человека. С целью ведения медицинской деятельности, для обеспечения здравоохранения.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- здравоохранение;

- социальное обслуживание;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;

- обслуживание автотранспорта;

- связь;

- трубопроводный транспорт;

- предпринимательство.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	
	максимальная	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	80 %
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: Максимальная высота застройки	20 м
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	не регламентируется
	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий:	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается по проекту планировки, но не более 80 %. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для следующих видов разрешенного использования: лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты) устанавливается не менее 60 %.

Для домов-интернатов общего типа для лиц старших возрастных групп - этажность не более 3 эт., высота этажа не более 3,3 м.

Для домов-интернатов для детей, домов ребенка, домов-интернатов для детей-инвалидов - этажность не более 2 эт., высота этажа не более 3,3 м.

Защитные сооружения гражданской обороны разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

Парковки для легкового автотранспорта - вместимостью не более 100 м/мест. Расстояние до окон зданий по санитарным нормам.

2.4. ОД-4. Зона спортивных сооружений.

Территориальная зона ОД-4 предназначена для размещения крупных спортивных и зрелищных объектов общегородского значения, связанных с пребыванием одновременно больших масс людей и автотранспорта. Зона предназначена для строительства, содержания и использования зданий и строений для активного занятия спортом, в целях обеспечения удовлетворения спортивных потребностей человека. В данной территориальной зоне возможно размещение универсальных спортивных и зрелищных залов или комплексов (с трибунами), велотреков, мотодомов, картингов, спортивных школ, бассейнов, спортзалы, спортклубы, спортплощадки и теннисные корты.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны. Также допускается размещение специализированных магазинов спорттоваров, баз проката спортивно-рекреационного инвентаря, предприятий общественного питания.

Основные виды разрешенного использования:

- спорт;

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;

- передвижное жилье;

- связь;

- обслуживание автотранспорта;

- социальное обслуживание;

- трубопроводный транспорт.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-4:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- не регламентируется (устанавливается проектом планировки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- не регламентируется (устанавливается проектом планировки). Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка принимается по проекту планировки. Спортивные сооружения открытого типа со стационарными трибунами свыше 500 мест располагать от жилой застройки на расстоянии не менее 300 м.

Защитные сооружения гражданской обороны разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС.

Гостевые стоянки для легковых автомобилей, одноуровневые и многоуровневые - наземные, подземные, полуподземные (обвалованные) открытого и закрытого типа размещать вместимостью не более 300 м/мест с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Складские помещения, ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники, кроме складов со взрывопожароопасными материалами, разрешается размещать не выше V класса санитарной опасности.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюром камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания зданий (вне границ земельных участков больниц, поликлиник и прочих медицинских учреждений);

- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м.

Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией города Киржач.

**Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:**

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

(Продолжение на 14-й стр.)

## (Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-й стр.)

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м общей площади/га):

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Центр планировочного района	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные (досуговые) комплексы	5	5

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел, не менее
1	Участки школ	4,7
2	Участки дошкольных учреждений	1,2
3	Участки бытового обслуживания	0,8

3. Градостроительные регламенты в производственно-коммунальных зонах и зонах транспортной инфраструктуры

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий I-V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска (для предприятий I, II класса опасности), данных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух, решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), с учетом класса опасности, в состав которых входят эти объекты.

3.1. П-1 Зона производственных объектов II-III класса вредности. (санитарно - защитные зоны - до 300 м).

Территориальная зона П-1, предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов транспорта II-III класса санитарной классификации с санитарно-защитной зоной до 300 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74).

Данная территориальная зона соответствует классу вредности объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- нефтехимическая промышленность;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты гаражного назначения.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	300 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	10 м
6	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не более 2 8 м
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 кв.м.
	максимальная	80 кв.м.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (максимальный процент застройки - 100 %).

Иные показатели (в том числе - крыша объекта гаражного назначения должна быть устроена односкатная с уклоном в сторону въездных - выездных ворот).

3.2. П-2. Зона производственных объектов IV класса вредности. (санитарно - защитные зоны - до 100 м).

Территориальная зона П-2, предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов транспорта IV класса санитарной классификации с санитарно-защитной зоной до 100 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74).

Данная территориальная зона соответствует классу вредности объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика;
- объекты придорожного сервиса.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты гаражного назначения.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	300 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	10 м
6	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не более 2 8 м
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 кв.м.
	максимальная	80 кв.м.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (максимальный процент застройки - 100 %).

Иные показатели (в том числе - крыша объекта) гаражного назначения должна быть устроена односкатная с уклоном в сторону въездных - выездных ворот.

3.3. П-3. Зона производственных объектов V класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 50 м).

Территориальная зона П-3, предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов транспорта V класса санитарной классификации с санитарно-защитной зоной до 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74).

Данная территориальная зона соответствует классу вредности объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- строительная промышленность;
- пищевая промышленность;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- энергетика.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- предпринимательство;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты гаражного назначения.

(Продолжение на 15-й стр.)



(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-й стр.)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	-
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м
6	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: количество этажей предельная высота	не более 2 8 м
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов гаражного назначения	не регламентируется
	Площадь земельного участка:	
	минимальная	20 кв.м.
	максимальная	80 кв.м.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1 м).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (максимальный процент застройки - 100 %).

Иные показатели (в том числе - крыша объектов гаражного строительства должна быть устроена односкатная с уклоном в сторону въездных - выездных ворот).

3.4. П-4. Коммунальные зоны - зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов оптовой торговли.

Зона П-4 выделяется для размещения сетей и сооружений инженерно-коммунальной инфраструктуры, оптово-торговых объектов.

Зона, выделенная для обеспечения правовых условий использования участков с размещенными на них источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона, выделенная для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию.

Зона, выделенная для обеспечения правовых условий размещения котельных. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией котельных.

Зона, выделенная для обеспечения правовых условий для размещения ГРП.

Зона, выделенная для обеспечения правовых условий для размещения отдельно - стоящих объектов электро-сетевого хозяйства (ТП, КТП).

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- склады;
- связь;
- автомобильный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- предпринимательство;
- объекты гаражного назначения;
- энергетика;
- бытовое обслуживание;
- объекты придорожного сервиса.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-4:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы - в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

В зоне участков источников водоснабжения, площадок водопроводных сооружений запрещается проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов, размещение стоянок транспортных средств, проведение рубок лесных насаждений.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных, очистных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории.

Водозаборы должны располагаться вне территорий промпредприятий и жилой застройки.

Место хозяйственно - питьевого водозабора обеспечивается санитарной охраной.

3.5. Т-1. Зоны автомобильного транспорта и инфраструктуры.

Зона Т-1 включают в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях предусмотренных настоящими регламентами.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.
- Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- трубопроводный транспорт;
- связь;
- коммунальное обслуживание;
- объекты придорожного сервиса.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т-1:**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы - в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений для основных и условно-разрешенных видов использования:

- классификация улично-дорожной сети и параметры поперечных профилей в соответствии с Генеральным планом;
- при резервировании территории и строительстве магистралей и развязок ширина транспортных коридоров назначается из расчета ширины магистральной улицы (в соответствии с поперечным профилем), транспортных пересечений, с учетом возможного вариантного проектирования и конкретных градостроительных условий;
- при размещении искусственных сооружений, мостов, путепроводов габарит искусственных сооружений должен соответствовать ширине проезжей части подходящих улиц с учетом перспективы их развития;
- при установке технических средств, информации и организации движения размеры сторон равнобедренного треугольника «транспорт-транспорт» при скорости движения транспорта 40, 60 км/час должны быть, соответственно, не менее 25, 40 м для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм), деревьев, кустарников высотой более 0,5 м;
- для зоны, в пределах которой кроме указанных предметов не допускается размещение зданий и других капитальных строений - 15, 30, 45 м Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «пешеход-транспорт» следует принимать при скорости движения транспорта 40 км/час 8x40 м, 60 км/час - 10x50 м;
- размещение устройств от транспортного шума предусматривается на участках улиц и дорог с превышением уровня транспортного шума более 55 дБА в ночное время и 65 дБА в дневное время;
- прокладка линий общественного транспорта, обустройство остановок показывается на основании схем развития местного транспорта и проектов строительства участков магистральных улиц и дорог;
- прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:
- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами;
- в тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей;
- подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями; в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации;
- посадка защитных зеленых насаждений в соответствии с поперечными профилями;
- прокладка инженерных коммуникаций в технических полосах озеленений, на основании поперечных профилей улиц и дорог;
- размещение пешеходных переходов на регулируемых общественных магистралях с интервалом 200-300 м в одном уровне, при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/час в разных уровнях;
- установка искусственной дорожной неровности - ИДН.

Ограничения:

- совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается;
- реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не могут размещаться в одном створе с дорожными знаками; вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог, анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем земли более чем на 20 мм; удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м;
- не допускается распространение рекламы в пределах треугольников видимости «транспорт - транспорт» и «транспорт - пешеход», определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными актами; на участках улиц и дорог с радиусом кривой в плане менее 600 м; на разделительной полосе, если расстояние от края рекламной конструкции до края проезжей части составляет менее 2,5 м; в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; на железнодорожных переездах, в тоннелях, на эстакадах, мостах, путепроводах; ближе 150 м от остановок общественного транспорта; на участках улиц и дорог с продольным уклоном более 40 град, а также с минимальными расстоянием видимости 150 м;
- прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, - не допускается.

3.6. Т-2. Зоны железнодорожного транспорта и инфраструктуры.

Территориальная зона Т-2 предназначена для размещения железнодорожного транспорта и объектов, связанных с его обслуживанием.

Полоса отвода железной дороги (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог согласно подпункта 3 пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса РФ определяется Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 года № 611, стр. 93-94).

Пересмотр границ и размеров полосы отвода, изъятие временно не используемых земельных участков и перевод их из одной категории в другую осуществляется уполномоченными на то органами по согласованию с железными дорогами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- железнодорожный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.
- Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- трубопроводный транспорт;
- связь;
- энергетика;
- коммунальное обслуживание;
- объекты придорожного сервиса.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т-2:**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

(Продолжение на 16-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-й стр.)

3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы - в соответствии действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений:

- пересечения новых линий и подъездных путей с другими железнодорожными линиями, трамвайными, троллейбусными линиями, магистральными улицами общегородского значения и скоростными городскими автомобильными дорогами, дорогами I-III категорий устраиваются только в разных уровнях; пересечения с автомобильными дорогами IV-V категорий устраиваются в разных уровнях, если автодорога пересекает 2 главных пути (скорость движения пассажирских поездов 120 км/час и более, интенсивность движения более 100 поездов в сутки);

- для согласования размещения какого-либо объекта в пределах полосы отвода лица, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить железной дороге технический план участка в масштабе 1:200 - 1:1000 с нанесенным на него объектом и чертежи этого объекта;

- согласование предоставления земельного участка или размещения объекта в полосе отвода либо мотивированный отказ в согласовании, а также договор о срочном пользовании земельными участками (между железными дорогами и временными пользователями) оформляется железной дорогой в месячный срок от даты получения документов от заявителя. Производится по согласованию с администрацией города;

- в местах организованного пешеходного движения через железнодорожные пути необходимо предусматривать устройства, обеспечивающие безопасность пешеходного перехода в соответствии с п. 8.4 СНиП 32-01-95. При интенсивном движении поездов, большой маневровой работе или при отстое вагонов должны предусматриваться пешеходные тоннели или мосты. Условия строительства и эксплуатации указанных объектов определяются соглашением между их владельцами и железными дорогами в соответствии с нормативными актами администрации города, принимаемыми по согласованию с МПС России;

- к переходам газо-, нефте-, продуктопроводов и т. п. следует предъявлять требования как к участкам повышенной категории опасности;

- трубопроводы следует располагать под земляным полотном железной дороги вне горловины станций на расстоянии не менее 20 м от стрелочных переводов и других пересечений пути;

- минимальное расстояние трубопровода до искусственного сооружения (мост, водопропускная труба и т. п.) устанавливается с учетом степени их опасности для нормальной эксплуатации железной дороги, но не менее 30 м;

- размещение трубопровода в пределах полосы отвода не должно служить препятствием для нормального функционирования железнодорожного транспорта, ухудшать видимость, снижать уровень безопасности движения и экологическую чистоту объектов железнодорожного транспорта, а также должно отвечать другим специальным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- железные дороги осуществляются в пределах своей компетенции проверку состояния рекламы, размещаемой в полосе отвода;

- на неохранных пересечениях в одном уровне должна быть обеспечена видимость, при которой водитель автомобиля, находящегося на расстоянии от переезда не менее указанных в таблице 10 СНиП 2.05.02-85, мог видеть приближающийся поезд не менее чем за 400 м, а машинист приближающегося поезда мог видеть середину переезда на расстоянии не менее 1000 м;

- санитарно-защитные зоны в случае примыкания путей к жилой застройке - не менее 100 м от крайнего пути, при невозможности обеспечения данного разрыва возможно сокращение до 50 м (при разработке и осуществлении мероприятий по обеспечению допустимого шума в жилых помещениях в течение суток);

- размещение дезинфекционно-промывочных станций (пунктов) изолированно: от технических и служебных железнодорожных станций - не менее 500 м; от оси крайнего пути до границ садовых участков - не менее 100 м;

- в санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения;

- площадь озеленения в санитарно-защитной зоне - не менее 50 %.

Ограничения:

- не допускается размещение в пределах полосы отвода капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов временными пользователями;

- не допускается извлечение песка, глины, иных строительных материалов и грунта, а также размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость и создающих угрозу безопасности движения;

- не допускается в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

- запрещается нарушать установленный порядок земле-, недр- и водопользования;

- в полосе отвода не допускается разрастание травянистой сорной и древесно-кустарниковой растительности;

- в местах прилегания к лесным массивам не допускается скопления сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов, выполнение работ по удалению травянистой сорной и древесно-кустарниковой растительности в пределах полосы отвода производится соответствующими подразделениями железных дорог на основании проектов развития, утвержденных в установленном порядке;

- размещение в пределах полосы отвода (на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах Федерального железнодорожного транспорта) наружной рекламы юридических и физических лиц на условиях договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты в рекреационных зонах.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

4.1. Р-1. Зона общественной зелени в границах населенных пунктов кустарники, деревья.

Территориальная зона Р-1 предназначена:

- для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- общее пользование водными объектами;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- спорт;

- природно-познавательный туризм;

- трубопроводный транспорт;

- передвижное жилье.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	не регламентируется

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

4.2. Р-2. Зона лугов.

Территориальная зона Р-2 предназначена для сохранения существующих зеленых насаждений, лугов, естественного рельефа территории и являющихся территорией общего пользования, с возможностью их благоустройства для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- природно-познавательный туризм;

- деятельность по особой охране и изучению природы;

- охрана природных территорий;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;

- магазины;

- трубопроводный транспорт;

- автомобильный транспорт;

- спорт;

- общее пользование водными объектами;

- передвижное жилье.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	не регламентируется

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

4.3. Р-3. Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи).

Территориальная зона Р-3 предназначена для сохранения водных объектов, не являющихся объектами градостроительства и являющейся территорией общего пользования, с возможностью их благоустройства для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- водные объекты;

- гидротехнические сооружения;

- общее пользование водными объектами;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- магазины;

- трубопроводный транспорт;

- автомобильный транспорт;

- спорт;

- природно-познавательный туризм;

- передвижное жилье;

- общественного питания;

- развлечения.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	не регламентируется

Зоны Р-3 выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства водных объектов, обеспечение их рационального использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-3 для земель водного фонда не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ (использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами).

4.4. Р-4. Зона объектов иного рекреационного назначения.

Территориальная зона Р-4 предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в жилых районах населенного пункта.

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- спорт;

- охота и рыбалка;

- причалы для маломерных судов;

- природно-познавательный туризм;

- культурное развитие;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- магазины;

- трубопроводный транспорт;

- автомобильный транспорт;

- передвижное жилье;

- общественное питание;

- развлечения;

- туристическое обслуживание;

- курортная деятельность;

- поля для гольфа или конных прогулок.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-4:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

(Продолжение на 17-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-й стр.)

4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	не регламентируется
---	---	---------------------

Параметры принимаются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается с администрацией города Киржач.

4.5. Р-5. Зона скверов, парков, бульваров, городских садов.

Зоны Р-5 - места отдыха общего пользования: парки, скверы, набережные, бульвары, городские сады выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории (не более 20 % от общей площади зоны).

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- природно-познавательный туризм;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- заготовка лесных ресурсов;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- магазины;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- спорт;
- заготовка древесины;
- общее пользование водными объектами;
- передвижное жилье.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-5:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Парки - озелененные территории, площадью не менее 5га, многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Соотношение элементов территории:

- зеленые насаждения и водоемы - не менее 70 %;
- аллеи, дорожки, площадки - 25-28 %;
- здания и сооружения - 5-7 %;
- расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м;

автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 10 машиномест на 100 одновременных посетителей;

- размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей - 25 кв. м, автобусов - 40 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м.

Скверы - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного передвижения населения площадью от 0,5 до 2,0 га.

Структура использования территории сквера может быть следующей (% от общей площади):

- на улицах и площадях:
- территории зеленых насаждений и водоемов - 60-75;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы - 40-25;
- в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями:
- территории зеленых насаждений и водоемов - 70-80;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы - 30-20;
- ширина пешеходных дорожек должна быть кратна 0,75 м (ширина полосы движения 1 человека).

Для маломобильных групп населения:

- ширина дорожек при встречном движении инвалидов на креслах-колясках - не менее 1,8 м (с учетом габаритных размеров кресел-колясок);
- продольный уклон при движении не должен превышать 5 %, при устройстве съездов с тротуаров около зданий и в затененных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м;
- поперечный уклон пути движения следует принимать 1-2 %.

Бульвары - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Ширина бульваров не менее 10м. При ширине бульваров более 50 м возможно размещение детских игровых комплексов, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (папигонов, кафе). Высота застройки не должна превышать 6 м.

Соотношение элементов бульвара шириной более 50 м:

- зеленые насаждения и водоемы - 65-70 %;
- аллеи, дорожки, площадки - 30-25 %;
- застройка - не более 5 %.

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 0,15-х до 2 га. Структура использования территории сада может быть следующей (% от общей площади сада):

- зеленые насаждения и водоемы - 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;
- сооружения и застройка - 2-5;
- предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Покрытие площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территории следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, асфальтовое покрытие - в исключительных случаях.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

5. Градостроительные регламенты в зонах сельскохозяйственного использования.

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территории муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

5.1. С-1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства.

Зона С-1 занята объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья на землях сельскохозяйственного назначения.

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- овощеводство;
- садоводство;
- животноводство;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- питомники;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- трубопроводный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- гидротехнические сооружения;
- коммунальное обслуживание;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	0,06-0,25 га 0,06-0,50 га 0,06-0,25 га 0,06-1,00 га 0,06-0,25 га 0,06-0,50 га 0,06-0,50 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	20 %
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	3 15 м
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м

В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.

По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми сетчатое или решетчатое; высотой до 1,8 м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны проезда) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

6. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

6.1. ОХ-1. Зона историко-культурной деятельности.

Территориальная зона ОХ-1 предназначена для охраны объектов культурного наследия: памятников архитектуры и искусства, памятников археологии.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- историко-культурная деятельность;
- религиозное использование;
- ритуальная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- коммунальное обслуживание;
- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка.

Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования 2.1, 2.1.1, 2.5 возможно в исключительных случаях - при оформлении прав на земельные участки под существующими жилыми домами, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОХ-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Территория объекта культурного наследия Владимирской области или выявленного объекта культурного наследия - земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия Владимирской области или выявленным объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, определенном действующим законодательством.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры.

На территориях объектов культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство) по специальному разрешению Госоргана по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимого имущества - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории памятника предусматривают:

(Продолжение на 18-й стр.)



(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-й стр.)

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветочных решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;  
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;  
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение и обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. (информационный источник: Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315; Постановление Губернатора Владимирской области от 06.05.2006 г. № 341 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования»).

Памятники археологии.

Памятники археологии представляют собой территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Ограничения на территории памятников археологии:

- любые земляные работы могут производиться только при наличии письменного разрешения Госоргана по охране объектов культурного наследия, после получения от него согласования проектной документации и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должны быть проведены охранные археологические исследования.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Список объектов археологического и культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования г. Киржач**

п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1.	Женское училище 1870 г., 1906 г.	ул. Гагарина, 25	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2.	Дом Смирновых 2-я пол. XIX в.	ул. Гагарина, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.	Благовещенский собор XV-XVI вв.	ул. Гагарина, 27	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
4.	Церковь Спаса (Спаская), XV-XVI вв. 1656 г.	ул. Гагарина, 27	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
5.	Ворота и ограда, XVI-XVII вв.	ул. Гагарина, 27, (Крутая, 12)	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министра РСФСР от 30.08.60 №1237 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»
6.	Надвратная церковь ансамбля Благовещенского собора	ул. Гагарина, 27	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Всецвятская церковь с колокольней	ул. Гагарина, 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 24.11.76 №1205/21 «Об утверждении списков памятников культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»
8.	Здание братского корпуса	ул. Гагарина, 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
9.	Лавка Мараева XIX в.	ул. Гагарина, 30	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
10.	Дом Мараева	ул. Гагарина, 28а	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

11.	Здание торговых рядов 1850-е гг. XIX в.	ул. Гагарина, 29	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
12.	Дом Карабанова кон. XIX в.	ул. Гагарина, 32	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
13.	Дом жилой	ул. Гагарина, 31	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
14.	Лавка Карабанова XIX в.	ул. Гагарина, 32а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
15.	Дом жилой	ул. Гагарина, 34	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16.	Доходный дом кон. XIX в.	ул. Гагарина, 35	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
17.	Постоялый двор XIX в.	ул. Гагарина, 36	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998г. №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.11.2000 №84 - ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ)
18.	Дом Арсентьева XIX в.	ул. Гагарина, 37	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
19.	Дом Медникова	ул. Гагарина, 39	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
20.	Здание трактира Мамаева, 2-я пол. XIX в.	ул. Гагарина, 40	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
21.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 42	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
22.	Дом Колобковых кон. XIX в.	ул. Гагарина, 45	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
23.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 46	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
24.	Дом жилой кон. XIX в.	ул. Гагарина, 48	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

(Продолжение на 19-й стр.)





(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-й стр.)

53.	Здание общественное (в годы ВОВ здесь находился штаб женского авиаполка под командованием М. Расковой), XIX в.	ул. Расковой, 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
54.	Дом Маловых-Шаровых	ул. Свободы, 37	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
55.	Здание земской больницы	ул. Свободы, 49	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
56.	Здание городского училища	ул. Серегина, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Здание пожарного депо	ул. Серегина, 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 08.08.97 №495 «О постановке на учет и государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
58.	Памятник В.И.Ленину гранит (ск.Тондзэ Г.М., арх.Тхор Б.И.)	г.Киржач, ул. Серегина	Регионального значения	Памятник искусства	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 31.10.77 №1088/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
59.	Здание жилого (в котором размещался уездный комитет партии)	ул. Советская, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
60.	Здание шелковой фабрики кон. XIX в.-нач. XX в.	ул. Советская, 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Главы администрации Владимирской области от 08.08.97 №495 «О постановке на учет и государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
61.	Здание шелковой фабрики	ул. Советская, 14	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
62.	Никольская церковь в Заболотье, XIX в.	ул. Сосновая	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
63.	Ограда Никольской церкви в Заболотье	ул. Сосновая	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008г. №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
64.	Памятный знак в честь планеристов, погибших в ВОВ 1941-1945гг., 1968г.	ул. Текстильщиков	Регионального значения	Памятник искусства	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

65.	Братская могила воинов-участников Великой Отечественной войны 1941-1945гг.	г. Киржач, центр города, парк	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
66.	Братская могила воинов-участников Великой Отечественной войны	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
67.	Братская могила летчиков, погибших при выполнении боевого задания 15 сентября 1943г.	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 07.08.85 №469п/9 «Об утверждении списков памятников истории Владимирской области, связанных с событиями великой Отечественной войны 1941-1945гг.»
68.	Братская могила летчиков, погибших при выполнении боевого задания при аварии самолета 29 июня 1943 г.	Городское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 07.08.85 №469п/9 «Об утверждении списков памятников истории Владимирской области, связанных с событиями великой Отечественной войны 1941-1945гг.»
69.	Памятник, посвященный ветеранам-участникам локальных войн	Г. Киржач, парк им.36-й гвардейской дивизии	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
70.	«Успенский некрополь» XIX-нач. XX вв.	Владимирская область, г. Киржач, квартал ограниченный улицами Ленинградской, Колхозной, Морозовской и Первомайской	Выявленный объект (местного (муниципального значения)	Памятник истории и культуры	Постановление государственной инспекции по охране культурного наследия от 07.12.2016 №102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Успенский некрополь» XIX-нач. XX вв., ( Владимирская область, г. Киржач, квартал ограниченный улицами Ленинградской, Колхозной, Морозовской и Первомайской) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ его территории»

5. Градостроительные регламенты в зонах специального назначения.

5.1. СН-1. Зоны размещения кладбищ

Зона СН - 1 выделены для обеспечения правовых условий использования территорий занятых кладбищами, крематориями и местами захоронения, соответствующими культовыми сооружениями, мемориальными парками. В указанной зоне разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией таких объектов, за исключением объектов религиозного использования.

Основные разрешенные виды использования объектов недвижимости:

- ритуальная деятельность;

- религиозное использование;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- трубопроводный транспорт

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-1:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

(Продолжение на 21-й стр.)



(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-й стр.)

Выбор участков для устройства мест погребения должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли.

При отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов.

Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Размеры территорий кладбищ традиционного и урнового захоронений исчисляется отдельно для каждого из них, для чего необходимо учесть соотношение этих типов захоронений в общей смертности населения.

Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и урнового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не менее 0,5 га и не более 40 га.

Расстояние от границ участков кладбищ традиционного захоронения:

- до красной линии - 6 м;
- до стен жилых домов - 300 м (за исключением сложившейся застройки);
- до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 300 м.

После закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

5.2. СН-2. Зона аэродрома.

Зона СН - 2 выделена для обеспечения правовых условий использования территории для размещения аэродрома и объектов капитального строительства, предназначенных для радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, а также для размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушными путем, размещения объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

В указанной зоне разрешается размещение зданий, строений, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией таких объектов.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- воздушный транспорт;
  - земельные участки (территории) общего пользования.
- Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-4:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

5.3. СН-3. Зона размещения специальных объектов.

Зона СН - 3 выделена для обеспечения правовых условий использования территории занятой объектами капитального строительства, предназначенными для мест лишения свободы. В указанной зоне разрешается размещение зданий, строений, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией таких объектов.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
  - земельные участки (территории) общего пользования.
- Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
  - трубопроводный транспорт.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-3:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

Размеры земельных участков, параметры использования определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

Охранные зоны и минимальные разрывы - в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными, эпидемиологическими правилами и нормативами

5.4. СН-4. Зона размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания, отходов производства и потребления.

Зоны СН - 4 выделены для размещения, хранения, захоронения, обработка, обезвреживание отходов производства. В указанных зонах разрешается размещение зданий, строений, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией таких объектов.

Основные виды разрешенного использования объектов недвижимости:

- специальная деятельность.
- Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):
- коммунальное обслуживание;
  - земельные участки (территории) общего пользования.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-4:**

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не регламентируется
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не регламентируется
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:	не регламентируется

4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не регламентируется
---	---	---------------------

Размеры земельных участков, параметры использования определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы - в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными, эпидемиологическими правилами и нормативами.

**Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

2. В соответствии с указанным режимом, согласно части 1 настоящей статьи, использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

В границах СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия - источника СЗЗ), обязательно требование превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия - источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых, отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия.

3. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 % площади.

**Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны линейных объектов инфраструктуры**

1. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширина санитарно-защитной полосы водоводов питьевого назначения по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

3. На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые или стальные трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земельно-лесных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» ширина санитарно-защитной полосы водоводов не питьевого назначения, проходящих по незастроенной территории, от крайних водоводов составляет:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- при прокладке в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширина полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы может быть уменьшена.

4. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Во избежание повреждения канализационных сетей и сооружений устанавливается охранная зона (10 м). В пределах охранной зоны систем канализации запрещается:

- возводить какие-то ни было здания и сооружения как постоянного, так и временного характера без согласования с эксплуатирующей организацией;
- организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;
- производить посадку кустов и деревьев на расстоянии ближе 3 метров;
- изменять, т. е. повышать по средством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли (дорожного покрытия);
- производить разработку мерзлого грунта ударным способом и забивку длинномерных свай на расстоянии 15 метров от оси сетей и сооружений канализации;
- сбрасывать тяжеловесные предметы, сливать кислоты, щелочи и жидкости с ядовитыми примесями;
- загромождать, засыпать грунтом, бетоном, мусором, снегом и другими материалами трассу и крышки камер и колодцев.

6. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

- вдоль воздушных линий электропередачи;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).

7. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах орожденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами;
- сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным подтоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

(Продолжение на 22-й стр.)

**(Продолжение. Начало на 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-й стр.)**

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- 10. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос.**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:
  - Водный кодекс Российской Федерации;
  - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод).
3. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными в части 3 настоящей статьи ограничениями, запрещается:
  - распашка земель;
  - размещение отходов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

1. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.
2. Объем мероприятий на территории ЗСО, указанных в санитарных правилах и нормативах «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.
3. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:
  - территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
  - не допускается: посадка высокостебельных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
  - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
4. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:
  - выявление, тампонируемые или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
  - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
  - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
  - запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
  - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
  - не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
5. Кроме мероприятий, указанных в части 4 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
  - не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция;
  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
6. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
  - территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
  - дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
  - не допускается: посадка высокостебельных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
  - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
  - не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
7. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
  - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
  - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
  - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
  - все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.
8. Кроме мероприятий, указанных в части 7 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
  - запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
  - не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция;
  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
  - не производится рубка леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
  - запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
  - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
  - в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
  - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос.**

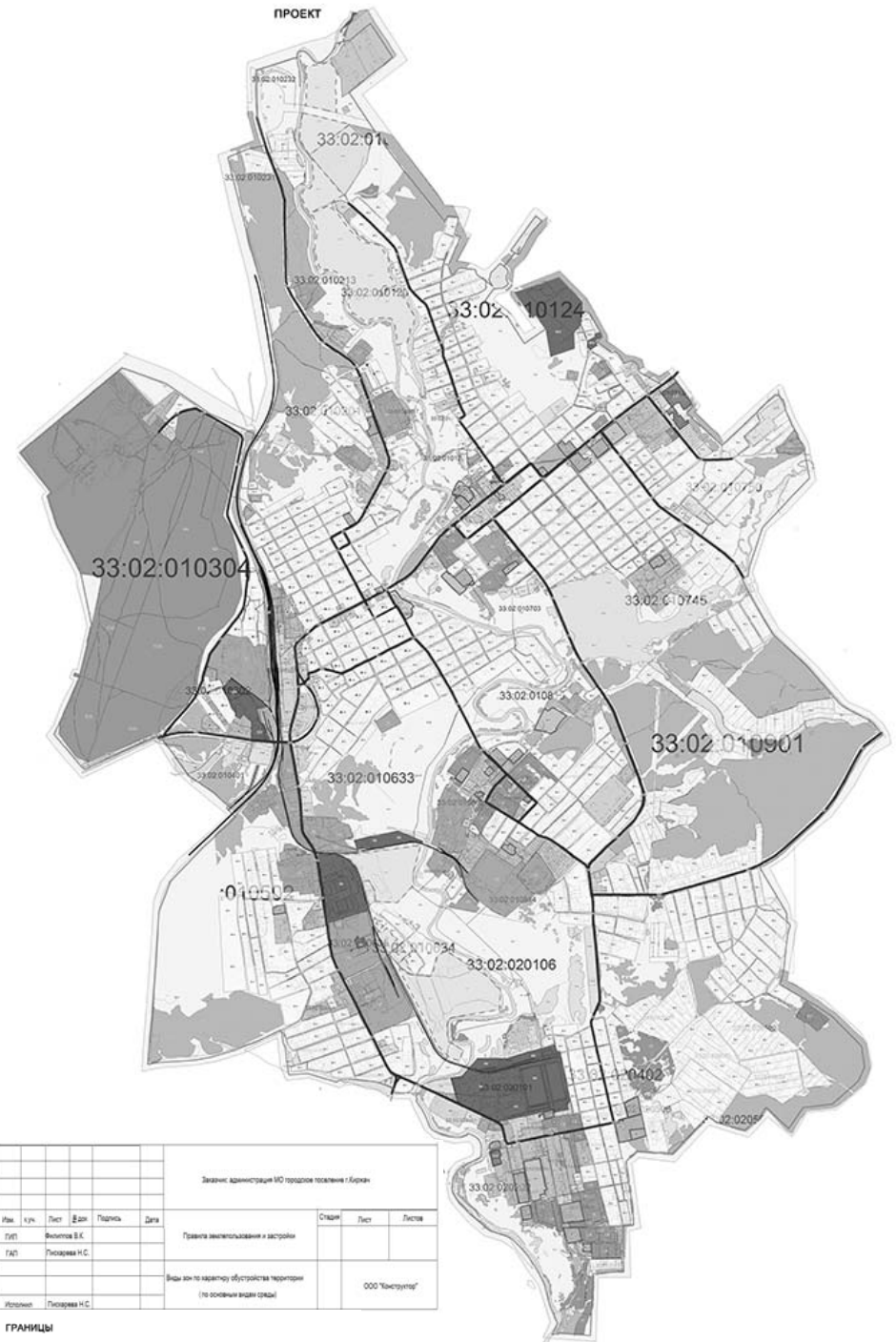
1. Придорожная полоса определяется в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В пределах придорожных полос устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.
3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
4. Размер придорожных полос устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категории, 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории; 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

**КИРЖАЧ**  
Правила землепользования и застройки

**"УТВЕРЖДЕНО"**  
Решением совета народных депутатов муниципального образования г.Киржач  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Приложение N1**  
Виды зон по характеру обустройства территории



№ п/п	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Секрет	Лист	Листов
1	Иванов	И.И.	12.12.2017	_____		1	1

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
33:02:010122	33:02:010122

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗОНА	ОПИСАНИЕ
П-1	Зона производственных объектов II-III класса вредности	
П-2	Зона производственных объектов IV класса вредности	
П-3	Зона производственных объектов V класса вредности	
П-4	Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов оптовой торговли	
T-1	Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры	
T-2	Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры	
<b>ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>		
ОХ-1	Зона историко-культурной деятельности	
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
СН-1	Зона размещения кладбищ	
СН-2	Зона аэродрома	
СН-3	Зона размещения специальных объектов	
СН-4	Зона размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания, отходов производства и потребления.	
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
С-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства	