

Красное Знамя



Газета основана
27 апреля 1931 года

УЧРЕДИТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 83 (13426) ПЯТНИЦА 10 ноября 2017 года Выходит во вторник и пятницу Цена договорная

10 ноября – День сотрудника органов внутренних дел

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

От души поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваша самоотверженная служба - залог общественной стабильности и устойчивого развития страны, гарантия безопасности и покоя жителей.

Во Владимирском управлении Министерства внутренних дел России служат настоящие профессионалы, для которых долг, честь, достоинство и справедливость - не просто красивые слова, а кредо всей жизни.

За многие годы работы вами спасены сотни человеческих жизней, раскрыты сотни тысяч преступлений, ликвидированы тысячи криминальных групп.

Ваша работа связана с ежедневным риском, она требует мужества и стойкости, выдержки и полной самоотдачи. Это трудная, но в то же время очень почетная миссия, которую вы несете с честью и достоинством.

В этот праздничный день примите благодарность за высокий профессионализм, быстроту, четкость и уверенность в действиях по защите граждан.

Здоровья вам, семейного счастья и успехов в деле обеспечения правопорядка на благо Владимирской области и всей России!

Губернатор области

С. Ю. ОРЛОВА.

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Киржачского района! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Невозможно переоценить важность и значимость вашей службы для каждого гражданина, для общества в целом, для страны. На протяжении всей истории нашего государства органы внутренних дел являлись надежным гарантом общественного спокойствия и безопасности личности. Так было и так есть - славные традиции, заложенные еще в советской милиции, передаются из поколения в поколение. Ветеранам - особые слова благодарности. Ваша жизненная энергия, огромный профессиональный опыт достойны самого глубокого уважения, а ваше отношение к службе - образец для молодежи. И сегодня в органах внутренних дел нашей области служат люди, для которых понятия служебного и гражданского долга, чести, справедливости и мужества — не просто красивые слова, а жизненные принципы. Не считаясь с личным временем, нередко рискуя жизнью, вы днем и ночью твердо стоите на страже закона. В этот праздничный день я от всей души желаю вам и вашим семьям доброго здоровья, благополучия, радости, любви и понимания близких. Спасибо за добросовестную и самоотверженную службу, за мир и покой в нашем общем доме!

А. Ю. АНДРИАНОВ,
депутат Законодательного Собрания
Владимирской области,
секретарь местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Киржачского района.



Депутат Госдумы Григорий Аникеев:
«При подготовке к областным краеведческим
турнирам школьники узнают уникальную
информацию о своей Родине, о наших земляках»
(читайте на 3-й стр.)

ПОЗДРАВЛЯЮТ

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Российской Федерации! Примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Работа в органах внутренних дел направлена на защиту важнейших ценностей общества - законности и порядка, прав человека, на безопасность жизни и неприкосновенность имущества. От вашей службы во многом зависят социальная и экономическая ситуация в районе, спокойствие и уверенность граждан. В борьбе с преступностью, на страже чести и достоинства проявляются ваши лучшие качества - сила и доброта, мужество и самопожертвование.

Благодарим вас за образцовое исполнение служебного долга во имя обеспечения мирной жизни, созидательного труда и отдыха наших сограждан.

От всей души желаем вам успехов в вашей нелегкой службе, удачного решения возложенных задач, постоянного совершенствования, достижения высоких результатов в работе. Доброго здоровья, счастья и благополучия вам и вашим родным.

Глава
Киржачского района
С. Н. КОЛЕСНИКОВ.

Глава администрации
Киржачского района
М. В. ГОРИН.

Уважаемые сотрудники органов внутренних дел, дорогие ветераны!

Поздравляем вас с Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации!

Исторические корни становления правоохранительных органов уходят в далекое прошлое. Менялись функции, структура, виды деятельности и названия ведомств. Неизменным оставалось главное - защита общества от преступников, обеспечение правопорядка.

Ваш героический труд - это гарантия спокойствия и безопасности граждан, одна из важнейших основ нашего государства. На вас лежит ответственность за сохранение законности, именно к вам - сотрудникам органов внутренних дел, обращаются жители района за помощью в трудную минуту.

Вы несете службу днем и ночью, в будни и праздники, выполняете свои обязанности, не считаясь с личным временем.

Спасибо вам за нелегкий, но такой необходимый труд! Пусть ваша жизнь будет наполнена радостными событиями, а деятельность отмечена признанием и уважением людей. Желаем вам здоровья, благополучия вашим семьям и удачи в делах!

Председатель СНД
города Киржач
В. Г. ТЮЛЕНЕВ.

Глава
города Киржач
Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

МАРГУС ГРУПП
Микрофинансирование

Наши ДЕНЬГИ

снимают головную боль!

Займы на условиях платности, срочности и возвратности предоставляются ООО МКК «Маргус Групп», запись в гос. реестре МФО № 1603017008018. Досрочное погашение, разрешение спорных вопросов согласно нормам ФЗ №353-ФЗ, ПСК отражена в договоре. Условия для займа «Друзьям под 0,5% новым» - 0,5 % в день (182,5 % годовых), от 1000 до 10000 руб., от 1 до 31 дней. Предложение для новых клиентов, обратившихся по рекомендации клиента «Маргус Групп» и назвавших специальный пароль. Для займа «Друзьям под 0,5% постоянным клиентам» - 0,5% в день (182,5% годовых), от 5000 до 30000, от 1 до 31 дня. Условия по виду займа «Неделя в подарок» - 1% в день (365% годовых), т 1000 до 10000 руб., на срок 1-31 дня. При этом с 1 по 14 и с 22 дня % за пользование займом составляет 1% в день, с 15 - по 21 день % не начисляется. Для займа «Простой» - 1% в день (365% годовых), от 1000 до 15000 руб., срок от 1 до 31 дня.

ПЕНСИОНЕРАМ 0,65% в день

8(919) 006-88-22

ул. Серегина, д.16, «УНИВЕРМАГ», 2 этаж

ЦЕНТРОФИНАНС
МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ

ДЕНЬГИ

БЕЗ СПРАВОК
БЕЗ ЗАЛОГОВ

0% В ДЕНЬ

неделя займа

БЕСПЛАТНО

КАЖДОМУ НОВОМУ КЛИЕНТУ

8-910-677-10-41 без выходных

г. Киржач, ул. Гагарина, 38
ТЦ «Ларец»

Займы на условиях платности, срочности и возвратности, предоставляются ООО МКК «Центрофинанс Групп», запись в государственном реестре МФО № 651303111004012 от 18.09.2013 г. Условия, определяющие фактическую стоимость займа: «Для новых недель бесплатно 1%» - для клиентов, ранее не заключавших договоры займа - 1% в день (365% годовых), сумма займа от 1000 до 10000 руб., на срок от 21 до 30 дней. При этом с 1 по 14 и с 22 дня процент за пользование займом составляет 1% в день (365% годовых), с 15 по 21 день проценты не начисляются. При заключении и исполнении договора отсутствуют комиссии и дополнительные расходы. Досрочное погашение, разрешение спорных вопросов согласно нормам ФЗ № 353-ФЗ. Рекламодатель ИП Якушина О.Н.

ТЕПЛОСФЕРА
АВТОРИЗОВАННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ

ГАЗОВЫХ КОТЛОВ

Договора о техническом обслуживании, ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

VIESSMANN Vaillant BOSCH Ferroli Buderus NAVIEN protherm

8-930-833-06-28

г.Киржач, ул. Большая Московская, д.54А
2 этаж, вход со двора

Гарантийное и сервисное обслуживание

Круглосуточная техническая поддержка: 8-800-707-7585

ИНФОРМИРУЮТ

Внимание жителей города Киржач и Киржачского района!

Во исполнение постановления губернатора Владимирской области от 17 февраля 2004 года № 110 «О проведении деловых встреч с населением области»,

14 ноября 2017 года, в 11 часов, в зале заседаний администрации Киржачского района (г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, 1-й этаж) проводится встреча с БЕЛЯЕВОЙ Ольгой Александровной, директором департамента образования администрации Владимирской области.

(С 12.00 час. Беляева О. А. будет проводить прием граждан по личным вопросам. Предварительная запись по тел.: 2-03-84, 2-22-36).

БЕСПЛАТНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Мой Киржач»

Информация о нашем родном городе: новости, афиши, скидки, справочник организаций, расписание автобусов и множество полезной информации для жителей и гостей города.

Google play App Store

КАССА
взаимопомощи

ЗАЙМЫ 0,4% В ДЕНЬ*

г. Киржач, ул. Гагарина, д. 10
Тел. 8-919-028-87-08.

* Заём предоставляется наличными денежными средствами на срок от 1 до 32 дней. Гражданам РФ в возрасте от 23 до 85 лет. Размер займа составляет от 1 тыс. руб. до 30 тыс. руб. При первом обращении от 1 тыс. руб. до 10 тыс. руб. Размер процентной ставки по займу составляет в день: 1% (365% годовых), для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (255,5% годовых). В случае заключения договора на срок 32 дня при первом обращении в организацию или при обращении в месяц дня рождения заёмщика процентная ставка с 1 по 10 день пользования займом составляет 0,4% в день (146% годовых), с 11 дня пользования займом процентная ставка составляет 1% в день (365% годовых); для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (255,5% годовых); для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (146% годовых). Досрочный возврат займа осуществляется в соответствии с п. 4 ст.809 ГК РФ. Займы предоставляются ООО МКК «Пятый элемент» (зарегистрировано в реестре МФО 651503029006503 от 25 мая 2015 г., сайт www.5element-mfo.ru). Рекламодатель агент на основании агентского договора ООО «Касса взаимопомощи Регион» свидетельство о гос. регистрации серия 29 № 001921649, выдано 17 августа 2011 г.

10 ноября – ДЕНЬ СОТРУДНИКА ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РФ

«ЧТОБЫ ВАС ВСЕГДА ЖДАЛИ В СЕМЬЯХ...»



ВТОРОЕ МЕСТО В ОБЛАСТИ

Хмурое сентябрьское небо сыпало мелким дождем, ветер заставлял ежиться и плотно натягивать на голову капюшоны, но пара молодых ребят, быстро шедших по полю к машине у дороги, предвкусно улыбаясь. В руках у них были пакеты, а в них – будущие деньги и кайф. Очередная порция дождя сыпанула в лицо, заставляя зажмуриться. А когда парни проморгались, возле них стояли два вежливых человека в форме сотрудников ДПС. Прозвучало уставное приветствие и предложение проехать в отделение. Там у задержанных, жителей Тверской области, были изъяты пакеты с галлюциногенными грибами, которые так и не дошли до «потребителей».

А вот сотрудниками отделения по контролю в сфере незаконного оборота наркотиков в этом году раскрыто 15 преступлений в этой области, пресечены попытки «закладок» с наркотиками в районе, рассказывает заместитель начальника Отд МВД России по Киржачскому району, полковник полиции А. А. Сергеев, которого в преддверии профессионального праздника и столетия со дня образования системы органов внутренних дел России я попросил рассказать о работе Отделения. – Многие сделаны по прикритию местных «точек», и те, кто употребляет наркотики, вынуждены приобретать их в других районах Владимирской и Московской областей.

Вообще, этот год Отделение отработало достаточно успешно. Согласно показателям ведомственной статистической оценки, разработанной и утвержденной Министерством внутренних дел Российской Федерации, оно заняло в этом году второе место в области, уступив лишь городу Владимиру – но это и понятно: там и сотрудников гораздо больше, и ресурсов. Личный состав Отделения в полном объеме выполняет задачи по поддержанию правопорядка на улицах и в общественных местах, ведет профилактику правонарушений, раскрывает преступления. Количество преступлений в этом году снизилось по сравнению с прошлым годом на 14 процентов – с 465 до 400, в том числе практически в половину (- 44,0 %) сократилось число тяжких и особо тяжких преступлений.

ОТ РЮМКИ ДО НОЖА

В квартире на Красном Октябре было тепло, хотя за окном трещал предновогод-

ный мороз. В рюмках бликовало налитое спиртное, в динамиках гремела песенка модной группы, а у стола на полу лежала еще молодая женщина. Из-под ее тела растекалась лужица крови... Так закончилась «вечеринка» парня с девушкой, перешедшая в ссору. Убийца же, пошатываясь от выпитого, спокойно закрыл дверь и ушел к себе. Тело женщины обнаружили только пятого января забеспокоившиеся родственники...

К сожалению, количество убийств и умышленных причинений тяжкого вреда здоровью, повлекших смерть человека, увеличилось по сравнению со статистическими показателями того же периода 2016 года – но все они раскрыты, причем многие – как в январе на шелковом, и в д. Новоселово – в течение дежурных суток, – продолжает рассказ Алексей Александрович. – Убийство на Красном – также в течение суток после того, как было найдено тело. Преступник был задержан, сейчас он уже осужден – на девять лет. Практически во всех случаях преступники действовали в состоянии опьянения.

Основная нагрузка в раскрытии преступлений средней тяжести и тяжких, конечно, ложится на уголовный розыск. В этом году они раскрыли уже 130 таких преступлений на территории нашего района.



Но не менее тяжело приходится участковым. Их по штату полагается семнадцать, но пока существует некомплект, и каждому участковому полностью приходится работать на двух или даже более участках. Да и задачи у них пошире, чем у угро – и профилактика преступлений и правонарушений, и раскрытие краж, и борьба с незаконной миграцией, попытками угона и т. д. В этом году наши участковые уже раскрыли 71 преступление.

ПРОТИВ ВЗЛОМА НЕТ ПРИЕМА?

Он пробрался в дом тихо – хотя и знал, что хозяин дачи на зиму уехал в Москву. А в месте, пустующем без своего хозяина, наверняка должны были быть интересные вещишки. Ну, разве можно позволить им валяться без дела? Звякнуло выдвинутое окно, – и вор в комнате. «Улов» в этот раз оказался богатым. Телевизор, микроволновка, еще мелочь по части бытовой техники, в чулане – набор электроинструментов. Продать все знакомому скупщику – и можно сно-

ва долго гулять, прожигая воровскую жизнь... Но когда он притащил вещи на ту дачу, что избрал своей «берлогой», там его уже ждали. Щелкнули наручники – и наутро он уже говорил со следователем.

Самые частые преступления в нашем районе, – в основном, конечно, это кражи из садовых товариществ. Были и кражи в крупных размерах – такие, как кража квадроциклов жителями Московской области, – рассказывает А. А. Сергеев. – Они тогда нанесли ущерб около 800 тысяч рублей, но были установлены и задержаны.

Немалая заслуга в раскрытии краж принадлежит нашему следственному отделению. Следователи в этом году «закрыли» немало дел, в том числе многоэпизодных – в основном, кражи, в том числе и из дачных поселков. Одно из законченных дел касается лица без гражданства. Вор жил на разных дачах, оставленных хозяевами, и постепенно «обносил» соседние. Всего в его «послужном списке» – 24 эпизода. Ущерб от его преступлений составил около трехсот тысяч рублей. Часть похищенного изъята.

НАРУШИЛИ? ПРОЙДЕМТЕ-КА

Яростно залилась собака на цепи. Стук в дверь. Небранный, явно страдающий похмельем хозяин дома трясущимися руками открывает, похоже, еле сдерживая слова: «Ну, кого там еще принесло?» Но, увидев сотрудников полиции, ошарашено отступает. «Здравствуйте, по Вашему адресу зарегистрирован гражданин Узбекистана Х.? Могу ли я с ним поговорить?» – вежливо интересуется у хозяина старший по званию полицейский, однако получает в ответ лишь взгляд бегущих глаз и невнятные оправдания.

Одним из приоритетных направлений работы нашего Отд МВД является выявление незаконных мигрантов. Только в октябре мы выявили и зарегистрировали 15 эпизодов преступной деятельности по этой статье, – говорит А. А. Сергеев. – Очень часто люди за день регистрируются на своей жилплощади иностранных граждан. А те по данному адресу не проживают – это серьезное нарушение закона.

По-прежнему много нарушений происходит на дорогах. Хотя в этом году работа ГИБДД дала ощутимые результаты: количество аварий в районе снизилось на 14,9

процента, а число погибших в них людей – на 33 процента.

Активно работало в этом году и отделение ПДН. Занимаясь профилактикой правонарушений среди несовершеннолетних, сотрудники не только проводили беседы с подростками, участвовали в работе районной комиссии по делам несовершеннолетних, совместно с органами опеки проводили рейды по неблагополучным семьям, но и раскрывали преступления. В подразделении работают только два сотрудника – но ими в этом году раскрыты семь преступлений, совершенных подростками.

О ТЕХ, КТО «В ТЫЛУ»

Много добрых слов заслуживают и те, кто не работает непосредственно «на земле», а обеспечивает функционирование нашего Отделения, – говорит А. А. Сергеев. – Большую работу проводит штаб – все наши «цифры» выводит, проводит совместно и с ФСБ, и с администрацией района антитеррористические учения, работает по мероприятиям ГО и ЧС, по мобготовности. И то, что в работе нашего Отделения не выявлено серьезных недостатков, – во многом заслуга штаба. Хорошо трудится и кадровая служба, хотя кадровая проблема в Отделении пока имеется. Тяжел труд и дежурной части, которая является первой «станцией приема» – ведь все сообщения граждан в первую очередь поступают туда, и незамедлительная реакция дежурной части позволяет скорейшему пресечению правонарушений. И все сообщения дежурным еще надо занести в базу, оформить суточную сводку и т. д. Штабот в этом году отработали и сотрудники ИВС.

Желаю всем сотрудникам и ветеранам Отд МВД по Киржачскому району в связи с профессиональным праздником и столетием со дня рождения органов внутренних дел выносливости в их нелегком труде, благополучия в семьях, чтобы те всегда их ждали, крепкого здоровья и успехов!

В. ЮРЬЕВ.

НА СНИМКАХ: начальник Отд МВД России по Киржачскому району, полковник полиции И. Г. Мочалов; А. А. Сергеев; личный состав Отделения вместе с ветеранами на митинге 9 Мая.

Фото автора и из архива Отд МВД России по Киржачскому району.



ИЗ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ВЕСТИ С ПЛАНЕРКИ

Состоялось очередное еженедельное оперативное совещание главы города Киржач Н. В. Скороспеловой с руководителями ресурсоснабжающих и управляющих компаний.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

Н. В. Скороспелова начала совещание с информации о том, что в бюджет города в 2018 году из областного бюджета будут выделены средства в размере 12,4 млн. руб. на реализацию программы «Формирование комфортной городской среды». В связи с этим в настоящее время проводится большая работа с управляющими компаниями и жителями многоквартирных домов. Программа рассчитана на 3 года. Н. В. Скороспелова назвала обязательные элементы благоустройства территории МКД (освещение территории, урны, лавочки со спинками), а если жители захотят детскую площадку, стоянку для транспорта и т. д. – собственники жилых помещений должны будут осуществить дополнительное софинансирование.

О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

В начале ноября были сданы две новые кровли многоквартирных домов (ул. 40 лет Октября, 28 и ул. Пугачева, д. 2). Начаты работы по капитальному ремонту кровли в домах № 32 и № 34 по ул. Павловского. В ближайшее время планируется начать капитальный ремонт кровли домов № 15 по ул. Гайдара и № 124 по ул. Морозовская.

По внутренним инженерным системам водоснабжения начаты работы в доме № 20 по ул. Первомайской (срок сдачи 28 ноября). Ведутся работы по внутридомовым сетям водоотведения в доме № 24 по ул. Первомайской.

Уже в четвертый раз Фонд капитального ремонта выставляет на электронный аукцион ремонт фасада дома № 15 по ул. Октябрьской (мкр. Красный Октябрь), но желающих приступить к данной работе пока не находится.

МЕСЯЧНИК САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ГОРОДА ЗАВЕРШЕН

Об этом проинформировала Т. В. Опальченко, директор МКУ «Управление городским хозяйством», обратившая также внимание директоров УК на то, что жители некоторых домов провели субботники в праздничные дни и теперь надо собранный мусор убрать, чтобы он не оставался под снегом.

Продолжаются профилактические работы, проводимые ОП ОАО «ВОЭК» «Киржачская горэлектросеть». В связи с погодными условиями произошло несколько отключений. В ночь с 1 на 2 ноября вышел из строя кабель 10 киловольт в мкр. Красный Октябрь. Подстанция тупиковая, переключить ее некуда, поэтому были организованы аварийно-восстановительные работы, в которых участвовала лаборатория из Кольчугино. Учитывая возможность длительного восстановления, было решено привезти из Владимира дизель. В 15 часов жители были обеспечены электричеством от генератора, а уже ночью было возобновлено электропитание по постоянной схеме. Рассказавший об этом В. Г. Тюленев, начальник ОП ОАО «ВОЭК» «Киржачская горэлектросеть», подчеркнул, что если кто-то производит земляные работы вблизи смежных коммуникаций, то должен это делать добросовестно, не нанося им урона.

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ РАБОТАЮТ В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ

Директор УК «Наш дом» Т. В. Циглер сообщила, что продолжатся ремонтные работы в домах № 32 и 34 по ул. Пав-

ловского, в доме № 4 кв. Прибрежный идет замена ливневки. Также проводятся мелкие ремонтные работы. В ближайшее время будут убраны территории вокруг мусорных контейнеров в мкр. Красный Октябрь.

Заместитель главы города М. Н. Мошкова попросила Т. В. Циглер обратить внимание на дом № 2 ул. Чехова, жители которого жалуются на то, что у них «организовали Щелковское шоссе». Необходимо в срочном порядке провести собрание с жителями, чтобы они дали согласие на организацию тупикового проезда.

Директор УК «Монолит» А. В. Наумов сообщил, что продолжается текущая работа. С теплоснабжением особых проблем нет, кроме отопления дома № 6 по ул. Мичурина, где тепло поступает лишь в половину дома. В настоящее время идет поиск причин сложившейся ситуации.

А. В. Наумов проинформировал о проведенной в прошлой неделе работе. В ближайшие дни будут отремонтированы 3 балкона в доме №1 по ул. Ленинградская.

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП «ВОДОКАНАЛ»

Директор МУП «Водоканал» А. С. Деркачев сообщил, что на прошлой неделе предприятие занималось строительством водопровода по улице Рябиновой. Сделано уже 540 метров, остался сложный участок порядка 100 метров.

Н. В. Скороспелова сказала, что, так как эта улица удаленная, необходимо установить на ней пожарный гидрант. А. С. Деркачев ответил, что они готовы это сделать, как только из городского бюджета будут перечислены средства на данные цели.

На оперативном совещании были обсуждены и другие текущие вопросы.

И. АВДЕЕВА.

О МАЛОЙ РОДИНЕ - С БОЛЬШОЙ ЛЮБОВЬЮ

Во Владимирской области в рамках проекта «Туристическая инициатива» депутата Госдумы Григория Викторовича Аникеева стартовал V сезон интеллектуальных турниров «О малой Родине - с большой любовью».

Традиционные областные краеведческие турниры за время их проведения уже

объединили более 2500 юных любителей истории из 170 школ Владимирской области. Ежемесячно с октября по май в разных районах региона будут проходить отборочные туры. Команды-победители от каждой территории получат право представлять свой район в финале. Лучшая команда станет обладателем специального приза - экскурсионной поездки по Владимирской области.

- При подготовке к областным краеведческим турнирам школьники узнают уникальную информацию о своей Родине, о наших земляках, - отмечает депутат Госдумы, председатель общественной организации «Милосердие и порядок» Григорий Аникеев. - Замечательно, что этот процесс по изучению родной земли объединяет семью, школу, общественников, краеведов.

Такая совместная деятельность пробуждает у молодых людей желание тоже сделать что-то значимое и важное для своего края и всей страны.

В этом году тема интеллектуальных игр - история Владимира и Владимирской области. Первый тур состоялся в селе Новое Суздальского района. Сюда приехали 11 команд старшеклассников - всего более 100 человек.

Команда Ново-Александровской школы участвует в турнире уже не первый раз. Ребята признаются, что внимательно и серьезно готовились к игре: изучали литературу, искали сведения в интернете и обсуждали друг с другом полученную информацию. Большую поддержку в подготовке к турниру оказали учителя.

- У нас очень активные и любознательные дети, которым интересно изучать историю родного края, - рассказывает заместитель директора по воспитательной работе Ново-Александровской школы Татьяна Демина. - Такие турниры позволяют школьникам не только получить новые знания и расширить свой кругозор, но и дают возможность общаться со сверстниками, проявить себя и помогают воспитывать в детях любовь к Родине. Мы благодарны нашему депутату Григорию Викторовичу Аникееву за то, что он заботится о развитии наших детей.



Депутат Госдумы Григорий Аникеев: «При подготовке к областным краеведческим турнирам школьники узнают уникальную информацию о своей Родине, о наших земляках»

Победителем первого отборочного тура стала команда «РУМид» Ново-Александровской школы. Именно она будет отстаивать честь района в большом финале, который пройдет в мае 2018 года во Владимире. А следующая игра турнира состоится в ноябре в Александровском районе.



Победителем первой игры стала команда Ново-Александровской школы

РАБОТАЯ НЕ ЗА СТРАХ, А ЗА СОВЕСТЬ



которым довелось работать в 60-70-е годы. А сколько сотрудников милиции побывали в «горячих точках», возвратившись оттуда с орденами и медалями и страшными воспоминаниями!

Вместе с Н. А. Апполоновой мы рассматриваем пожелтевшие от времени черно-белые фотографии. Нынешнее поколение даже не знает, что это такое - ДНД, а их бабушки и дедушки прекрасно помнят, что на каждом крупном предприятии, в учреждениях и организациях создавались свои добровольные народные дружины, и члены ДНД с красной повязкой на руке дежурили вместе с сотрудником милиции на улицах города, следили за порядком при проведении массовых мероприятий.

Несмотря на напряженный график работы, киржачские милиционеры участвовали в субботниках, помогали колхозам и совхозам в заготовке кормов и уборке урожая.

- Все инспекторы, участковые ездили на мотоциклах, при дежурной части были «воронки», - рассказывает Наталья Александровна. - А раньше главным транспортом были лошади. Так что добираться до дальних деревень было нелегко.

Тогда не было ни патрульно-постовой службы, ни охранной сигнализации, поэтому приходилось ходить и проверять, дергая, сохранность замков на складах.

На одном из снимков запечатлен торжественный

Я хорошо помню, как работали в нашем отделе в 70-80-х годах. Тогда на раскрытие преступлений бросали все силы, никто не считался с тем, что у него закончилось дежурство, активно взаимодействовали с населением. Главным было раскрыть преступление по горячим следам.

Многих активистов направляли в милицию по партийной линии, по комсомольским путевкам, и никого из них не интересовал размер зарплаты, хотя она всегда была небольшой. Главное - оправдать доверие своих товарищей.

Десять лет назад был создан музей Киржачского отдела внутренних дел, где бережно сохраняется память о работниках милиции разных лет. Здесь часто бывают школьники, и, рассматривая многочисленные экспонаты, старые фотографии, они узнают немало нового не только об истории советской милиции, но и своей малой Родины.

А когда за последним посетителем закрывается дверь и в помещении наступает тишина, Наталья Александровна скользит взглядом по до боли знакомым фотографиям людей, многих из которых она знала лично, с кем-то служила, с другими работала в ветеранской организации. Они уже ушли из жизни, но остается память о них, как и о тех сотрудниках, которые были первыми советскими милиционерами, кто прошел горнило войны и продолжал защищать родную землю от преступников различных мастей.

- Я хочу от всего сердца поздравить с нашим общим праздником всех сотрудников, как ветеранов ОВД так и тех, кто служит в настоящее время, - сказала Н. А. Апполонова. - Проходят годы, как в огромном калейдоскопе, в нашей жизни постоянно происходят изменения. Но, уверена, неизменным навсегда останется потребность общества в органах правопорядка, призванных обеспечивать безопасность мирных граждан.

И. АВДЕЕВА.

НА СНИМКАХ: торжественная присяга на центральной площади города; члены добровольной дружины; сотрудники милиции перед началом работ по заготовке кормов в одном из хозяйств района; «железный конь» на службе сотрудников милиции.



Десятого ноября в нашей стране отмечают славный юбилей - столетие со дня образования советской милиции - системы органов исполнительной власти, призванной обеспечивать порядок, спокойствие и безопасность граждан. В ее вековую историю вошел значительный пласт жизни огромного государства, и свою страницу достойно вписали сотрудники отдела (ныне отделения) внутренних дел Киржачского района Владимирской области.

Вот что пишет известный местный краевед С. А. Кротов в своей книге «Повседневное исполнение долга», посвященной киржачским стражам порядка: «Во время формирования первых полицейских структур малолетний Киржач попал «за штат» и вместе с окрестными деревнями был включен в Покровский уезд. Вполне закономерно первые силовые структуры были сформированы в новой уездной столице, а в штатном Киржаче представители ведомства работали чаще всего наездом».

В 1918 году, когда в стране была учреждена Всероссийская Чрезвычайная комиссия, первыми чекистами в Киржаче стали А. В. Левшин, Г. С. Басурин, А. С. Пыжов. Работы местных чекистам было невпроворот, как, впрочем, и их приемникам. Когда началась Великая Отечественная война, почти все киржачские милиционеры ушли на фронт, и их место заняли женщины-активистки.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Союза ССР от 14 августа 1944 года об образовании Владимирской области в составе РСФСР приказом Наркома Внутренних Дел СССР Л. Берия было организовано Управление НКВД по Владимирской области. В числе других ему было подчинено и Киржачское районное отделение НКВД.

В музее ныне Киржачского отделения внутренних дел, которым в последние годы руководит Н. А. Апполонова, собраны удивительные экспонаты, которые были неотъемлемыми атрибутами деятельности советских милиционеров в разные периоды их деятельности. На стендах развешено множество фотографий и еще больше хранится в альбомах.

Увы, ушли из жизни бывшие сотрудники милиции, которые в годы войны с оружием в руках защищали Родину от врага. С каждым годом оживает все меньше ветеранов,

момент принятия присяги, церемония которой по сложившейся традиции проходила на центральной площади Киржача в присутствии большого количества местных жителей.

Вглядываясь в знакомые лица, Н. А. Апполонова с грустью в голосе рассказывала об отношении к милицейской форме. Одетый в нее человек сразу же вызывал доверие и уважение среди населения. В деревнях все знали своих участковых, и если жители видели какие-то нарушения или становились свидетелями преступления, они тут же сообщали об этом стражу порядка, считая это своим долгом. Теперь же, к сожалению, ситуация совершенно иная. Люди реально могут оказать помощь в раскрытии преступления, но стараются сделать вид, что ничего не видели и не слышали, отказываются идти в полаты.

- Я часто вспоминаю, как мы отмечали наш праздник - День милиции, - говорит Н. А. Апполонова. - Накануне весь личный состав (около 40 милиционеров) дежурил на демонстрации и праздничных мероприятиях, обеспечивая порядок, а затем наступало 10 ноября. Все собиравшись в какой-нибудь столовой, приходили семьями, так как наши вторые половинки делили вся тягота нелегкой милицейской службы, и отдыхали душой. Этот день воистину был семейным праздником для сотрудников милиции.



г. Киржач,
ул. Ленинградская, 15

18 НОЯБРЯ **12⁰⁰** В

НОВЫЙ ПОДАРОК РОДНОМУ ГОРОДУ!

ОТКРЫТИЕ!
ОТКРЫТИЕ!

**МУЗЕЙ
МЕДИ И ЛАТУНИ**

УЗНАЙТЕ ВСЁ САМОЕ ИНТЕРЕСНОЕ
ОБ ЭТИХ УДИВИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛАХ!

Всех гостей угостим чаем из старинного самовара и вкуснейшими пирогами,
как принято на гостеприимной Киржачской земле.

..... ВХОД СВОБОДНЫЙ!

Киржачский библиотечный центр
КИРЖАЧ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
КОТОМКА
РЕГИСТР
научно-технический
центр
Реклама.

ГИБДД информирует

О детском дорожном травматизме

На территории Киржачского района за истекший период 2017 года произошло 7 ДТП с участием детей и подростков в возрасте до 16 лет (АППГ 2016 г. – 12 ДТП), в которых 6 детей получили травмы (АППГ 2016 г. – 13), один ребенок погиб (АППГ 2016 г. – 1). Таким образом, отмечается снижение аварийности с участием детей по сравнению с АППГ 2016 г. почти в 2 раза, количество детей, получивших ранения в ДТП, также снизилось в 2 раза. Среди пострадавших детей 6 пассажиров и 1 велосипедист, в 2016 году за 10 месяцев среди участников ДТП было также 6 детей-пассажиров, 5 пешеходов и 2 водителя двухколесного транспорта. Надо отметить, что 4 ДТП в текущем году произошли в период летних каникул.

Анализ состояния детского дорожного травматизма за 10 месяцев показал, что в шести случаях из семи участниками ДТП стали дети-пассажиры, из них один ребенок погиб. Четверо пострадавших детей-пассажиров находились в салоне автомобиля с родителями, одна девочка передвигалась с родственниками, и еще один подросток передвигался на мотоцикле в качестве пассажира со знакомым. Причины дорожно-транспортных происшествий, в которых пострадали дети-пассажиры, были разными. Водители, нарушив Правила дорожного движения, выезжали на полосу, предназначенную для встречного движения, и совершали лобовое столкновение с другими транспортными средствами, либо, не справившись с управлением, совершали опрокидывание транспортного средства, наезд на препятствие или съезд в кювет.

Одно ДТП произошло с участием юного велосипедиста. Ребенок выехал на проезжую часть перед близко идущим автомобилем с придворовой территории и стал виновником ДТП.

Вина здесь, чаще всего, лежит на родителях, которые неосознанно ставят своих детей в опасное положение, делая их потенциальными участниками ДТП, разрешая самостоятельно кататься на велосипеде там, где это запрещено Правилами дорожного движения, а также не утруждая себя покупкой средств защиты для своего ребенка.

Кроме того, за указанный период текущего года произошло два ДТП с участием несовершеннолетних старше 16 лет. Так, 26.08.2017 г. несовершеннолетний водитель мотоцикла, имея водительское удостоверение, передвигался по автодороге «Киржач-Дубки» в мотолемме, не нарушая Правил дорожного движения, но, по вине водителя большегрузного автомобиля с прицепом, получил телесные повреждения.

Еще одно дорожно-транспортное происшествие зарегистрировано 19.09.2017 г. Девушка 17 лет в ночное время передвигалась в салоне автомобиля, в качестве пассажира, со знакомым молодым человеком, который, находясь в состоянии опьянения и не имея водительского удостоверения, совершил выезд на полосу, предназначенную для встречного движения, и совершил столкновение с другим транспортным средством. В результате ДТП девушка получила телесные повреждения и была доставлена в приемное отделение ГБУЗ Киржачская РБ.

СМИ постоянно сообщают о трагических случаях на дорогах, а это серьезный повод для того, чтобы взрослые приняли меры для предупреждения детского дорожного травматизма. Дети – это будущие взрослые. Поэтому формировать культуру дорожного движения необходимо с первых дней жизни. Сначала в семье, потом – в образовательных организациях с привлечением сотрудников Госавтоинспекции. Только общими усилиями можно обратить внимание взрослых на актуальные вопросы безопасности детей-пассажиров, детей-пешеходов и детей-водителей велосипедов или скутеров и мопедов.

Уважаемые родители, не забывайте, что личный пример – самая доходчивая форма обучения. Заставляя своего ребенка пристегнуться ремнем безопасности, пристегнитесь сами, переходя дорогу, объясните ребенку, где и как это можно делать, своевременно разъясняйте сыну или дочке, где их может подстеречь опасность.

Помните, дети – это наше все, а мы, взрослые, несем ответственность за их здоровье.

**ОГИБДД Отд МВД России
по Киржачскому району.**

РЕВОЛЮЦИИ ПОСВЯЩАЕТСЯ

У нашего поколения особое представление о революции. В школе на уроках истории нам говорили о ее значении, каждую годовщину революции отмечала вся страна, и мы шли на демонстрации с патриотическими лозунгами, по радио часто звучали революционные песни...

В районной библиотеке ее сотрудники провели интересное мероприятие, посвященное столетнему юбилею Октябрьской революции 1917 года. Была оформлена выставка, где стояли книги и брошюры, посвященные этой дате.

Ведущая Е. А. Сивалова напомнила об исторических событиях столетней давности, когда под руководством В. И. Ленина в нашей стране победила социалистическая революция, показавшая, на что способен трудовой

народ, свободный от угнетения. А затем были индустриализация и коллективизация, победа в Великой Отечественной войне, прорыв в космос... Эпоха великих свершений призывает новые поколения быть достойными подвигов своих дедов и отцов.

Затем нас познакомили с картинами художников, посвященными теме революции. Много таких работ у художника Б. Кустодиева. Особенно известна картина, на которой изображен Ленин на броневике, выступающий перед рабочими.

Н. А. Михайлова затронула музыкальную тему, рассказав о том, какие композиторы работали над созданием революционных песен. Самыми популярными были «Варшавянка», «Смело, товарищи, в ногу», «Каховка», «О Щорсе», «Дан приказ ему

на запад», «О Буденном», «Там вдали за рекой» и другие.

Эти песни прозвучали в записях, которые для нас подготовили библиотечные работники. Мы с удовольствием слушали их и дружно подпевали, так как они были неотъемлемой частью нашей жизни и навсегда остались в памяти. Эти песни вдохновляли людей, вели вперед, помогали сражаться с врагом.

Встреча завершилась дружным чаепитием из большого самовара. За чаем продолжился разговор уже о нашем времени. Рассматривая фотографии работников библиотеки за хорошее мероприятие.

**А. НАУМОВА,
внештатный корр.**

ЗА НЕЗАКОННОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Особенности привлечения к административной ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства

В Российской Федерации достаточно распространено использование иностранной рабочей силы. Особенности привлечения к трудовой деятельности иностранного гражданина или лица без гражданства установлены нормами Трудового кодекса Российской Федерации и федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». Однако бывают случаи, когда указанные требования закона лицами, привлекающими к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, игнорируются и тогда решается вопрос о привлечении данного лица к административной ответственности.

Так, частью 1 статьи 18.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у иностранного гражданина или лица без гражданства разрешения на работу либо патента, если такое разрешение либо патент требуются в соответствии с федеральным законом, либо привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства по профессии (специальности, должности, виду трудовой деятельности), не указанной в разрешении на работу или патенте, если разрешение на работу или патент содержит сведения о профессии (специальности, должности, виде трудовой деятельности), либо привлечение иностранного гражданина или лица без гражданства к трудовой деятельности вне пределов субъекта Российской Федерации, на территории которого данному иностранному гражданину или лицу без гражданства выданы разрешение на работу, патент или разрешено временное проживание, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до восьмисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок от четырнадцати до девяноста суток.

Дела об указанных выше административных правонарушениях рассматриваются судьями в случаях, если орган или должностное лицо, к которым поступило дело о таком административном правонарушении, передает его на рассмотрение судье.

Согласно положениям ст. 13 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» иностранный гражданин или лицо без гражданства может быть привлечено к трудовой деятельности в Российской Федерации только при наличии разрешения на работу или патента, а также разрешения на временное проживание. При этом указанное лицо не может осуществлять трудо-

вую деятельность вне пределов субъекта Российской Федерации, на территории которого ему выданы разрешение на работу или патент, а также по профессии (специальности, должности, виду трудовой деятельности), не указанной в разрешении на работу.

Под привлечением к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства понимается допуск в какой-либо форме к выполнению работ или оказанию услуг либо иное использование труда иностранного гражданина или лица без гражданства.

Доказательствами привлечения иностранного гражданина или лица без гражданства к трудовой деятельности в Российской Федерации могут являться любые фактические данные, а не только трудовой договор.

Противоправным является привлечение к трудовой деятельности, осуществляемое в виде фактического допуска конкретного иностранного гражданина или лица без гражданства в какой-либо форме к выполнению работ, оказанию услуг без соответствующего разрешения.

В случае незаконного привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации двух и более иностранных граждан и (или) лиц без гражданства административная ответственность, установленная настоящей статьей, наступает за нарушение правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников) в отношении каждого иностранного гражданина или лица без гражданства в отдельности.

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в связи с осуществлением ими указанной деятельности несут административную ответственность как юридические лица.

Срок привлечения к административной ответственности за указанное правонарушение составляет один год со дня совершения административного правонарушения и исчисляется с момента обнаружения такого правонарушения или, если привлечение этого конкретного иностранного гражданина либо лица без гражданства прекращено на момент обнаружения, - с последнего дня, когда правонарушение совершалось.

Возможность привлечения к административной ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства должна стимулировать лиц, привлекающих к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, к неукоснительному соблюдению положений законодательных актов, регламентирующих особенности использования в Российской Федерации труда иностранных граждан и лиц без гражданства.

**И. КОЛОКИНА,
судья
Киржачского районного суда.**

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-й стр.)

2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
4	Обслуживание жилой застройки	2.7	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
6	Ведение огородничества	13.1	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
7	Ведение садоводства	13.2	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1			
1	Обслуживание жилой застройки Коммунальное обслуживание	2.7 3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Обслуживание жилой застройки Социальное обслуживание	2.7 3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Обслуживание жилой застройки Бытовое обслуживание	2.7 3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

4	Обслуживание жилой застройки Здравоохранение	2.7 3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
5	Обслуживание жилой застройки Здравоохранение	2.7 3.4 1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	Обслуживание жилой застройки Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.7 3.5 1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
7	Обслуживание жилой застройки Культурное развитие	2.7 3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
8	Обслуживание жилой застройки Религиозное использование	2.7 3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
9	Обслуживание жилой застройки Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2.7 3.10 1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
10	Обслуживание жилой застройки Деловое управление	2.7 4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
11	Обслуживание жилой застройки Рынки	2.7 4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
12	Обслуживание жилой застройки Магазины	2.7 4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
13	Обслуживание жилой застройки Общественное питание	2.7 4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	Обслуживание жилой застройки Гостиничное обслуживание	2.7 4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
15	Обслуживание жилой застройки Обслуживание автотранспорта	2.7 4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- проезды общего пользования; - гаражи, сараи и другие хозяйственные постройки;
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	- гостевой дом, не предназначенный для постоянного проживания; - детские игровые площадки;
3	Блокированная жилая застройка	2.3	- открытые спортивно-физкультурные сооружения; - парковки; - колодцы для забора воды;
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов, включая противопожарную безопасность

(Продолжение на 16-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-й стр.)

1. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами выделены для формирования жилых районов малоэтажной смешанной жилой застройки с размещением жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;

- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;
- жилые строения на садовых участках для сезонного проживания, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

2. Видом разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-5.

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

Таблица 36-5

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3	Обслуживание жилой застройки	2.7	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
6	Ведение огородничества	13.1	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

7	Ведение садоводства	13.2	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	Обслуживание жилой застройки Социальное обслуживание	2.7 3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
4	Обслуживание жилой застройки Бытовое обслуживание	2.7 3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Обслуживание жилой застройки Здравоохранение	2.7 3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
6	Обслуживание жилой застройки Здравоохранение	2.7 3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	Обслуживание жилой застройки Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.7 3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
8	Обслуживание жилой застройки Культурное развитие	2.7 3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
9	Обслуживание жилой застройки Религиозное использование	2.7 3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
10	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

(Продолжение на 18-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-й стр.)

11	Обслуживание жилой застройки Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2.7 3.10. 1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
12	Обслуживание жилой застройки Деловое управление	2.7 4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
13	Обслуживание жилой застройки Рынки	2.7 4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
14	Обслуживание жилой застройки Магазины	2.7 4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
15	Обслуживание жилой застройки Общественное питание	2.7 4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
16	Обслуживание жилой застройки Гостиничное обслуживание	2.7 4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
17	Обслуживание жилой застройки Обслуживание автотранспорта	2.7 4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
18	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
19	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
20	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
21	Транспорт	7.0	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ
22	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
23	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
24	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- проезды общего пользования; - гаражи, сараи и другие хозяйственные постройки; - гостевой дом, не предназначенный для постоянного проживания; - детские игровые площадки;

2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- открытые спортивно-физкультурные сооружения; - парковки; - колодцы для забора воды; - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.);
3	Блокированная жилая застройка	2.3	- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов, включая противопожарную безопасность
5	Обслуживание жилой застройки	2.7	- проезды общего пользования; - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха, площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - элементы благоустройства; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность
6	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
8	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
В соответствии с Законом Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»:

«Статья 6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1-4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,25 га.

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1-4.1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, составляет 0,06 га.

«Статья 2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации в собственность осуществляется бесплатно

1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

2) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.

Земельные участки предоставляются указанной категории граждан в случае исполнения обязанностей приемных родителей по договору о приемной семье в течение 7 лет подряд, предшествующих дню обращения за земельным участком;

4) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями.

Достижение ребенком (детьми) возраста 18 лет после принятия гражданина на учет для предоставления земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона;

4.1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями

5) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы работникам сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, проживающим в сельской местности не менее 1 года и имеющим обеспеченность жилой площадью ниже социальной нормы площади жилья во Владимирской области.

(Продолжение на 19-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-й стр.)

Если в составе семьи имеются несколько работников сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, удовлетворяющих требованиям абзаца первого настоящего пункта, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется одному из работников (члену семьи);

б) земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы категориям граждан, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи, после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на земельные участки, изъятые или ограниченные в обороте, в соответствии с действующим законодательством».

Минимальный и максимальный размер земельного участка для малоэтажной жилой застройки определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующими сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Для определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах допускается принимать показатели при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме - по таблице 36-6;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами - по таблице 36-7.

Таблица 36-6

Площадь участка при доме, кв.м	Площадь жилой территории, га
2500	0,27 - 0,30
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
400	0,12 - 0,14

Таблица 36-7

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025

При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 36-8.

Таблица 36-8

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: - минимальный - максимальный	400 кв. м 2500 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный - максимальный	1500 кв. м 2500 кв. м
3	Размер земельного участка для ведения садоводства: - минимальный - максимальный	600 кв. м 2500 кв. м
4	Размер земельного участка для ведения огородничества: - минимальный - максимальный	200 кв. м 600 кв. м
5	Размер земельного участка для магазина: - минимальный - максимальный	100 кв. м 1500 кв. м
6	Размер земельного участка для объектов общественного питания: - минимальный - максимальный	200 кв. м 2000 кв. м
7	Размер земельного участка для объектов гостиничного обслуживания: - минимальный - максимальный	800 кв. м 15000 кв. м
8	Размер земельного участка для индивидуального гаражного строительства: - минимальный - максимальный	48 кв. м

Земельные участки, образованные до момента утверждения Правил, предельные минимальные (максимальные) размеры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие прохода и проезда к каждому образованному земельному участку.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются на основании предпроектных предложений, разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями к объектам указанным в данной категории.

Разделение земельных участков под многоквартирными жилыми домами не допускается.

На территории зоны могут размещаться временные объекты: киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Кировского района в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц, переулков - не менее 5 м; проездов - не менее 3 м).

В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных нормативов, в том числе настоящих Правил, и составляют не менее 3 м при условии соблюдения минимальных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних участках.

При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствия окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непробитываемости жилых помещений из окна в окно.

Тип здания, его высота и этажность в зоне Ж-2 определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможность развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов - 4 этажа; максимальная высота здания составляет не более 14,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 16,5 м - до конька скатной кровли. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки - без ограничения.
- остальных жилых домов - 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м - до конька скатной кровли. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки - без ограничения.
- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 5 м.

- здания общественно-делового, торгового, образовательного и иного назначения указанного в основных и условно разрешенных видах использования - 2 этажа, высотой не более 12 м. При этом максимальная высота здания составляет не более 15,0 м (с учетом рельефа).

Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-9.

Таблица 36-9

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	не более 0,2	не более 0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	не более 0,3	не более 0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	не более 0,4	не более 0,8

Примечания:

1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.
2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
3. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки в границах территории жилого района следует принимать не менее 25 %. В площадь участков озелененной территории включаются пешеходные дорожки. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Общая площадь территории общего пользования (площадки для отдыха, для игр детей, занятия физкультурой и т. п.) должны быть не менее 10 % общей площади участка. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности зданий и участка (на стадии проектирования).

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непробитываемости жилых помещений из окна в окно.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома - 3;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4;
- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых деревьев - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 м,
- до 8 блоков - не менее 25 м,
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований.

Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов). Расстояние от площадки с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Недопустимо ограждение земельных участков сплошным забором, но допускается возведение живой изгороди (туя, кустарник и т. п.), а также ограждение иных типов.

Необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенной под застройку территории.

Для организации обслуживания разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. м.

Максимальная общая площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений на территории земельных участков - до 500 кв. м).

Рекомендуемые удельные показатели территорий, необходимых при проектировании дошкольных и общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса на территории населенного пункта в пределах сельского поселения, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусмотреть общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощаются более мягкие.

ОД - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социальной и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

1. Öffentlich-деловые зоны предназначены для строительства, содержания и использования зданий широкого спектра назначения: административного, кредитно-финансового, делового, общественного, культурного, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, бытового обслуживания, а также предприятий связи, культурных объектов, многофункциональных комплексов, оздоровительно-развлекательных центров и др., в целях обеспечения удовлетворения повседневных и периодических бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

2. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации следует формировать систему взаимосвязанных общественных пространств. При этом должны обеспечиваться удобные подходы к зданиям, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3. В общественно-деловой зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 % от площади территории зоны.

4. Видом разрешенного использования земельных участков территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-10.

(Продолжение на 20-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18, 19-й стр.)

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной общественно-деловой зоны ОД

Таблица 36-10

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Социальное обслуживание	3.2	размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
7	Культурное развитие	3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
8	Общественное управление	3.8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
9	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
10	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
11	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
12	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

13	Развлечения	4.8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
14	Спорт	5.1	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
15	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ОД			
1	Предпринимательство	4.0	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
2	Религиозное использование	3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
6	Здравоохранение	3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
8	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
9	Обслуживание автотранспорта	4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
10	Образование и просвещение	3.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

(Продолжение на 21-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-й стр.)

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД		
Культурное развитие	3,6	- киоски, лоточная торговля, временные павильоны;
Рынки	4,3	- розничной торговли и обслуживания населения;
Магазины	4,4	- общественные туалеты;
Общественное питание	4,6	- площадки для мусоросборников;
Развлечения	4,8	- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность
Спорт	5,1	- площадки для отдыха;
Земельные участки (территории) общего пользования	12	- зеленые насаждения;
Коммунальное обслуживание	3,1	- площадки для выгула собак - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
Обслуживание автотранспорта	4,9	- объекты пожарной охраны - автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования и подготовленными на их основе проектно-предложениями или проектом планировки и, в его составе, проектом межевания территории.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 36-11.

Таблица 36-11

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для магазина: - минимальный - максимальный	100 кв. м 1500 кв. м
2	Размер земельного участка для рынка: - минимальный - максимальный	100 кв. м 20000 кв. м
3	Размер земельного участка для объектов общественного питания: - минимальный - максимальный	200 кв. м 2000 кв. м
4	Размер земельного участка для объектов гостиничного обслуживания: - минимальный - максимальный	800 кв. м 15000 кв. м
5	Размер земельного участка для индивидуального гаражного строительства: - максимальный	48 кв. м
6	Размер земельного участка для объектов делового управления, банковской и страховой деятельности, социального обслуживания, бытового обслуживания: - минимальный - максимальный	100 кв. м 1000 кв. м
7	Размер земельного участка для объектов здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития: - минимальный - максимальный	200 кв. м 15000 кв. м
8	Размер земельного участка для объектов развлечения: - минимальный - максимальный	200 кв. м 50000 кв. м

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны быть больше предусмотренных правилами землепользования и застройки максимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-12.

Таблица 36-12

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	не более 1,0	не более 3,0
Специализированная общественная застройка	не более 0,8	не более 2,4

Примечания:
1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.
2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
3. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Процент озеленения участка - не менее 40 %.

На земельных участках зоны, расположенных по границе со сложившейся индивидуальной жилой застройкой процент озеленения - не менее 60 %.

Озеленение территории объектов здравоохранения не менее 50 % площади участка.

Озеленение территории объектов религиозного использования не менее 15 % площади участка.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линий застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки, а также при соответствующем обосновании.

Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил, нормативов градостроительного проектирования.

Минимальные отступы от красной линии составляют:

- для зданий административного назначения, связи, культурного развития, развлечений, храмов - 3 м;
- для гостиниц, отдельно стоящих объектов общественного питания, отдельно стоящих объектов торговли - 6 м.
Расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления;

- для лечебных корпусов объектов здравоохранения - 30 м, амбулаторно-поликлинического учреждения - 15 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м;
- для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций - 25 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13.130.2013.

Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности зданий и участка (на стадии проектирования).

Тип здания, его предельная высота и предельное количество этажей определяются документацией по планировке территории или в отсутствие такового согласованным с органами местного самоуправления проектно-предложением с учетом социально-демографических, национально-бытовых, архитектурно-композиционных, санитарно-гигиенических и других требований, предъявляемых к формированию общественно-деловой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Максимальное количество этажей - 3 этажа.

На земельных участках, расположенных по границе со сложившейся индивидуальной жилой застройкой, высота зданий не должна превышать 12 м, количество этажей - не более 3 надземных этажей.

В пределах сформированного общественного центра следует предусмотреть общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 одновременных посетителей: 50 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов.

В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена приобъектная стоянка транспортных средств для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей. Расчетное количество машино-мест следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машино-мест, до жилых домов необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами, сводами правил, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Земельные участки объектов общественно-делового назначения могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок - 1,8 м.

Конструкция ограждения определяется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охраняемые, технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

П - ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Благоустройство территории производственной зоны, в том числе и санитарно-защитных зон производственных объектов, осуществляется за счет собственников производственных объектов.

П - 1 - зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли

1. Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обслуживания и их санитарно-защитных зон, объектов оптовой торговли.

2. Видом разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-13.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли П - 1

Таблица 36-13

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
3	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
6	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

(Продолжение на 24-й стр.)

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

**ПОНЕДЕЛЬНИК,
13 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости 9.15, 4.20 «Контрольная закупка» 9.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 «Модный приговор» 12.15, 17.00, 1.20 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.00 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «На самом деле» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.30 «Крылья империи». (S) (16+) 23.35 «Вечерний Ургант» (S) (16+) 0.00 «Познер» (16+)

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 9.15 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.40, 14.40, 17.40, 20.45 Вести. Местное время. 12.00 «Судьба человека». [12+] 13.00, 19.00 «60 минут». [12+] 14.55 Т/с «Морозова». [12+] 18.00 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 21.00 Т/с «Доктор Рихтер». [16+] 23.15 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.45 Т/с «Поцелуйте невесту!» [12+]

«НТВ»

5.00, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] 6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 7.00 «Деловое утро НТВ». [12+] 9.00, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] 11.20 Т/с «Подозреваются все». [16+] 12.00 Т/с «Свидетели». [16+] 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00, 16.30, 1.05 «Место встречи». 17.00 «Специальный выпуск». [16+] 18.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей». [16+] 19.40 Т/с «Паутина». [16+] 23.45 «Итоги дня». 0.15 «Поздняков». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.00 Х/ф «Сумка инкассатора». [12+] 9.50 Х/ф «Уснувший пассажир». [12+] 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 0.00 События. 11.50 «Постскриптум». [16+] 12.55 «В центре событий». [16+] 13.55 Городское собрание. [12+] 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Мисс Марпл Агаты Кристи». [12+] 17.00 «Естественный отбор». [12+] 17.50 Х/ф «Марафон для трёх граций». [12+] 20.00 Петровка. 38. [16+] 20.20 «Право голоса». [16+] 22.30 «Польша. Сасосуд над историей». [16+] 23.05 Д/ф «Без обмана. Урод-бутерброд». [16+] 0.35 Т/с «Чёрные кошки». [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». [0+] 6.20 М/с «Приключения Кота в сапогах». [6+] 7.10 М/ф «Где дракон?» [6+] 9.00, 23.00, 0.30 «Уральских пельменей». [16+] 10.00 Х/ф «Джунгли». [6+] 11.35 «Успех». [16+] 13.30 Т/с «Восьмидесятые». [12+] 15.00 Т/с «Отель «Элеон». [16+] 18.00, 19.00 Т/с «Воронины». [16+] 20.00 Т/с «Ивановы-Ивановы». [16+] 21.00 Х/ф «Глубоководный горизонт». [16+] 23.30 «Кино в деталях». [18+] 1.00 Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35, 8.05, 20.30 «Правила жизни». 7.05 «Легенды мирового кино». 7.35 Путешествия натуралиста. 8.35, 22.50 Т/с «Аббатство Даунтон». 9.25 Д/ф «Итальянское счастье». 9.50 Д/ф «О'Генри». 10.15, 18.30 «Наблюдатель». 11.10, 0.45 ХХ век. 12.05 «Чёрные дыры. Белые пятна». 12.50 «Белая студия». 13.30 Д/ф «Одна шпионка и две бомбы». 14.30 Библиейский сюжет. 15.10 Концерт в Буэнос-Айресе. 16.15 Д/с «На этой неделе... 100 лет назад. Нефронтовые заметки». 16.40 «Агора». 17.45 «Больше, чем любовь». 19.45 «Главная роль». 20.05 Кто мы? 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 22.10 Сати. Нескучная классика. 23.40 Д/ф «Киото. Форма и пустота». 0.15 Магистр игры.

«МАТЧ!»

6.30 «Великие футболисты». [12+] 7.00, 7.25, 8.55, 10.30, 12.15, 16.20, 18.45 Новости. 7.05 «Бешеная Сушка». Дневник. [12+] 7.30, 12.20, 16.30, 0.40 Все на Матч! 9.00 Самбо. Чемпионат мира. [12+] 9.30 Д/ф «Новый поток». [16+] 10.35 М-1 Challenge. Р. Карранка - Д. Исмагулов. Алексей Махно - А. Местоев. [16+] 12.50, 1.10 «Россия - Аргентина. Live». [12+] 13.20 Футбол. Чемпионат мира-2018. [0+] 15.20 «Команда на прокачку». [12+] 17.00 Bellator. Э. Д. МакКи - Б. Мур. [16+] 18.55 Континентальный вечер. 19.25 Хоккей. «Динамо» (Минск) - «Ак Барс» (Казань). 21.55 Тотальный футбол. 22.40 Футбол. Италия - Швеция. Чемпионат мира-2018. 1.40 «Звёзды футбола». [12+]

«ДОМАШНИЙ»

6.30, 5.30 «Джейми: обед за 15 минут». [16+] 7.30, 18.00, 23.50, 5.10 «6 кадров». [16+] 8.00 «По делам несовершеннолетних». [16+] 11.00 «Давай разведёмся!» [16+] 14.00 «Тест на отцовство». [16+] 16.00 Д/с «Понять. Простить». [16+] 17.05, 18.05, 19.00 Т/с «Женский доктор-2». [16+] 20.50 Т/с «Напарницы». [16+] 22.50 «Свадебный размер». [16+] 0.30 Т/с «Возвращение в Эдем». [16+] 3.15 Х/ф «Единственная». [16+]

**ВТОРНИК,
14 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости 9.15, 4.20 «Контрольная закупка» 9.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 «Модный приговор» 12.15, 17.00, 0.30 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.00 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «На самом деле» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.35 «Крылья империи». (S) (16+) 23.40 «Вечерний Ургант». (S) (16+) 0.15 Ночные новости

15 ноября 2017 г., в 10 часов, в Киржачском РАЙОНе состоится ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ ПАЙЩИКОВ по адресу: г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 18. При себе иметь паевую книжку и паспорт.

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.40, 14.40, 17.40, 20.45 Вести. Местное время. 12.00 «Судьба человека». [12+] 13.00, 19.00 «60 минут». [12+] 14.55 Т/с «Морозова». [12+] 18.00 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 21.00 Т/с «Доктор Рихтер». [16+] 23.15 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.45 Т/с «Поцелуйте невесту!» [12+]

«НТВ»

5.00, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] 6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 7.00 «Деловое утро НТВ». [12+] 9.00, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] 11.20 Т/с «Подозреваются все». [16+] 12.00 Т/с «Свидетели». [16+] 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00, 16.30, 0.50 «Место встречи». 17.00 «Специальный выпуск». [16+] 18.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей». [16+] 19.40 Т/с «Паутина». [16+] 23.45 «Итоги дня». 0.15 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.00 «Доктор И...» [16+] 8.35 Т/с «Каменская». [16+] 10.35 Д/ф «Один против всех». [12+] 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 0.00 События. 11.50 Т/с «Чисто английское убийство». [12+] 13.40 «Мой герой». [12+] 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Мисс Марпл Агаты Кристи». [12+] 17.00 «Естественный отбор». [12+] 17.50 Х/ф «Марафон для трёх граций». [12+] 20.00 Петровка. 38. [16+] 20.20 «Право голоса». [16+] 22.30 «Осторожно, мошенники!» [16+] 23.05 Д/ф «Удар властью. Чехарда премьеров». [16+] 0.35 Т/с «Чёрные кошки». [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». [0+] 6.40 М/с «Новаторы». [6+] 7.05 М/с «Забавные истории». [6+] 7.25 М/с «Три кота». [0+] 7.40 М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». [0+] 8.05 М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] 9.00, 0.00 «Уральских пельменей». [16+] 9.50 Х/ф «Пираты Карибского моря: На странных берегах». [12+] 12.30 Т/с «Два отца и два сына». [16+] 13.30 Т/с «Восьмидесятые». [12+] 15.00 Т/с «Отель «Элеон». [16+] 18.00, 19.00 Т/с «Воронины». [16+] 20.00 Т/с «Ивановы-Ивановы». [16+] 21.00 Х/ф «2012». [16+] 1.00 Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35, 8.05, 20.30 «Правила жизни». 7.05 «Легенды мирового кино». 7.35 Путешествия натуралиста. 8.35, 22.50 Т/с «Аббатство Даунтон». 9.40, 19.45 «Главная роль». 10.15, 18.30 «Наблюдатель». 11.10, 0.55 ХХ век. 12.15 Магистр игры. 12.45 Д/ф «Иоганн Вольфганг Гёте». 12.55 Сати. Нескучная классика. 13.35 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 14.30 Д/с «Крым. Загадки цивилизации». 15.10 Концерт в Буэнос-Айресе. 16.05 Д/ф «Франсис Бэкон» 16.15 «Эрмитаж». 16.40 «2 Верник 2». 17.25 Д/ф «Древний портовый город Хойан». 17.45 «Больше, чем любовь». 20.05 Кто мы? 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 22.10 Д/ф «Фёдор Конюхов. Наедине с мечтой». 0.15 «Тем временем»

«МАТЧ!»

6.30 «Великие футболисты». [12+] 7.00, 8.55, 9.45, 12.20, 17.55, 22.00 Новости. 7.05, 15.00, 22.10 Все на Матч! 9.00 Тотальный футбол. [12+] 9.50 Хоккей. Россия - Канада. [0+] 12.25 Хоккей. «Адмирал» (Владивосток) - СКА (Санкт-Петербург). 15.30 UFC. Д. Порье - Э. Петтиса. А. Арловский - Д. Альбини. [16+] 17.30 UFC Тор-10. Нокауты. [16+] 18.00 Д/ф «Дорога в Корею». [12+] 18.30, 21.25 Все на футбол! 19.25 Футбол. Аргентина - Нигерия. 21.55 «Россия футбольная». [12+] 22.55 Футбол. Англия - Бразилия. 0.55 Баскетбол. «Панатинаикос» (Греция) - «Химки» (Россия). [0+]

«ДОМАШНИЙ»

6.30, 5.30 «Джейми: обед за 15 минут». [16+] 7.30, 18.00, 23.50, 5.10 «6 кадров». [16+] 8.00 «По делам несовершеннолетних». [16+] 11.00 «Давай разведёмся!» [16+] 14.00 «Тест на отцовство». [16+] 16.00 Д/с «Понять. Простить». [16+] 17.05, 18.05, 19.00 Т/с «Женский доктор-2». [16+] 20.50 Т/с «Напарницы». [16+] 22.50 «Свадебный размер». [16+] 0.30 Т/с «Возвращение в Эдем». [16+] 3.15 Х/ф «В моей смерти прошу винить Клаву К.» [16+]

**СРЕДА,
15 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости 9.15, 4.15 «Контрольная закупка» 9.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 «Модный приговор» 12.15, 17.00, 0.30 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.00 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «На самом деле» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.35 «Крылья империи». (S) (16+) 23.40 «Вечерний Ургант». (S) (16+) 0.15 Ночные новости

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.40, 14.40, 17.40, 20.45 Вести. Местное время. 12.00 «Судьба человека». [12+] 13.00, 19.00 «60 минут». [12+] 14.55 Т/с «Морозова». [12+] 18.00 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 21.00 Т/с «Доктор Рихтер». [16+] 23.15 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.45 Т/с «Поцелуйте невесту!» [12+]

«НТВ»

5.00, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] 6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 7.00 «Деловое утро НТВ». [12+] 9.00, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] 11.20 Т/с «Подозреваются все». [16+] 12.00 Т/с «Свидетели». [16+] 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00, 16.30, 0.50 «Место встречи». 17.00 «Специальный выпуск». [16+] 18.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей». [16+] 19.40 Т/с «Паутина». [16+] 23.45 «Итоги дня». 0.15 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.00 «Доктор И...» [16+] 8.35 Х/ф «Застава в горах». [12+] 10.35 Д/ф «Богатырь союзного значения». [12+] 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 0.00 События. 11.50 Т/с «Чисто английское убийство». [12+] 13.40 «Мой герой». [12+] 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Мисс Марпл Агаты Кристи». [12+] 17.00 «Естественный отбор». [12+] 17.50 Х/ф «Погоня за тремя зайцами». [12+] 20.00 Петровка. 38. [16+] 20.20 «Право голоса». [16+] 22.30 Линия защиты. [16+] 23.05 Д/ф «90-е. Бомба для «афганцев». [16+] 0.35 Т/с «Чёрные кошки». [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». [0+] 6.40 М/с «Новаторы». [6+] 7.00, 7.40 М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». [0+] 7.25 М/с «Три кота». [0+] 8.05 М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] 9.00, 23.20, 0.30 «Уральских пельменей». [16+] 9.30 Х/ф «2012». [16+] 12.30 Т/с «Два отца и два сына». [16+] 13.30 Т/с «Восьмидесятые». [12+] 15.00 Т/с «Отель «Элеон». [16+] 18.00 Т/с «Воронины». [16+] 19.00 Т/с «Воронины». [16+] 20.00 Т/с «Ивановы-Ивановы». [16+] 21.00, 3.30 Х/ф «Знамение». [16+] 1.00 Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35, 8.05, 20.30 «Правила жизни». 7.05 «Легенды мирового кино». 7.35 Путешествия натуралиста. 8.35, 22.50 Т/с «Аббатство Даунтон». 9.25 Д/ф «Сан-Хуан де Пуэрто-Рико. Испанский бастион в Карибском море». 9.40, 19.45 «Главная роль». 10.15, 18.30 «Наблюдатель». 11.10, 0.55 ХХ век. 12.10 «Гений». 12.40 Д/ф «Монастырь святой Екатерины на горе Синай». 12.55 Д/ф «Фёдор Конюхов. Наедине с мечтой». 13.35 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 14.30 Д/с «Крым. Загадки цивилизации». 15.10 Концерт № 5 для фортепиано с оркестром. 15.55 Д/ф «Верона - уголок рая на Земле». 16.15 Д/с «Пешком...» 16.40 «Ближний круг Дмитрия и Марины Брусничных». 17.35 Цвет времени. 17.45 Д/ф «Под знаком Льва». 20.05 Кто мы? 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 22.10 «Абсолютный слух». 23.40 Д/ф «Бухта Котора. Фьорд Адриатики». 0.15 «Документальная камера». [16+]

«МАТЧ!»

6.30 «Великие футболисты». [12+] 7.00, 7.25, 8.55, 11.30, 14.30, 17.05, 20.10, 22.55 Новости. 7.05 «Бешеная Сушка». Дневник. [12+] 7.30, 11.35, 14.35, 20.15, 23.00 Все на Матч! 9.00 Хоккей. Россия - Канада. [0+] 12.00 Футбол. Ирландия - Дания. Чемпионат мира-2018. [0+] 14.00 Д/с «500 лучших голов». [12+] 15.05 Футбол. Германия - Франция. [0+] 17.10 Футбол. Англия - Бразилия. [0+] 19.10 «Россия футболная». [12+] 19.40 Д/ф «Дорога в Корею». [12+] 20.55 Баскетбол. «Црвена Звезда» (Сербия) - ЦСКА (Россия). 23.45 Д/ф «Продам медали». [16+]

«ДОМАШНИЙ»

6.30, 5.30 «Джейми: обед за 15 минут». [16+] 7.30, 18.00, 23.40, 5.10 «6 кадров». [16+] 8.00 «По делам несовершеннолетних». [16+] 11.00 «Давай разведёмся!» [16+] 14.00 «Тест на отцовство». [16+] 16.00 Д/с «Понять. Простить». [16+] 17.05, 18.05, 19.00 Т/с «Женский доктор-2». [16+] 22.40 «Свадебный размер». [16+] 0.30 Т/с «Возвращение в Эдем». [16+] 3.15 Х/ф «Отчий дом». [16+]

**ЧЕТВЕРГ,
16 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ

5.00 Телеканал «Доброе утро» 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости 9.15 «Контрольная закупка» 9.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55, 3.35 «Модный приговор» 12.15, 17.00 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.00 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «На самом деле» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.35 «Крылья империи». (S) (16+) 23.40 «Вечерний Ургант». (S) (16+) 0.15 Ночные новости

«РОССИЯ 1»

5.00, 9.15 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.40, 14.40, 17.40, 20.45 Вести. Местное время. 12.00 «Судьба человека». [12+] 13.00, 19.00 «60 минут». [12+] 14.55 Т/с «Морозова». [12+] 18.00 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 21.00 Т/с «Доктор Рихтер». [16+] 23.15 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.45 Х/ф «Последний рубеж». [12+]

«НТВ»

5.00, 6.05 Т/с «Адвокат». [16+] 6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 7.00 «Деловое утро НТВ». [12+] 9.00, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара». [16+] 11.20 Т/с «Подозреваются все». [16+] 12.00 Т/с «Свидетели». [16+] 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00, 16.30, 0.50 «Место встречи». 17.00 «Специальный выпуск». [16+] 18.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей». [16+] 19.40 Т/с «Паутина». [16+] 23.45 «Итоги дня». 0.15 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+]

«ТВ ЦЕНТР»

6.00 «Настроение». 8.10 «Доктор И...» [16+] 8.40 Х/ф «Безотцовщина». [12+] 10.35 Д/ф «Короли эпизода». [12+] 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 0.00 События. 11.50 Т/с «Чисто английское убийство». [12+] 13.40 «Мой герой». [12+] 14.50 Город новостей. 15.05 Т/с «Мисс Марпл Агаты Кристи». [12+] 17.00 «Естественный отбор». [12+] 17.50 Х/ф «Погоня за тремя зайцами». [12+] 20.00 Диалог с мэром. Прямой эфир. 21.00 «Право голоса». [16+] 22.30 «10 самых...» [16+] 23.05 Д/ф «В моей смерти прошу винить...» [12+] 0.35 Т/с «Чёрные кошки». [16+]

«СТС»

6.00 М/с «Смешарики». [0+] 6.40 М/с «Новаторы». [6+] 7.00, 7.40 М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». [0+] 7.25 М/с «Три кота». [0+] 8.05 М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] 9.00, 22.50, 0.30 Шоу «Уральских пельменей». [16+] 10.30 Х/ф «Глубоководный горизонт». [16+] 12.30 Т/с «Два отца и два сына». [16+] 13.30 Т/с «Восьмидесятые». [12+] 15.00 Т/с «Отель «Элеон». [16+] 18.00 Т/с «Воронины». [16+] 19.00 Т/с «Воронины». [16+] 20.00 Т/с «Ивановы-Ивановы». [16+] 21.00 Х/ф «Пророк». [16+] 1.00 Т/с «Тёмный мир: Равновесие». [16+]

«КУЛЬТУРА»

6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35, 8.05, 20.30 «Правила жизни». 7.05 «Легенды мирового кино». 7.35 Путешествия натуралиста. 8.05, 20.30 «Правила жизни». 8.35, 22.50 Т/с «Аббатство Даунтон». 9.25 Д/ф «Гроты Юганга. Место, где буддизм стал религией Китая». 9.40, 19.45 «Главная роль». 10.15, 18.30 «Наблюдатель». 11.10, 0.55 ХХ век. 12.05 «Игра в бисер» 12.50 Д/ф «Антуан Лоран Лавуазье». 12.55 «Абсолютный слух». 13.35 Д/с «Неистовые модернисты». [16+] 14.30 Д/с «Крым. Загадки цивилизации». 15.10 В. А. Моцарт и Ф. Шуберт. Фортепианные дуэты с Мартой Аргерих. 15.55 Д/ф «Амбохиманга. Холм королей». 16.15 «Россия, любовь моя!». 16.40 «Линия жизни». 17.35 Цвет времени. 17.45 «Острова». 20.05 Кто мы? 20.55 «Спокойной ночи, малыши!» 21.10 Д/ф «Чёрный квадрат. Поиски Малевича». 21.55 «Энигма». 22.40 Д/ф «Харун-аль-Рашид». 23.40 Д/ф «Синтра. Вечная мечта о мировой империи». [16+]

«МАТЧ!»

6.30 «Великие футболисты». [12+] 7.00, 8.55, 12.00, 15.05, 16.20, 19.00, 22.05 Новости. 7.05, 12.05, 15.10, 19.05, 23.00 Все на Матч! 9.00 Борьба. «Кубок «Алроса». [16+] 9.30 Х/ф «Величайший». [16+] 11.30 «Россия - Испания. Live». [12+] 12.35, 15.40, 16.30 Профессиональный бокс. [16+] 14.35 Д/ф «Дорога в Корею». [12+]

**ПЯТНИЦА,
17 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ
5.00 Телеканал «Доброе утро» 9.00, 12.00, 15.00 Новости 9.15 «Контрольная закупка» 9.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 «Модный приговор» 12.15, 17.00 «Время покажет» (16+) 15.15 «Давай поженимся!» (16+) 16.00, 4.45 «Мужское/Женское» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «Человек и закон» (16+) 19.55 «Поле чудес» (16+) 21.00 «Время» 21.30 «Голос» (S) (12+) 23.30 «Вечерний Ургант» (S) (16+)

**ДОВОДЯТ ДО СВЕДЕНИЯ
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
ГОРОДА КИРЖАЧА
И КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА!**

Общественный помощник Уполномоченного по правам человека во Владимирской области в Киржачском районе **УТЕШЕВ Алексей Александрович** проведет прием жителей города и района по вопросам нарушения и защиты прав и свобод человека и гражданина, установленных Конституцией РФ.
Прием граждан состоится 14 ноября 2017 года, с 16.00 до 17.00, по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Гагарина, дом 8 (центральный вход).
Прием будет вестись по предварительной записи (при себе иметь паспорт и документы по существу вопроса).
По вопросам записи на прием обращаться по телефону 8 (49237) 2-16-93.

"РОССИЯ 1"
5.00, 9.15 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.40, 14.40, 17.40, 20.45 Вести. Местное время. 12.00 «Судьба человека». [12+] 13.00, 19.00 «60 минут». [12+] 14.55 Т/с «Морозова». [12+] 18.00 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 21.00 «Петросян-шоу». [16+] 23.15 Х/ф «Право на любовь». [12+] 3.15 Т/с «Фамильные ценности». [12+]

"НТВ"
5.00, 6.05 Т/с «Адаокал». [16+] 6.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 7.00 «Деловое утро НТВ». [12+] 9.00, 10.25 Т/с «Возвращение Мухомара». [16+] 11.20 Т/с «Подозреваются все!». [16+] 12.00 Т/с «Свидетели». [16+] 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00, 1.15 «Место встречи». 16.30 ЧП. Расследование. [16+] 17.00 Т/с «Улицы разбитых фонарей». [16+] 19.40 «Жди меня». [12+] 20.40 Т/с «Паутина». [16+] 23.40 «Уроки русского». [12+] 0.15 Т/с «Паутина». [16+]

"ТВ ЦЕНТР"
6.00 «Настроение». 8.05 Х/ф «Екатерина Ворониная». [12+] 10.00 Х/ф «Миллионерша». [12+] 11.30, 14.30, 22.00 События. 11.50 Х/ф «Миллионерша». [12+] 14.50 Город новостей. 15.05 «10 самых...» [16+] 15.40 Т/с «Каменская». [16+] 17.35 Х/ф «Последний довод». [12+] 19.30 «В центре событий» 20.40 «Красный проект». [16+] 22.30 «Приют комедиантов». [12+] 0.25 Д/ф «Ирония судьбы Эльдара Рязанова». [12+] 1.30 Х/ф «Огни притона». [16+]

"СТС"
6.00 М/с «Смешарики». [0+] 6.40 М/с «Новаторы». [6+] 7.00, 7.40 М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». [0+] 7.25 М/с «Три кота». [0+] 8.05 М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] 9.00, 19.30 «Уральских пельменей». [16+] 10.35 Х/ф «Пророк». [16+] 12.30 Т/с «Два отца и два сына». [16+] 13.30 Т/с «Восьмидесятые». [12+] 15.00 Т/с «Отель «Элеон». [16+] 17.30 Т/с «Ивановы-Ивановы». [16+] 21.00 Х/ф «Железный человек-3». [12+] 23.25 Х/ф «Славные парни». [16+] 1.40, 3.55 Х/ф «Крик-2». [16+]

"КУЛЬТУРА"
6.30, 7.00, 7.30, 8.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры. 6.35 Д/с «Пряничный домок». 7.05 «Легенды мирового кино». 7.35 Путешествия натуралиста. 8.05 «Правила жизни». 8.35 «Россия, любовь моя!». 9.00 Д/ф «Его Величество Конфрансье». 9.40 «Главная роль». 10.20 Х/ф «Деда и люди». 12.00 История искусства. 12.55 «Документальная камера». 13.40 Д/ф «Черный квадрат. Поиски Малевича». 14.20 Д/ф «Нефертити». 14.30 Д/с «Крым. Загадки цивилизации». 15.10 «Энигма». 15.50 Фортепианный дуэт Даниэля Баренбойма и Марты Аргерих. 16.30 «Царская ложа». 17.10 Цвет времени. 17.20 Большая опера-2017. 19.45 «Смехостальгия». 20.15 «Синяя Птица». 22.00 Торжественная церемония открытия VI Санкт-Петербургского международного культурного форума. 23.45 «2 Верник 2».

"МАТЧИ"
6.30 Д/с «Кубок войны и мира». [12+] 6.45 Д/с «Вся правда про...» [12+] 7.00 7.25, 8.55, 12.00, 15.00, 17.10, 22.05 Новости. 7.05 «Бешеная Сушка». Дневник. [12+] 7.30, 12.05, 15.05, 16.10, 19.20, 0.25 Все на Матч! 9.00 «Автоинспекция». [12+] 9.30 Хоккей. Россия - Канада. Молодежные сборные. [0+] 12.35 UFC. Л. Махида - Д. Брансон. [16+] 14.35 UFC Тор-10. Нокауты. [16+] 15.40 «Россия футбольная». [12+] 17.15 Конькобежный спорт. Кубок мира. 19.40 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Фенербахче» (Турция). 22.15 «Россия футбольная». [12+] 22.25 Футбол. «Штутгарт» - «Боруссия» (Дортмунд).

"ДОМАШНИЙ"
6.30, 5.30 «Джейми: обед за 15 минут». [16+] 7.30 «По делам несовершеннолетних». [16+] 8.30 Т/с «Брак по завещанию». [16+] 18.00, 23.00, 5.10 «6 кадров». [16+] 19.00 Т/с «Брак по завещанию». [16+] 21.00 Х/ф «Золушка». [16+] 0.30 Т/с «Возвращение в Эдем». [16+] 3.15 Х/ф «Осенний вальс». [16+]

**СУББОТА,
18 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ
6.00, 10.00, 12.00 Новости 6.10 «Дело № 306» (12+) 8.00 «Играй, гармонь любимая!» 8.45 «Смешарики. Новые приключения» (S) 9.00 «Умницы и умники» (12+) 9.45 «Слово пастыря» 10.15 «Летучий отряд» 10.55 «Весь юмор я потратил на кино» (12+) 12.15 Юбилейный вечер Эльдара Рязанова (S) 14.10, 15.10 «Жестокий романс». «А напоследок я скажу...» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.10 «Берегись автомобиля» 20.00, 21.20 «Сегодня вечером» (16+) 21.00 «Время» 23.10 «Прожекторперисхилтон» (S) (16+) 23.45 «Хуже, чем лось» (S) (16+) 1.45 «Уолл-стрит» (16+)

**18 ноября, в 18.00,
Дом культуры мкр. Красный
Октябрь
РОК-КОНЦЕРТ «За себя»
группа «Кибитка».**

"РОССИЯ 1"
4.40 Т/с «Срочно в номер!» [12+] 6.35 Мульт-утро. 7.10 «Живые истории». 8.00, 11.20 Вести. Местное время. 8.20 Россия. Местное время. [12+] 9.20 Сто к одному. 10.10 «Пятеро на одного». 11.00, 14.00 Вести. 11.40 «Измайловский парк». [16+] 14.20 Х/ф «Возраст любви». [12+] 16.15 Х/ф «За лучшей жизнью». [12+] 20.00 Вести в субботу. 21.00 Х/ф «Ни за что не сдамся». [12+] 0.50 Х/ф «Храни её любовь». [12+]

"НТВ"
5.00 ЧП. Расследование. [16+] 5.35 «Звезды сошлись». [16+] 7.25 Смотр. [0+] 8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 8.20 «Новый дом». [0+] 8.50 «Пора в отпуск». [16+] 9.30 Готовим с Алексеем Зиминим. [0+] 10.20 Главная дорога. [16+] 11.00 «Еда живая и мертвая». [12+] 12.00 Квартирный вопрос. [0+] 13.05 «НашПотребНадзор». [16+] 14.10 Поедем, поедим! [0+] 15.05 Своя игра. [0+] 16.20 «Однажды...» [16+] 17.00 «Секрет на миллион». [16+] 19.00 «Центральное телевидение» 20.00 «Ты супер! Танцы». [6+] 22.45 «Международная пилорама». [16+] 23.45 «Квартирник НТВ у Маргулиса». [16+] 0.55 «Мы и наука. Наука и мы». [12+]

"ТВ ЦЕНТР"
5.30 Марш-бросок. [12+] 5.55 Х/ф «По улицам комод водили...» 7.20 АВБГДейка. 7.45 Православная энциклопедия. [6+] 8.15 Х/ф «Приключения желтого чемоданчика». 9.35 Х/ф «Гусарская баллада». [12+] 11.30, 14.30, 23.40 События. 11.45 Д/ф «Ирония судьбы Эльдара Рязанова». [12+] 12.50, 14.45 Х/ф «Жена напрокат». [12+] 16.55 Х/ф «Беги, не оглядываясь!» [12+] 21.00 «Постскриптум» 22.10 «Право знать!» [16+] 23.55 «Право голоса». [16+] 3.05 «Польша. Самосуд над историей». [16+]

"СТС"
6.00 М/с «Новаторы». [6+] 6.15 М/с «Шоу мистера Пибоди и Шермана». [0+] 6.40 М/с «Алиса знает, что делать!» [6+] 7.10 М/с «Смешарики». [0+] 7.20 М/с «Драконы. Гонки по краю». [6+] 7.50 М/с «Три кота». [0+] 8.05 М/с «Приключения Кота в сапогах». [6+] 9.00, 16.00 «Уральских пельменей». [16+] 9.30 «ПроСТО кухня». [12+] 10.30 «Успеть за 24 часа». [16+] 11.30 М/с «Кунг-фу Панда. Невероятные тайны». [6+] 11.50 М/ф «Приключение Десперо». [12+] 13.40 Х/ф «Вокруг света за 80 дней». [12+] 16.40 Х/ф «Железный человек-3». [12+] 19.05 Х/ф «Моя ужасная няня». [0+] 21.00 Х/ф «Шерлок Холмс: Игра теней». [16+] 23.35 Х/ф «Обитель зла: Последняя глава». [18+] 1.35 Х/ф «Славные парни». [18+]

"КУЛЬТУРА"
6.30 Библейский сюжет. 7.05 Х/ф «Горячие денечки». 8.35 М/ф «КОАПП». 9.35 «Обыкновенный концерт». 10.00 Х/ф «Начальник Чукотки». 11.30 «Власть факта». 12.10, 0.55 Д/ф «Утреннее сияние». «Замбия. В сердце саванны». 13.05 «Эрмитаж». 13.35 Х/ф «Мальчик уходит». 15.15 «Игра в бисер» 15.55 «Те, с которыми я...» 16.45 Х/ф «Забывшая мелодия для флейты». 19.00 Большая опера-2017. 21.00 «Агора». 22.00 Д/ф «Дно». 23.35 Х/ф «Инзоень-малина».

"МАТЧИ"
6.30, 15.20, 19.25 Все на Матч! [12+] 7.00 Хоккей. ЦСКА - «Ак Барс» (Казань). [0+] 9.30 Чемпионат мира WDC-2017 по европейским танцам среди профессионалов. [0+] 10.00, 12.10, 15.15, 18.45, 19.20, 21.55 Новости. 10.10 «Бешеная Сушка». [12+] 10.40, 22.00 Все на футбол! [12+] 11.40 Конькобежный спорт. Кубок мира. [0+] 12.15 Юбилейное Ледовое шоу Евгения Плющенко «35». [0+] 13.45 «Автоинспекция». [12+] 14.15 «Биатлон. Главный сезон». [12+] 14.45 Д/ф «Дорога в Корею». [12+] 16.00 Чемпионат России по футболу. «Краснодар» - «Спартак» (Москва). 18.50 Конькобежный спорт. Кубок мира. [0+] 19.55 Футбол. «Рома» - «Лацио». 22.40 Футбол. «Наполи» - «Милан». 0.40 Все на Матч! 1.10 Гандбол. «Ростов-Дон» (Россия) - «Мидтjylland» (Дания). [0+]

"ДОМАШНИЙ"
6.30, 5.30 «Джейми: обед за 15 минут». [16+] 7.30, 18.00, 22.45, 5.15 «6 кадров». [16+] 8.15 Х/ф «Сердце без замка». [16+] 10.20 Х/ф «Катина счастье». [16+] 13.55 Х/ф «Отцовский инстинкт». [16+] 17.45 «Лёгкие рецепты». [16+] 19.00 Х/ф «Я тебя никому не отдам». [16+] 19.30 Т/с «Возвращение в Эдем». [16+] 3.15 Х/ф «Чудеса в Решетове». [16+]

**ВОСКРЕСЕНЬЕ,
19 НОЯБРЯ**

ПЕРВЫЙ
5.45, 6.10 «Город принял» (12+) 6.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости 7.20 «Смешарики. ПИН-код» (S) 7.35 «Часовой» (12+) 8.10 «Здоровье» (16+) 9.10 «Где же Тунгусский наш метеорит?» 10.15 «Честное слово» 11.00 «Моя мама готовит лучше!» (S) 12.15 «Теория заговора» (16+) 13.15 «Берегись автомобиля» 15.15 Концерт Максима Галкина (S) 17.30 «Я могу!» (S) 19.30 «Лучше всех!» (S) 21.00 Воскресное «Время» 22.30 «Что? Где? Когда?» 23.40 «Девичник в Вегасе» (S) (18+) 2.00 «Французский связной 2» (16+)

**ПРИНИМАЮТСЯ ЗАЯВКИ на
«Главную вечеринку года»
в Доме культуры
мкр. Красный Октябрь.
НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ
с группой «Лидер»
и Светланой Базыкиной
на 23 декабря, в 18.00.
Тел. для справок 8-915-797-29-03.**

"РОССИЯ 1"
4.55 Т/с «Срочно в номер!» [12+] 6.45 «Сам себе режиссёр». 7.35, 3.30 «Смехопанорама» 8.05 Утренняя почта. 8.45 Местное время. 9.25 Сто к одному. 10.10 «Когда все дома». 11.00 Вести. 11.20 Сместья разрешается. 14.00 Х/ф «Право последней ночи». [12+] 15.40 «Стена». [12+] 17.00, 18.00 «Синяя птица». 20.00 Вести недели. 22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 0.30 Д/ф «Кто заплатит за погоду?» [12+]

"НТВ"
5.10 Х/ф «Зигзаг удачи». [0+] 7.00 «Центральное телевидение». [16+] 8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 8.20 Их нравы. [0+] 8.40 «Устами младенца». [0+] 9.25 Едим дома. [0+] 10.20 Первая передача. [16+] 11.05 Чудо техники. [12+] 12.00 Дачный ответ. [0+] 13.05 Д/с «Малая Земля». [16+] 14.00 «У нас выигрывают!» [12+] 15.05 Своя игра. [0+] 16.20 Следствие вели... [16+] 18.00 Новые русские сенсации. [16+] 19.00 «Итоги недели» 20.10 Ты не поверишь! [16+] 21.10 «Звезды сошлись». [16+] 23.00 Т/с «Бесстыдники». [18+] 0.55 Х/ф «Старый Новый год». [0+]

"ТВ ЦЕНТР"
5.50 Х/ф «Екатерина Ворониная». [12+] 7.40 «Фактор жизни». [12+] 8.10 Х/ф «Последний довод». [12+] 10.05 Д/ф «Михаил Ульянов. Горькая исповедь». [12+] 10.55 Барышня и кулиар. [12+] 11.30 События. 11.45 Х/ф «Собачье сердце». 14.30 Московская неделя. 15.00 Д/с «Советские мафии». [16+] 15.55 «Хроники московского быта. Непутёвая дочь». [12+] 16.45 «Прощание. Анна Самохина». [16+] 17.35 Х/ф «Тариф на прошлое». [16+] 21.20 Х/ф «След тигра». [16+] 23.15 Х/ф «Родственный». [16+] 1.05 Петровка. 38. [16+]

"СТС"
6.00 М/с «Алиса знает, что делать!» [6+] 6.35 М/с «Смешарики». [0+] 6.55, 8.05 М/с «Приключения Кота в сапогах». [6+] 7.50 М/с «Три кота». [0+] 9.00, 15.40, 16.00 Шоу «Уральских пельменей». [16+] 10.30 «Детский КВН». [6+] 11.30 Х/ф «Вокруг света за 80 дней». [12+] 13.50, 2.30 Х/ф «Здравствуй, папа, Новый год!» [16+] 16.30 Х/ф «Шерлок Холмс: Игра теней». [16+] 19.00 Х/ф «Я - легенда». [16+] 21.00 «Успех». [16+] 22.55 Х/ф «Зелёная миля». [16+] 4.20 Т/с «Осторожно, дети!» [16+]

"КУЛЬТУРА"
6.30 Д/с «Святаны христианского мира». 7.05 Х/ф «Случайная встреча». 8.10 М/ф «Доктор Айболит». 9.25 «Academia». 9.55 «Обыкновенный концерт». 10.25 Х/ф «Забывшая мелодия для флейты». 12.35 «Что делать?» 13.25 Д/ф «Николай Пржевальский. Экспедиция длиною в жизнь». 14.25 Йонас Кауфман, Кристине Ополэйс и Андриис Нелсонс 15.30 Д/с «Пешком...». 16.00 «Гений». 16.35 Д/ф «Человек на все времена». 17.15 Х/ф «Транзит». 19.20 Д/ф «Лео-цзы». 19.30 Новости культуры 20.10 «Романтика романса». 21.15 «Белая студия». 22.00 Д/ф «Дно». 23.35 «Ночь в Версале. «Болеро и другие шедевры Мориса Бержара».

"МАТЧИ"
6.30 UFC. Ф. Вердум - М. Тыбура. 8.30 UFC Тор-10. Нокауты. [16+] 8.55, 16.00, 18.25, 1.00 Все на Матч! [12+] 9.25, 10.35, 13.45, 15.55, 18.20 Новости. 9.35 Бобслей и скелетон. Кубок мира. Трансляция из США. [0+] 10.05 «Бешеная Сушка». [12+] 10.45 Футбол. «Лестер» - «Манчестер Сити». Чемпионат Англии. [0+] 12.45 «Команда на прокачку с Александром Кержаковым». [12+] 13.55 Чемпионат России по футболу. «Анжи» (Махачкала) - «Локомотив» (Москва). 16.25 Баскетбол. «Химки» - «Зенит» (Санкт-Петербург). 18.55 Чемпионат России по футболу. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Тосно». 20.55 «После футбола» 22.00 Fight Nights. С. Пав-

ВНИМАНИЕ!
Последний раз в этом сезоне!
12 ноября состоится продажа
**КУР-МОЛОДОК цветных,
белых и рыжих, привитых на Красном
Октябре, у почты, в 14.10,
в Киржаче, у рынка в центре города,
в 14.40.
Цена от 250 рублей.
Купившему 10 кур – 1 в подарок.**

Агроферма «ЗЛАТНОСКА»
реализует **КУР-НЕСУШЕК.**
Бесплатная доставка.
Тел. 89604468553.

**ШВЕЙНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ
требуются ШВЕЯ-МОТОРИСТКА
(текстиль – трикотаж), ЗАКРОЙЩИК.
Т. 89607210768.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
Кадастровым инженером **Григорьевым Владимиром Владимировичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 33-10-55 от 20.12.2010 г., СНИЛС 014-813-697 43; адрес для связи: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Гагарина, д. 23, оф. 23, контактный тел. +79101788737; адрес электронной почты: greg.vlad@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2516, выполняющих кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 33:02:020817:91, находящегося по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Арефино, ул. Рябиновая, д. 18.
Заказчиком кадастровых работ является Дрынова Антонида Григорьевна (контактный телефон 89151856976, адрес для связи: г. Москва, Щелковское ш., д. 77, корп. 1, кв. 260).
Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границы состоит 12.12.2017 года, в 10.00, по адресу: Владимирская область, город Киржач, ул. Гагарина, дом № 23, офис 23.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Гагарина, д. 23, оф. 23.
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:
Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Арефино, ул. Рябиновая, д. 16; КН 33:02:020817:84.
При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, достоверность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
Кадастр. инженером **Григорьевым Владимиром Владимировичем**, квалиф. аттестат кадастрового инженера № 33-10-55 от 20.12.2010 г., СНИЛС 014-813-697 43; адрес для связи: 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Гагарина, д. 23, оф. 23, контактный тел. +79101788737; адрес электронной почты: greg.vlad@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2516, выполняющих кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 33:02:010901:1105, находящегося по адресу: обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, МО город Киржач (городское поселение), СНТ «Ветеран», участок № 57.
Заказчиком кадастровых работ является Скитин Александр Владимирович (контактный телефон +79857475323, адрес для связи: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 10, корп. 4, кв. 23).
Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границы состоит 12.12.2017 года, в 10.00, по адресу: Владимирская область, город Киржач, ул. Гагарина, дом № 23, офис 23.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Гагарина, д. 23, оф. 23.
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:
обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, МО город Киржач (городское поселение), СНТ «Ветеран», уч. 56; КН 33:02:010901:1104, СНТ «Ветеран»; КН 33:02:010901:1134.
При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, достоверность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-й стр.)

7	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
8	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
9	Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
10	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
11	Автомобильный транспорт	7.2	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
12	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1			
1	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
3	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

4	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1			
	Коммунальное обслуживание	3.1	- площадки для хозяйственных целей; - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта; - зеленые насаждения; - гостиницы, общежития; - клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; - пункты первой медицинской помощи; - защитные инженерные сооружения;
	Обслуживание автотранспорта	4.9	- временные объекты (некапитальные постройки); - иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования
	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	- площадки для стоянки автомобилей и автобусов; - открытые охраняемые площадки для стоянки легковых и грузовых автомобилей; - торговые павильоны; - иные объекты благоустройства (столы, скамейки, мусоросборники, общественные туалеты и др.)
	Автомобильный транспорт	7.2	- размещение полосы отвода автомобильной дороги; - размещение придорожной полосы
	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение полосы отвода железной дороги
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	- площадки для хозяйственных целей, в том числе для мусоросборников; - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;
	Рынки	4.3	- зеленые насаждения;
	Магазины	4.4	- общественные туалеты; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.
Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-14.

Таблица 36-14

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Коммунально-складская	не более 0,6	не более 1,0
Примечания: 1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. 2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. 3. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.		

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м.
Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60 % территории.

Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

Максимальное количество этажей - 2 этажа.

Во исполнение поручения Министерства транспорта Российской Федерации от 31 июля 2013 года № ОБ-115-пр об обеспечении объектами дорожного сервиса автомобильных дорог общего пользования федерального значения, а также приведении их в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к безопасности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации реализуется Концепция развития объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения (далее - Концепция) в соответствии с Планом мероприятий по реализации Концепции, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16 июля 2014 года № ОБ-88-р.

Размеры земельных участков, особенности размещения принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил и заданием на проектирование.

Параметры принимаются в соответствии с:

- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 137 «Об утверждении Административного регламента Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам или юридическим лицам земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения для размещения объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к безопасности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог
В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

(Продолжение на 25-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-й стр.)

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории»;
 - Схемой размещения объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области.
 Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
 В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

П-2 - Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

1. Территориальная зона П-2 предназначена для формирования комплексов производственных объектов I - V классов опасности с санитарно-защитными зонами от 1000 до 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, которые имеют вид, виды использования, не разрешенные для данной территориальной зоны, либо те, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов.

3. Данная территориальная зона подразделяется на подзоны, которые соответствуют классу опасности объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека:

- **подзона П-2.0** - размещение предприятий, производств и объектов, не имеющих класса опасности (санитарно-защитная зона не устанавливается);

- **подзона П-2.1** - размещение предприятий, производств и объектов I класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 1000 м);

- **подзона П-2.2** - размещение предприятий, производств и объектов II класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 500 м);

- **подзона П-2.3** - размещение предприятий, производств и объектов III класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 300 м);

- **подзона П-2.4** - размещение предприятий, производств и объектов VI класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 100 м);

- **подзона П-2.5** - размещение предприятий, производств и объектов V класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 50 м).

4. В санитарно-защитных зонах производственных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В территориальной зоне П-2 разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

6. Видом разрешенного использования земельных участков территориальной производственной зоны, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-15.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной производственной зоны П-2

Таблица 36-15

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
6	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
7	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
8	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
9	Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
10	Автомобильный транспорт	7.2	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
11	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2			
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
4	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории

(Продолжение на 26-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-й стр.)

5	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
7	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
9	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
10	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
11	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
12	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
13	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
14	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
15	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
17	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	- площадки для хозяйственных целей; - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта; - зеленые насаждения; - гостиницы, общежития; - клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; - пункты первой медицинской помощи;
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	- защитные инженерные сооружения; - временные объекты (некапитальные постройки); - иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	- площадки для стоянки автомобилей и автобусов; - открытые охраняемые площадки для стоянки легковых и грузовых автомобилей; - торговые павильоны; - иные объекты благоустройства (столы, скамейки, мусоросборники, общественные туалеты и др.)
4	Автомобильный транспорт	7.2	- размещение полосы отвода автомобильной дороги; - размещение придорожной полосы
5	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение полосы отвода железной дороги
6	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.
 Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих условных границах). Минимальную плотность застройки земельного участка производственного объекта следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.
 Расчетные показатели плотности застройки приведены в таблице 36-16.

Таблица 36-16

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	не более 0,8	не более 2,4
Научно-производственная *	не более 0,6	не более 1,0

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.
 Примечания:
 1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.
 2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
 3. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.
 Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.
 Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.
 Предельная (максимальная и / или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировке территории и проектной документацией.
 Отступы от красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать не менее 10 м.
 Расстояния между зданиями, строениями, сооружениями (в зависимости от степени огнестойкости и категории производства), в том числе инженерными сетями, следует принимать на основании действующих строительных норм и правил, нормативов градостроительного проектирования.
 В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена приобъектная стоянка транспортных средств для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей. Расчетное количество машино-мест следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.
 Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м.
 Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта, относящегося по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к соответствующему классу опасности).

(Продолжение на 27-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-й стр.)

Предельная высота конструкций, ограждающих участок, устанавливается на основании расчетов для защиты от шума, вибрации, электромагнитного поля (ЭМП) и др., но не менее 2 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения территории, не менее 15% площади предприятия. Расстояние от зданий до ствола деревьев - не менее 5 м, кустарников - не менее 1,5 м. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60 % территории.
Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

С - Зоны сельскохозяйственного использования
В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования: зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование сельскохозяйственных земель за границами населенных пунктов регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С-1 - Зоны сельскохозяйственных угодий
1. Территориальная зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)), предотвращения их занятия другими видами деятельности, для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования.

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, сельскохозяйственных угодий, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-17.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны сельскохозяйственных угодий С-1

Таблица 36-17

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-1			
1	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
5	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны С-1			
1	Транспорт	7.0	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ
2	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны С-1			
	Растениеводство	1.1	- внутрихозяйственные дороги и проезды;
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	- зеленые насаждения, в том числе древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных и техногенных факторов;
	Овощеводство	1.3	- сенокосы;
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	- пастбища;
	Садоводство	1.5	- противопожарные водоемы;
			- площадки для хозяйственных целей, контейнеров для мусора;
			- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;

2) при выделении земельного участка в счет земельной доли:

а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;

б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;

3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

С-2 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов

1. Территориальная зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий:

- строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами сельскохозяйственного назначения;

- формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей (ведения огородничества, личного подсобного хозяйства).

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-18.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов С-2

Таблица 36-18

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-2			
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
2	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
4	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
5	Животноводство	1.7	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
6	Скотоводство	1.8	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
7	Звероводство	1.9	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
8	Птицеводство	1.10	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
9	Свиноводство	1.11	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

(Продолжение на 28-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-й стр.)

10	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
11	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
12	Ведение огородничества	13.1	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
14	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
15	Питомники	1.17	выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
16	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны С-2			
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2	Передвижное жилье	2.4	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
5	Обслуживание автотранспорта	4.9	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
7	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

8	Транспорт	7.0	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны С-2			
	Сельскохозяйственное использование	1.0	- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения;
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	- внутрихозяйственные дороги и проезды;
	Ведение огородничества	13.1	- зеленые насаждения, в том числе древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных и техногенных факторов; - противопожарные водосмы;
			- площадки для хозяйственных целей, контейнеров для мусора;
			- нестационарные торговые объекты

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения
1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;
2) при выделении земельного участка в счет земельной доли:
а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;
б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;
3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Плотность застройки земельного участка объекта сельскохозяйственного назначения определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих условных границах). Минимальную плотность застройки земельного участка сельскохозяйственного назначения следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Минимальный процент застройки, высота зданий и сооружений объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Максимальный процент застройки объектов сельскохозяйственного назначения - 80 %.

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.

Предельная (максимальная и / или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировке территории и проектной документацией.

При размещении объектов сельскохозяйственного назначения расстояние между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводами правил.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта).

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зон от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60 % территории.

Предельные размеры земельных участков для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии с таблицей 36-19.

Таблица 36-19

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для ведения огородничества:	
	- минимальный	200 кв. м
	- максимальный	600 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:	
	- минимальный	1500 кв. м
	- максимальный	2500 кв. м

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

(Продолжение на 29-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-й стр.)

Особенности размещения, этажность и прочие параметры административных и других объектов, необходимых для обслуживания садоводческого и дачного объединения определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими сводами правил и нормативами градостроительного проектирования.

Допускается размещать объекты розничной торговли площадью до 50 кв. м. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. Максимальное количество этажей 2 - этажа.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

1. Территориальная зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий:
- строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами сельскохозяйственного назначения;

- формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей (ведения огородничества, личного подсобного хозяйства).

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-22.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов С-4

Таблица 36-22

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4			
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.5, 1.14-1.16, 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
2	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
4	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
6	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
11	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4			
1	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
3	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
4	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
5	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
6	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
7	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
8	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
9	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
10	Охота и рыбалка	5.4	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы

(Продолжение на 31-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-й стр.)

Таблица 36-23

11	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
12	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
14	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4			
	Сельскохозяйственное использование	1.0	- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения;
	Ведение огородничества	13.1	- внутрихозяйственные дороги и проезды; - зеленые насаждения, в том числе древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных и техногенных факторов; - противопожарные водоемы; - площадки для хозяйственных целей, контейнеров для мусора; - нестационарные торговые объекты

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;
- при выделении земельного участка в счет земельной доли:
 - в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;
 - в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;
- при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Плотность застройки земельного участка объекта сельскохозяйственного назначения определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих условных границах). Минимальную плотность застройки земельного участка сельскохозяйственного назначения следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Минимальный процент застройки, высота зданий и сооружений объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Максимальный процент застройки объектов сельскохозяйственного назначения - 80 %.

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.

Предельная (максимальная и / или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировке территории и проектной документацией.

При размещении объектов сельскохозяйственного назначения расстояние между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводами правил.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта).

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60 % территории.

Предельные размеры земельных участков для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии с таблицей 36-23.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для ведения огородничества: - минимальный - максимальный	200 кв. м
		600 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный - максимальный	1500 кв. м
		2500 кв. м

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Р - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Данная зона выделена для обеспечения правовых условий для обеспечения отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами (в границах населенных пунктов), скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых в соответствии с целевым назначением.

Р-1 - Зона общественной зелени в границах населенных пунктов (скверов, парков, бульваров)

1. Зоны Р-1 - озелененные территории общего пользования: скверы, парки, бульвары выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

2. Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - скверов, парков, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

3. Видом разрешенного использования земельных участков территориальной зоны общественной зелени в границах населенных пунктов (скверов, парков, бульваров), выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-24.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны общественной зелени в границах населенных пунктов (скверов, парков, бульваров) Р-1

Таблица 36-24

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

(Продолжение на 32-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-й стр.)

2	Культурное развитие	3.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков
3	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	Развлечения	4.8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Отдых (рекреация)	5.0	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей; - пункты первой медицинской помощи; - объекты благоустройства, в том числе нестационарные торговые объекты, общественные туалеты, уличная мебель, малые архитектурные формы и др.; - спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения; - базы проката спортивно-рекреационного инвентаря; - культовые объекты; - сезонные объекты обслуживания; - автостоянки для временного хранения туристических автобусов.
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Общая площадь озелененных территорий формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта должен быть не менее 40%. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах следует принимать не менее 12 кв. м/чел. Озеленение деревьями должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га. Парк представляет собой озелененную территорию многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, от 5 до 15 га.

Бульвар представляет собой озелененную территорию линейной формы, расположенную, как правило, вдоль улицы или реки, предназначенную для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.

Функциональное зонирование скверов, парков, бульваров, возможность размещения в них зданий и сооружений, а также их параметры, размещение и расчетную вместимость автостоянок следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Р-2 - Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи), выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-25.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи) Р-2

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-2			
1	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
2	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
3	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-2			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
3	Охота и рыбалка	5.3	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
4	Причалы для маломерных судов	5.4	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-2			
	Отдых (рекреация)	5.0	- некапитальные объекты торговли, общественного питания для обслуживания отдыхающих; - пункты первой медицинской помощи; - объекты благоустройства, в том числе общественные туалеты, мусоросборники, уличная мебель, малые архитектурные формы и др.; - спортивные площадки;

(Продолжение на 33-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-, 32-й стр.)

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- площадки отдыха; - кабинки для переодевания; - лодочные и спасательные станции; - базы проката спортивно-рекреационного инвентаря; - зеленые насаждения; - площадки для временной стоянки (парковки) автомобильного транспорта; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования
---	------	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зона рекреации водных объектов должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения, должна размещаться за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

Площадь территорий пляжей составляет:
- речных, озерных, на водохранилище - не менее 8 кв. м на 1 посетителя;
- для детей (речных, озерных, на водохранилище) - не менее 4 кв. м на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей составляет не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа составляет для водоемов с площадью поверхности:
- более 10 га - не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема;
- не более 10 га - 60 м;
- не более 5 га - 40 м;
- не более 3 га - 30 м.

Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения и иных объектов, размещаемых на берегах рек, водоемов, в зонах рекреации водных объектов, определяются по заданию на проектирование в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Допускается размещать:
- объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 30;
- объекты розничной торговли торговой площадью до 50 кв. м.
Отдельно стоящие объекты общественного питания и объекты розничной торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. Максимальное количество этажей - 2 этажа.

Размещение и расчетное количество машино-мест стоянок для временного хранения автомобилей отдыхающих следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м.
Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Р-3 - Зона лесов, расположенных в границах населенных пунктов
Данная зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств при использовании территорий, деятельность, связанная с лесной растительностью, а также для охраны и восстановления лесов. Территория зоны или ее части могут быть при необходимости переведены в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны лесов, расположенных в границах населенных пунктов, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют видам разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-26.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны лесов, расположенных в границах населенных пунктов Р-3

Таблица 36-26

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-3			
1	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
2	Использование лесов	10.0	деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели
3	Резервные леса	10.4	деятельность, связанная с охраной лесов
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-3			
1	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
3	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

3	Охота и рыбалка	5.3	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
4	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5	Санаторная деятельность	9.2.1	размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
6	Транспорт	7.0	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-3			
	Заготовка древесины	10.1	рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана и восстановление лесов
	Лесные плантации	10.2	выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана лесов
	Заготовка лесных ресурсов	10.3	заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения и иных объектов определяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

ОХ - ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

ОХ-1 - Зона памятников природы
Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Порядок использования земельных участков, на которых расположены памятники природы, регулируется Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Владимирской области от 8 мая 2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами.

ОХ-2 - Зона территорий объектов культурного наследия
Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Порядок использования территорий объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области приведен в таблице 36-27.

Таблица 36-27

№ п/п	Наименование, дата сооружения	Вид объекта культурного наследия	Значение	Местоположение	Основание отнесения к объектам культурного наследия
1	Покровская церковь, 1748 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Региональное	д. Ельцы	Решение исполкома Владимирского областного совета народных депутатов трудящихся от 18.03.1974 № 356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»

(Продолжение на 34-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-, 32-, 33-й стр.)

2	Часовня-столп, вторая половина XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры	Региональное	д. Дубровка	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ)
3	Селище «Рязанка», XIV-XVII вв.		Выявленный объект	Киржачский район, д. Рязанка, 1,5 км. ЗСЗ левый берег р. Серая	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

СН - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

Размещение зданий и сооружений разрешается при условии обеспечения источниками водоснабжения и очистными сооружениями только после получения необходимых согласований.

СН-1 - Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

1. Территориальная зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий размещения действующих кладбищ, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, скотомогильников, крематориев, объектов похоронного обслуживания.

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-28.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев СН-1

Таблица 36-28

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-1			
1	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-1			
1	Специальная деятельность	12.2	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
2	Религиозное использование	3.7	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома);
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-1			
	Ритуальная деятельность	12.1	- проезды общего пользования; - площадки для временной стоянки автомобильного транспорта; - нестационарные торговые объекты; - зеленые насаждения; - площадки для хозяйственных целей; - общественные туалеты; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, нормативов градостроительного проектирования.

Площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством, нормативами градостроительного проектирования, но не более 40 га.

Размеры санитарно-защитных зон определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Допускается отдельно стоящее здание администрации кладбища либо в кооперации с обслуживающими помещениями (магазин похоронных изделий, объекты бытового обслуживания, связанные с ритуальной деятельностью, помещения проведения траурных обрядов и др.).

Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры религиозных объектов (храмов и др.) определяются в соответствии с СП 31-103-99 и иными действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охраняемые; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СН-2 - Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов

1. Территориальная зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов.

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-29.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов СН-2

Таблица 36-29

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-2			
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
3	Специальная деятельность	12.2	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-2			
1	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-2			
1	Специальная деятельность	12.2	- площадки для временной стоянки автомобильного транспорта; - строения для обслуживающего персонала; - строения для обеспечения допуска и охраны; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения и иных объектов определяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

СН-3 - Зона размещения специальных объектов

1. Территориальная зона СН-3 выделена для обеспечения правовых условий размещения специальных объектов (военных и режимных).

2. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения специальных объектов, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 г. № 709), приведенные в таблице 36-30.

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны размещения специальных СН-3

Таблица 36-30

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-3			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные

(Продолжение на 35-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-, 32-, 33-, 34-й стр.)

			радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
3	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	Обеспечение вооруженных сил	8.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов производственных зданий
7	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 Режим использования территории определяется требованиями специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объектов.

РТ - ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий использования резервных территорий планируемого развития.
 Зоны резервных территорий включают в себя определенные генеральным планом участки территории сельского поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.
 Границы земельных участков, виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зоны РТ не установлены временно и будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
 1. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, в соответствии с описанием ограничений по их использованию, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.
 2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:
 - виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия
 Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории сельского поселения утверждаемыми региональным органом власти.

При планировке и застройке различных зон сельского поселения:
 - должны соблюдаться требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
 - предусматриваются решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала;

- в комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия объекта культурного наследия, ценных панорам и природных ландшафтов;
 - запрещается осуществлять снос, перемещения и реконструкцию, связанную с изменением объемно-пространственной композиции, объектов культурного наследия, выявленных на основе историко-архивных исследований и подтвержденных натурными исследованиями и обмерами.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории сельского поселения утверждаемыми региональным органом власти.

При планировке и застройке различных зон сельского поселения:
 - должны соблюдаться требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
 - предусматриваются решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала;

- в комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия объекта культурного наследия, ценных панорам и природных ландшафтов;
 - запрещается осуществлять снос, перемещения и реконструкцию, связанную с изменением объемно-пространственной композиции, объектов культурного наследия, выявленных на основе историко-архивных исследований и подтвержденных натурными исследованиями и обмерами.

Все работы по объекту культурного наследия и его территории должны выполняться исключительно в рамках проекта реставрации.

К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек населенных пунктов, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стилистическим характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
- расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать по таблице 37-1.

Таблица 37-1

Объекты, до которых определяется расстояние	Минимальные расстояния, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
- в условиях сложного рельефа;	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие требования заданием на проектирование по согласованию с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки и проведение специальных мероприятий направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Охрана объектов культурного наследия
 Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный ландшафт, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

При разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон, в том числе единой охранный зоны, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной (или) природной среды);
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градостроительных объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающиеся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Согласно статей 34, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

«Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия
 1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный ландшафт, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.»

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранный ландшафт - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-, 32-, 33-, 34-, 35-й стр.)

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

4. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополя, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории, территориях охраняемого природного ландшафта, территориях лесного фонда

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории устанавливаются в целях охраны объектов природного наследия.

При планировке и застройке различных зон сельского поселения необходимо обеспечивать соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории определяется режимами использования земель в границах зон особо охраняемых территорий, расположенных на территории сельского поселения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях включают следующие виды ограничений: к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; к функциональному назначению участков застройки; к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций.

Требования к охране и защите, воспроизводству лесов установлены Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными законами Российской Федерации.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности на указанных территориях следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение: ухудшения качества воды, загрязнения и истощения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Настоящий раздел Правил определяет санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, трубчатый колодец, каптаж и др.) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора (в том числе скважин) в зависимости от защищенности подземных вод на расстояниях - 30 м (защитные) или 50 м (недостаточно защитные).

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса зоны допускаются уменьшать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но должны быть не менее 15 и 25 м соответственно.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

1.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

1.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

1.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме указанных ранее мероприятий в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологических предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представляется первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений устанавливается в соответствии с действующими требованиями санитарно-эпидемиологических норм в зависимости от типа сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода в соответствии с действующими требованиями санитарно-эпидемиологических норм в зависимости от наличия грунтовых вод и диаметра водовода.

По согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора: первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться; при расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния сокращаются, но не менее чем до 10 м; в случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории.

В условиях децентрализованного водоснабжения локальные системы канализации должны быть удалены от колодцев, скважин, каптажей родников на расстояние не менее 50,0 м.

3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

3.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях водоохраных зон

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

При использовании водных объектов, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, физические и юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания лавучих средств.

Размер береговой полосы водоемов совпадает с размерами прибрежной защитной полосы и определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещается:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостереженных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемы, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

а) распахка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях санитарно-защитных зон

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и санитарно-защитных зон.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые размеры, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

(Продолжение на 37-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 24-, 25-, 26-, 27-, 28-, 29-, 30-, 31-, 32-, 33-, 34-, 35-, 36-й стр.)

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обособлении размера санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обособленной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

При этом в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Территория санитарно-защитной зон (за исключением территории санитарно-защитных зон устанавливаемых от объектов торговли) не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7 ноября 2017 г.**№ 55**

Публичные слушания, назначенные на 7 ноября 2017 года, в 11.00, в актовом зале администрации Киржачского района, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), адрес местонахождения объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 353,0 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Крутец, ул. Старокрутецкая, вблизи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021257:830, считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний, проект планировки и межевания территории, земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), адрес местонахождения объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 353,0 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Крутец, ул. Старокрутецкая, вблизи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021257:830, одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

И. о. заведующего отделом архитектуры МКУ «УЖКХАиСКР» А. А. ЛАГУТИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7 ноября 2017 г.**№ 54**

Публичные слушания, назначенные на 7 ноября 2017 года, в 10.30, в актовом зале администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельных участков расположенных по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), вблизи деревни Новоселово, считать не состоявшимися, в связи с отсутствием участников публичных слушаний.

И. о. заведующего отделом архитектуры МКУ «УЖКХАиСКР» А. А. ЛАГУТИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7 ноября 2017 г.**№ 53**

Публичные слушания, назначенные на 7 ноября 2017 года, в 10.00, в актовом зале администрации Киржачского района, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории, земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), п/о Дубки, считать состоявшимися.

В результате обсуждения участниками публичных слушаний, проект планировки и межевания территории, земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), п/о Дубки, одобрен и рекомендован к утверждению главой администрации Киржачского района.

И. о. заведующего отделом архитектуры МКУ «УЖКХАиСКР» А. А. ЛАГУТИН.

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

31.10.2017 г.**О проведении месячника пожарной безопасности****№ 346-р**

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения, социальной сферы, мест массового пребывания людей и жилого фонда к зимнему периоду, а также предупреждения пожаров с гибелью людей и крупным материальным ущербом, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»:

1. В период с 7 ноября по 7 декабря 2017 года на территории Киржачского района провести месячник пожарной безопасности.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований, руководителям организаций, предприятий и учреждений, провести на подведомственных территориях месячник пожарной безопасности, в ходе которого организовать:

- ревизию технического состояния электрооборудования, соответствие электрооборудования требованиям ПУЭ, в случае необходимости, произвести своевременный ремонт;
- провести проверку источников наружного противопожарного водоснабжения с составлением актов, принять меры к приведению их в нормативное состояние, оборудованию указателями;
- проверить исправность печного отопления, готовность отопительных котлов, печей к отопительному сезону, произвести чистку дымоходов при необходимости;
- очистку от сгораемого мусора подвальных, чердачных, технических помещений, ограничить доступ в указанные помещения.

3. Рекомендовать главам муниципальных образований провести:

- проверки уличного освещения, дорог и проездов к жилым домам и социально-значимым объектам, источникам противопожарного водоснабжения;
- совместно с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района», территориальным подразделением УНД и ПР ГУ МЧС России по Владимирской области организовать проведение агитационно-массовой работы среди населения района по правилам пожарной безопасности путем проведения сходов граждан, подворовых обходов, лекций, бесед, инструктажей, распространения противопожарных памяток, листовок;
- совместно с представителями полиции, надзорной деятельности, социальными работниками организовать проведение рейдов по проверке мест проживания лиц, ведущих асоциальный образ жизни. Особое внимание уделить проведению профилактических мероприятий в местах проживания многодетных семей и социально незащищенных семей с детьми.

4. Управлению образования администрации района, МКУ «Управление культуры, молодежи, и туризма организовать проведение в течение месячника пожарной безопасности цикла лекций, бесед с учащимися и родителями по противопожарной тематике.

5. Рекомендовать управляющим компаниям, ТСЖ организовать контроль за соблюдением требований противопожарного режима в местах общего пользования жилых многоквартирных домов. Рекомендовать жителям многоэтажных домов убрать с лестничных клеток и путей эвакуации посторонние предметы (ящики, мебель и прочее).

6. Рекомендовать МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Киржачского района организовать освещение мероприятий месячника в средствах массовой информации.

7. Рекомендовать главам муниципальных образований, руководителям предприятий, организаций, учреждений информацию по итогам месячника пожарной безопасности представить в МКУ «УГОИЧС» в срок до 10.12.2017 г.

8. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района.

9. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в районной газете «Красное знамя».

Глава администрации М. В. ГОРИН.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

26.10.2017 г.**№ 1711****Об антитеррористической комиссии Киржачского района**

В целях координации деятельности подразделений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, общественных объединений (в рамках их компетенций) по профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений, учитывая рекомендации протокола заседания антитеррористической комиссии Владимирской области от 25 сентября 2017 года № 4/65-пр, постановляю:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение об антитеррористической комиссии Киржачского района (приложение № 1).
 - 1.2. Регламент антитеррористической комиссии Киржачского района (приложение № 2).
 - 1.3. Состав антитеррористической комиссии Киржачского района (приложение № 3).
2. Считать утратившим силу постановление главы района от 14.08.2008 г. № 901 «Об антитеррористической комиссии Киржачского района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации М. В. ГОРИН.
Ввиду большого объема приложения размещены на официальном сайте администрации Киржачского района <http://www.kirzhach.su>

26.10.2017 г.**№ 1713****О внесении изменений в приложения к постановлению администрации от 22.01.2016 г. № 28 «О создании Координационного совета по делам пожилых людей и инвалидов при администрации Киржачского района»**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 г. № 893-р «Об утверждении плана мероприятий по повышению уровня занятости инвалидов на 2017-2020гг.», пунктом 7 статьи 5 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в целях координации работы органов местного самоуправления Киржачского района, общественных объединений и организаций по реализации Федерального закона от 28.12.2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и реализации мер, направленных на повышение уровня занятости инвалидов и обеспечения их трудоустройства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации района от 22.01.2016 г. № 28 «О создании Координационного совета по делам пожилых людей и инвалидов при администрации Киржачского района» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2.1 приложения № 1 дополнить следующими строками:
 - оценка состояния ситуации с занятостью инвалидов;
 - выработка согласованных решений по содействию трудоустройству инвалидов, имеющих трудовые рекомендации и лиц с ограничениями по состоянию здоровья к выполнению отдельных видов работ.
- 1.2. Пункт 2.2 приложения № 1 дополнить следующими строками:
 - подготовка предложений по организации взаимодействия органов местного самоуправления, общественных организаций инвалидов и иных организаций по обеспечению выполнения целевого показателя;
 - сбор в установленном порядке от органов местного самоуправления, общественных организаций инвалидов, а так же иных организаций и физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Киржачского района, вступивших в трудовые отношения с работником, информации о проводимой работе по достижению целевого показателя, а так же сведений, необходимых для осуществления мониторинга ситуации по выполнению целевых показателей;
2. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации от 22.01.2016 г. № 28 «О создании Координационного совета по делам пожилых людей и инвалидов при администрации Киржачского района»: приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации М. В. ГОРИН.

**СОСТАВ
координационного совета по делам пожилых людей и инвалидов при администрации Киржачского района**

1. Горин Михаил Владимирович - глава администрации Киржачского района, председатель совета.
2. Резниченко Жанна Борисовна - заместитель главы администрации района по социальным вопросам, заместитель председателя совета.
3. Смирнова Ольга Николаевна - председатель комитета социальной политики, физической культуры и спорта. Члены совета:
 1. Соенкова Татьяна Станиславовна - директор ГКУ ВО «Отдел социальной защиты населения по Киржачскому району» (по согласованию).
 2. Герасимова Любовь Александровна - начальник управления пенсионного фонда РФ в Киржачском районе (по согласованию).
 3. Мочунова Татьяна Викторовна - председатель районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию).
 4. Сережина Татьяна Алексеевна - председатель отделения по Киржачскому району общества инвалидов (по согласованию).
 5. Меркулова Александра Ильинична - председатель районного отделения Союза пенсионеров России.
 6. Гладкий Дмитрий Владимирович - заместитель председателя комитета социальной политики, физической культуры и спорта администрации Киржачского района.
 7. Куркина Татьяна Сергеевна - и. о. начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики, туризма Киржачского района».
 8. Кузишкова Ольга Владимировна - начальник управления образования администрации Киржачского района.
 9. Сахарова Татьяна Геннадьевна - директор ГКУ ВО «Центр занятости населения города Киржач» (по согласованию).
 10. Железов Иван Федорович - главный врач ГБУЗ ВО «Киржачская районная больница» (по согласованию).
 11. Александрова Галина Геннадьевна - заведующий отделом по социальной и молодежной политике администрации МО г. Киржач.

РЕШЕНИЯ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРШИНСКОЕ

03.11.2017 г.**№ 11/28****О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, проживающих в п. Барсово Киржачского района, у которых рост фактического размера платы за коммунальные услуги с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. составил более чем 6,3 процента**

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях недопущения роста размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Першинское свыше 6,3 %, Совет народных депутатов муниципального образования Першинское Киржачского района решил:

1. Ежемесячно оказывать населению п. Барсово Киржачского района, рост размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги которых превысил 6,3 %, дополнительные меры социальной поддержки, направленные на соблюдение установленного предельного индекса.
2. Администрации муниципального образования Першинское Киржачского района разработать и утвердить порядок оказания дополнительных мер социальной поддержки, направленных на соблюдение установленного предельного индекса в размере 6,3 %.
3. Пресмотреть за счет средств бюджета муниципального образования Першинское расходы на предоставление гражданам п. Барсово Киржачского района дополнительных субсидий, у которых рост фактического размера платы за коммунальные услуги с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года составил более чем 6,3 %, в сумме 20500 рублей.
4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.
5. Решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Красное знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования Першинское К. В. ЗАЙЦЕВ.

03.11.2017 г.**№ 11/30****О перечне видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Першинское, Совет народных депутатов муниципального образования Першинское Киржачского района решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - Правила).
2. Администрации муниципального образования Першинское Киржачского района (далее - Администрация) в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения сформировать и обеспечить ведение перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, в соответствии с Правилами.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов МО Першинское Киржачского района, глава муниципального образования Першинское К. В. ЗАЙЦЕВ.

(Продолжение на 38-й стр.)

(Продолжение. Начало на 37-й стр.)

УТВЕРЖДЕНЫ Решением Совета народных депутатов
муниципального образования Першинское Киржачского района от « » 2017 №
ПРАВИЛА

ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление

1. Настоящие Правила определяют порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - перечень видов контроля).
2. Формирование перечня видов контроля осуществляется администрацией муниципального образования Першинское Киржачского района на основе анализа и мониторинга действующих нормативных правовых актов, определяющих полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Першинское по осуществлению муниципального контроля.
3. В перечень видов контроля подлежат включению следующие сведения:
 - а) наименование вида муниципального контроля;
 - б) реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление вида муниципального контроля, в том числе административного регламента;
 - в) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего вид муниципального контроля;
 - г) реквизиты нормативных правовых актов, определяющих полномочия и структуру органа местного самоуправления, осуществляющего вид муниципального контроля;
 - д) наименования иных организаций, осуществляющих отдельные функции в рамках муниципального контроля с указанием реквизитов правовых актов, предусматривающих их участие в осуществлении вида муниципального контроля (при наличии).
4. Ведение перечня видов контроля предполагает включение, исключение и корректировку указанных в п. 3 настоящих Правил сведений в связи с изданием, отменой или изменением нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере муниципального контроля, в том числе, об упразднении уполномоченных органов или изменении их полномочий.
5. В случае принятия нормативных правовых актов, указанных в п. 4 настоящих Правил, корректировка перечня видов контроля производится администрацией муниципального образования Першинское Киржачского района в срок не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.
6. Отсутствие в перечне видов контроля определенных настоящими Правилами сведений не препятствует осуществлению муниципального контроля.
7. Информация, включенная в перечень видов контроля, является общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Першинское в сети Интернет в срок не позднее 1 рабочего дня с момента формирования или обновления.

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ г. КИРЖАЧ

24.10.2017 г. № 31/236
Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Киржач Киржачского района

Рассмотрев ходатайство администрации города Киржач, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 12 Закона Владимирской области от 30.05.2007 г. № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования город Киржач Киржачского района, Совет народных депутатов города Киржач решил:

1. Утвердить Положение о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Киржач Киржачского района согласно приложению.
 2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Киржач от 26.04.2011 г. № 2/12 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании городское поселение г. Киржач».
 3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Красное знамя».
- Председатель Совета **В. Г. ТЮЛЕНЕВ.** Глава города Киржач **Н. В. СКОРСПЕЛОВА.**
Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КИРЖАЧ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 30.05.2007 г. № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области», Уставом муниципального образования город Киржач Киржачского района.
2. Положением определяется порядок и условия проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Киржач, который может предшествовать заключению трудового договора при замещении должности муниципальной службы.
3. При проведении конкурса осуществляется оценка профессионального уровня претендентов на замещение должности муниципальной службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы.
- 3.1. Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы проводится в целях:
 1. Обеспечения права граждан Российской Федерации на равный доступ к муниципальной службе в соответствии с их способностями и профессиональной подготовкой, а также права муниципальных служащих на должностной рост на конкурсной основе.
 2. Отбора кандидатов, наиболее подходящих для замещения вакантных должностей, из общего числа кандидатов, соответствующих квалификационным требованиям к должностям муниципальной службы, установленным федеральным и областным законодательством, и допущенных к участию в конкурсе.
 3. Основные задачи конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы:
 - 4.1. Совершенствование деятельности органов местного самоуправления по подбору, закреплению и расставке кадров.
 - 4.2. Отбор и формирование на конкурсной основе высокопрофессионального кадрового состава органов местного самоуправления.
 - 4.3. Повышение престижа муниципальной службы.
2. Условия проведения конкурса
 1. Конкурс объявляется при наличии вакантной должности муниципальной службы путем опубликования извещения о проведении конкурса в районной газете «Красное знамя», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Киржач.
 2. Вакантной должностью муниципальной службы муниципального образования город Киржач признается не замещенная муниципальным служащим должность, предусмотренная в штатных расписаниях администрации города Киржач и аппарате Совета народных депутатов города Киржач.
 3. Конкурс не проводится:
 - 3.1. При назначении на замещаемые на определенный срок полномочий должности муниципальной службы.
 - 3.2. При заключении срочного трудового договора.
 - 3.3. При назначении на должность муниципальной службы лица, состоящего в кадровом резерве.
 - 3.4. При назначении на должность муниципальной службы, относящиеся к группе младших, старших и ведущих должностей муниципальной службы.
 - 3.5. При назначении муниципального служащего на иную должность муниципальной службы в случаях:
 - 1) предоставления муниципальному служащему, который по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением не может исполнять должностные обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, иной должности муниципальной службы, соответствующей его квалификации и не противопоказанной по состоянию здоровья;
 - 2) предоставления муниципальному служащему при сокращении должностей муниципальной службы возможности замещения иной должности муниципальной службы в органе местного самоуправления с учетом уровня его квалификации, профессионального образования и стажа муниципальной службы или работы (службы) по специальности;
 - 3) изменения структуры администрации города Киржач, аппарата Совета народных депутатов города Киржач;
 - 4) предоставления муниципальному служащему при ликвидации структурного подразделения администрации города Киржач возможности замещения иной должности муниципальной службы в администрации города с учетом уровня его квалификации, профессионального образования и стажа муниципальной службы или работы (службы) по специальности.
 - 3.6. При переводе муниципального служащего по его просьбе или с его согласия для прохождения муниципальной службы в том же муниципальном органе на иную должность муниципальной службы.
 - 3.7. При назначении на отдельные муниципальные должности муниципальной службы, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
 4. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие установленным законодательством Российской Федерации о муниципальной службе квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы.
 5. Муниципальный служащий вправе на общих основаниях участвовать в конкурсе независимо от того, какую должность он замещает на период проведения конкурса.
 3. Порядок проведения конкурса
 1. Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации города Киржач объявляется на основании распоряжения главы города Киржач.
 2. Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Совета народных депутатов города Киржач объявляется на основании приказа председателя СНД города Киржач.
 3. Конкурс проводится в два этапа.
 4. Первый этап - это подготовительная работа по проведению конкурса, которая включает в себя:
 - 4.1. Сообщение в районной газете «Красное знамя» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Киржач об объявлении конкурса.
 - 4.2. Прием документов от граждан, изъявивших желание участвовать в конкурсе.
 - 4.3. Проверку достоверности сведений, представленных участниками конкурса.
 - 4.4. Принятие решения конкурсной комиссией о допуске или отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса.
 5. Второй этап представляет собой непосредственное проведение конкурса и подведение итогов.
 6. Сообщение о конкурсе и о приеме документов для участия в конкурсе, а также проект трудового договора публикуются в районной газете «Красное знамя» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Киржач не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.
 7. В публикуемом сообщении о приеме документов для участия в конкурсе указываются:
 - 7.1. Наименование вакантной должности муниципальной службы.
 - 7.2. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение этой должности.
 - 7.3. Место и время приема документов.
 - 7.4. Срок, до истечения которого принимаются указанные документы, а также сведения об источнике подробной информации о конкурсе.
 - 7.5. Информация о конкурсе должна содержать сведения об условиях проведения конкурса, дате, времени и месте его проведения.
 - 7.6. Для участия в конкурсе гражданин представляет:
 - 8.1. Личное заявление.
 - 8.2. Собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р.
 - 8.3. Паспорт.
 - 8.4. Трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые.
 - 8.5. Документ об образовании.
 - 8.6. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые.
 - 8.7. Свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.
 - 8.8. Документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.
 - 8.9. Заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, по форме № 001-ГС/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 984н.
 - 8.10. Сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
 - 8.11. Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году проведения конкурса.
 - 8.12. Иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.
 - 8.13. Документы, указанные в пунктах 8.3 - 8.8 раздела 3 Положения, представляются в копиях с предъявлением подлинников.
 - 8.14. Гражданин вправе по своему выбору представить дополнительные документы для участия в конкурсе.
 - 8.15. Подавая документы для участия в конкурсе, гражданин дает согласие на обработку персональных данных.
 - 8.16. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в муниципальном образовании город Киржач, изъявивший желание участвовать в конкурсе, подает личное заявление и собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р, заверенную кадровой службой органа, в котором муниципальный служащий замещает должность муниципальной службы, с приложением фотографии.
 - 8.17. Кадровая служба администрации города Киржач и аппарат Совета народных депутатов города Киржач, реализующая организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии, осуществляют:
 - 13.1. Подготовку проекта распоряжения (приказа) об объявлении конкурса.
 - 13.2. Консультирование граждан (муниципальных служащих), претендующих на замещение вакантной должности об условиях проведения конкурса.
 - 13.3. Прием документов от претендентов на замещение вакантной должности.
 - 13.4. Проверку соответствия претендентов квалификационным требованиям (наличие образования, стажа работы по специальности, стажа муниципальной службы, осуществление другой трудовой деятельности).
 - 13.5. Проверку достоверности сведений, представленных для участия в конкурсе.
 - 13.6. Формирование списка участников конкурса, соответствующих установленным квалификационным требованиям, и информирование участников о проведении второго этапа конкурса.
 - 13.7. Приглашение независимых экспертов.
 - 13.8. Подготовку конкурсных материалов для членов конкурсной комиссии.
 - 13.9. Координацию деятельности по вопросам подготовки и проведения конкурсов.
 - 13.10. Гражданин (муниципальный служащий) не допускается к участию во втором этапе конкурса в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.
 - 13.11. Документы, указанные в пункте 8.4 раздела 3 Положения, представляются в течение 15 дней со дня объявления об их приеме.
 - 13.12. Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме без уважительной причины являются основанием для отказа гражданину в их приеме.
 - 13.13. При несвоевременном представлении документов, представлении их не в полном объеме по уважительной причине представить нанимателя вправе продлить сроки их приема.
 - 13.14. В случае установления в ходе проверки обстоятельств, препятствующих в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Владимирской области, поступлению гражданина на муниципальную службу, он информируется в письменной форме представителем нанимателя либо уполномоченным должностным лицом (далее - должностное лицо) о причинах отказа в допуске к участию во втором этапе конкурса.
 - 13.15. Претендент на замещение вакантной должности муниципальной службы, не допущенный к участию во втором этапе конкурса, вправе обжаловать решение об отказе в участии в конкурсе в судебном порядке.
 - 13.16. Представитель нанимателя либо уполномоченное должностное лицо не позднее чем за 10 дней до начала второго этапа конкурса сообщает о дате, месте и времени его проведения гражданам (муниципальным служащим), допущенным к участию в конкурсе (далее - кандидаты).
 - 13.17. На втором этапе проведения конкурса для оценки профессионального уровня и личностных качеств кандидатов по решению конкурсной комиссии могут применяться следующие конкурсные процедуры:
 - тестирование (30 минут);
 - составление делового письма (20 минут);
 - написание диктанта (до 10 минут);
 - индивидуальное собеседование.
 - 13.18. Тестирование является обязательным.
 - 13.19. Необходимые составления делового письма, написания диктанта, проведения индивидуального собеседования определяются конкурсной комиссией.
 - 13.20. Заседание конкурсной комиссии проводится и при наличии одного кандидата. В этом случае конкурсная комиссия оценивает кандидата с обязательным проведением индивидуального собеседования по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантной должности муниципальной службы, на замещение которой был объявлен конкурс.
 - 13.21. Тестирование проводится по тестам, сформированным с учетом квалификационных требований к знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на которую объявлен конкурс, на основе перечня теоретических вопросов, обеспечивающих проверку знаний кандидатов.
 - 13.22. Количество вопросов, включенных в тест, должно быть не менее 20. На теоретический вопрос теста предусматривается не менее трех вариантов ответа, один или несколько из которых являются правильными.
 - 13.23. Перечень теоретических вопросов для проведения тестирования разрабатывается кадровой службой.
 - 13.24. Кандидаты отвечают на вопросы теста в присутствии членов конкурсной комиссии.
 - 13.25. Оценка результатов тестирования проводится членами конкурсной комиссии по количеству правильных ответов. Максимальное количество баллов при оценке результатов тестирования составляет 20 баллов.
 - 13.26. Задание к составлению и написанию делового письма разрабатывается членами конкурсной комиссии, которыми проводится оценка его написания.
 - 13.27. Критериями оценки являются:
 - четкость изложения, соответствие деловому стилю, применение норм литературного языка;
 - лаконизм и одновременная полнота информации;
 - соблюдение требований структуры письма и его оформления;
 - эффективность информации, представленной в деловом письме, реализация цели написания и особенностей выбранного вида письма;
 - грамотность написания.
 - 13.28. Максимальное количество баллов при оценке делового письма составляет 25 баллов.
 - 13.29. Текст диктанта разрабатывается членами конкурсной комиссии. Его написание должно обеспечить проверку знаний кандидатов в области русского языка.
 - 13.30. Оценка диктанта проводится членами комиссии с максимальной оценкой в 5 баллов.
 - 13.31. В ходе тестирования, составления делового письма, написания диктанта не допускается использование кандидатами специальной, справочной и иной литературы, письменных заметок, средств мобильной связи и иных средств хранения и передачи информации, выход кандидатов за пределы помещения, в котором проходят конкурсные процедуры.
 - 13.32. За нарушение правил поведения кандидат удаляется с конкурсных процедур с проставлением неудовлетворительной оценки за выполненную работу независимо от числа правильно выполненных заданий, о чем также составляется акт, подписываемый членами конкурсной комиссии.
 - 13.33. После подведения результатов конкурсных процедур кандидаты вправе ознакомиться со своими работами, высказать замечания и предложения по выставленным оценкам. Просмотр работ проводится в присутствии независимых экспертов.
 - 13.34. Индивидуальное собеседование проводится в форме свободной беседы с кандидатом по вопросам, связанным с будущей профессиональной служебной деятельностью кандидата и профилем деятельности муниципального органа.
 - 13.35. В ходе индивидуального собеседования кандидат отвечает на вопросы членов конкурсной комиссии. При этом может учитываться:
 - 31.1. Продолжительность деятельности кандидата в соответствующей профессиональной сфере, достигнутые им результаты в профессиональной деятельности.
 - 31.2. Уровень профессиональных знаний кандидата в соответствующей сфере деятельности, знание им действующего законодательства, регламентирующего данную сферу деятельности, владение современными профессиональными технологиями.
 - 31.3. Предоставления кандидата об основных должностных обязанностях по должности муниципальной службы, на которую объявлен конкурс, о перспективах работы в данной должности.
 - 31.4. Уровень информированности кандидата о проблемах, существующих в сфере управления, к которой относится должность муниципальной службы, на которую объявлен конкурс.
 - 31.5. Наличие у кандидата способности четко, кратко и содержательно отвечать на поставленные вопросы, способности мотивировано отстаивать собственную точку зрения.
 - 31.6. Владение кандидатом навыками, повышающими общую эффективность профессиональной деятельности (умение работать с современными программными продуктами и информационными справочными системами, владение иностранными языками, общая грамотность).

(Продолжение на 39-й стр.)

(Продолжение. Начало на 38-й стр.)

31.7. Наличие у кандидата мотивации к профессиональной самореализации на муниципальной службе, наличие ориентации на служебный рост в сфере муниципального управления.

31.8. Стремление кандидата проявлять инициативу при решении поставленных задач, готовность прилагать значительные усилия для получения наилучшего результата.

31.9. Наличие у кандидата стремления совершенствовать свои знания, умения и навыки, расширять кругозор, наличие организаторских способностей.

31.10. Иные профессиональные и личностные качества кандидата.

32. Конкурсная комиссия оценивает кандидата в его отсутствие по полноте и правильности ответов на поставленные вопросы, использованной аргументации, умению отстаивать свою точку зрения, степени владения навыками публичного выступления.

33. Каждый член конкурсной комиссии может высказать особое мнение по каждому кандидату, которое вносится в решение.

34. Результаты второго этапа оформляются решением конкурсной комиссии, которое подписывается членами конкурсной комиссии, принимавшими участие в проведении конкурсных процедур.

4. Конкурсная комиссия

1. Для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Киржач формируется конкурсная комиссия, состав которой утверждается распоряжением главы города Киржач.

2. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3. Председатель конкурсной комиссии осуществляет руководство деятельностью конкурсной комиссии. В состав конкурсной комиссии могут включаться независимые эксперты из представителей научных или образовательных учреждений.

4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

5. По итогам конкурса конкурсной комиссией принимается одно из следующих решений:

5.1. О признании победителем конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы одного из кандидатов.

5.2. О признании конкурса несостоявшимся.

6. Решение конкурсной комиссии о признании победителем конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы одного из кандидатов является основанием для заключения трудового договора между представителем нанимателя и победителем и издания распоряжения о приеме (назначении) на должность муниципальной службы.

7. Решение о признании конкурса несостоявшимся принимается в следующих случаях:

7.1. Не подано ни одного заявления на участие в конкурсе.

7.2. Отсутствие кандидатов, по которым принято решение о допуске к участию в конкурсе.

7.4. Отзыв всеми кандидатами заявлений на участие в конкурсе.

7.5. Ни один из кандидатов не признан победителем конкурса.

8. Кандидатам, участвовавшим в конкурсе, сообщается о результатах конкурса в письменной форме в течение семи дней со дня проведения конкурсных процедур.

9. Кандидат вправе обжаловать решение конкурсной комиссии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

1. Документы о проведении конкурса, материалы об опубликовании сведений по конкурсу, документы претендентов на замещение вакантной должности муниципальной службы, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в отделе организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Киржач либо аппарате Совета народных депутатов города Киржач, после чего подлежат уничтожению.

2. Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи и другие), осуществляются кандидатами за счет собственных средств.

Администрация города Киржач Киржачского района График проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы «Благоустройство территории города Киржач в 2018-2022 годах»

Приложение к Постановлению главы города Киржач от 01.11.2017 г. № 1119

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный	Форма обсуждения проекта	Дата и время проведения обсуждения проекта	Место проведения обсуждения проекта
1	Разработка и размещение на общественное обсуждение проекта муниципальной программы «Благоустройство территории города Киржач в 2018-2022 годах»	12.09.2017	Администрация города Киржач Киржачского района			
2	Общественные обсуждения проекта муниципальной программы. Направление предложений и замечаний	С 10.11.2017 по 24.11.2017	Администрация города Киржач Киржачского района	Публичное обсуждение с жителями мкр. Красный Октябрь при участии представителя партии «Единая Россия»	15.11.2017 10.00ч	Администрация города Киржач Киржачского района, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 86, зал заседаний
				Публичное обсуждение с жителями мкр. Шелковый Комбинат при участии представителя партии «Единая Россия»	16.11.2017 10.00ч	Администрация города Киржач Киржачского района, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 86, зал заседаний
				Публичное обсуждение с жителями центральной части города, мкр. Пищепром при участии представителя партии «Единая Россия»	20.11.2017 10.00ч	Администрация города Киржач Киржачского района, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 86, зал заседаний
				Публичное обсуждение с жителями мкр. КИЗ при участии представителя партии «Единая Россия»	22.11.2017 10.00ч	Администрация города Киржач Киржачского района, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 86, зал заседаний
				Публичное обсуждение с жителями мкр. Мебельная фабрика при участии представителя партии «Единая Россия»	23.11.2017 10.00ч	Администрация города Киржач Киржачского района, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 86, зал заседаний
3	Подведение итогов общественного обсуждения проекта муниципальной программы и ее доработка	29.11.2017	Администрация города Киржач Киржачского района			
4	Утверждение муниципальной программы	Планируемая дата утверждения Программы 30.11.2017	Администрация города Киржач Киржачского района			

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КИРЖАЧ

16.10.2017 г.

№ 1059

О внесении изменений в постановление главы города Киржач от 31.08.2017 г. № 886 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Киржач на 2017-2019 годы»

Руководствуясь статьей 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 г. № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы города Киржач от 31.08.2017 г. № 886 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Киржач на 2017-2019 годы», изложив приложения № 1, № 2 к настоящему постановлению в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Красное знамя».

Глава города Киржач

Н. В. СКОРОСПЕЛОВА.

Приложение №1

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ				
			ремонт внутренних инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	утепление фасадов	перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	другие виды					
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	г Киржач мкр Красный Октябрь ул Октябрьская д.15	29 733 110,21	2 633 745,04	0	0,00	7 049,90	22 023 656,39	0,00	0,00	3 057,00	3 800 046,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 661,92
1	г Киржач ул Текстильщиков д.9	3 857 047,56	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 057,00	3 800 046,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 000,70
2	г Киржач ул Текстильщиков д.9	1 639 002,31	1 500 000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 002,31

(Продолжение в следующем номере)

ФОРМИРОВАНИЕ КОЛЛЕГИИ ПРИСЯЖНЫХ ЗАСЕДАТЕЛЕЙ

В истории мировой цивилизации суд с участием присяжных заседателей представляет собой одну из наиболее ценных форм непосредственного народовластия. Особое внимание развитию и совершенствованию данной формы рассмотрения и разрешения уголовных дел уделяется сегодня в Российской Федерации.

Федеральный закон «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» определяет порядок составления списков кандидатов в присяжные заседатели.

Статья 4 данного Федерального закона гласит, что высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации с периодичностью в четыре года составляет общий и запасной списки присяжных заседателей, в которые включаются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Важнейший вопрос в ходе подготовки к судебному разбирательству - это отбор присяжных заседателей.

Формирование коллегии присяжных заседателей состоит из пяти этапов.

Первый этап начинается с выступления перед присяжными заседателями в зале судебного заседания председательствующего. Содержанием данного выступления является разъяснение присяжным заседателям сущности уголовного дела, подлежащего рассмотрению (в самых общих чертах), состава участников процесса, их задач, прав, обязанностей и гражданского долга, с заслушиванием каждого желающего заявить о причинах, препятствующих исполнению обязанностей присяжного заседателя, а также о самоотводе.

Второй этап формирования коллегии присяжных заседателей состоит из рассмотрения и разрешения судом заявлений, поданных вызванными присяжными заседателями, о причинах, препятствующих их участию в данном уголовном деле, и самоотводах. В качестве причины самоотвода может быть выдвинуто любое обстоятельство, дающее основание считать, что присяжный заседатель не может участвовать при рассмотрении уголовного дела и разрешать его с полной объективностью и беспристрастностью, что он прямо или косвенно заинтересован в его исходе.

В любом случае к участию в рассмотрении уголовного дела безоговорочно не допускаются лица, подозреваемые или обвиняемые в совершении преступлений, не владею-

щие языком, на котором ведется уголовное судопроизводство и имеющие физические или психические недостатки, препятствующие полноценному участию в рассмотрении судом уголовного дела.

Заявления об обстоятельствах, препятствующих участию в деле, а также самоотводы разрешаются судьей.

При этом присяжный заседатель обязан дать исчерпывающие устные ответы на вопросы о себе и о своих отношениях с участниками уголовного процесса.

Третий этап формирования коллегии присяжных заседателей состоит из процедуры заявления мотивированных отводов сторонами и разрешения этих заявлений. Эта процедура также сопровождается устным опросом сторонами присяжных заседателей в целях выяснения любых обстоятельств, которые могли бы препятствовать участию их в деле или поставить под сомнение объективность присяжного заседателя. По результатам такого опроса и обсуждения любая сторона вправе сформулировать мотивированное письменное ходатайство об отводе определенного лица из списка присяжных заседателей и передать его председательствующему, который принимает по нему положительное или отрицательное решение и доводит свое решение до сведения сторон.

Четвертый этап формирования коллегии присяжных заседателей образует процедура немотивированного отвода этих участников процесса, правом которого наделены государственные обвинители, подсудимый или его защитник, потерпевший или его представитель.

Гражданскому истцу, гражданскому ответчику и их представителям такого права не предоставлено.

На пятом - заключительном этапе формирования коллегии присяжных заседателей председательствующий объявляет результаты отбора, благодарит остальных кандидатов в присяжные заседатели.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что рассмотрение уголовных дел судом с участием присяжных заседателей - это усложненная форма отправления правосудия, целью которой является постановление судебных решений по уголовному делу с привлечением граждан, которая обеспечивает максимальную состязательность в судебном разбирательстве и беспристрастность принимаемых по делу решений.

А. ГОЛОВИН,
председатель Киржачского районного суда.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Надеждой Викторовной, сотрудником ООО «Гарантия», квалификационный аттестат кадастрового инженера № 33-10-04 от 29 октября 2010 г., адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, г. Киржач, ул. Гагарина, 51, эл. почта: gagarina51@yandex.ru, тел. 8 (49237) 2-46-44, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское (сельское поселение), СНТ «Весна», уч. № 95, с кадастровым номером 33:02:020728:96.

Заказчиком кадастровых работ является Зайцева Марина Михайловна, почтовый адрес: г. Москва, Батыйский проезд, д. 51, кв. 184, тел. 8-917-521-27-75.

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.12.2017г., в 10.00, по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51 (по согласованию с заинтересованными лицами) согласно ч. 7 ст. 39 ФЗ 221 от 24.07.2007г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.11.2017г. по 11.12.2017г., по адресу: г. Киржач, ул. Гагарина, д. 51.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

- кад. номер 33:02:020728:94, Владимирская обл., Киржачский р-н, МО Кипревское (сельское поселение), СНТ «Весна», уч. 93;

а также все заинтересованные лица, чьи интересы могут быть затронуты при проведении кадастровых работ по уточнению данных земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастр. инженером **Кухаревой Мариной Александровной**, сотрудником Киржачского филиала ГУП ВО «БТИ», квалиф. аттестат кадастр. инженера № 33-15-410 от 12.02.2015г., адрес для связи: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 17, конт. телефон 8 (49237) 2-21-03, e-mail: bti-kirzach@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 33127, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:02:020732:71, находящегося по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия».

Заказчиком кадастровых работ является садоводческое некоммерческое товарищество «Энергия», ОГРН 1083316000052, ИНН 3316401029, КПП 331601001 (адрес для связи: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (с/п), СНТ «Энергия», E-mail: Aii8033784@yandex.ru, контактный телефон 89168033784).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.12.2017г., в 10.00 часов, по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17 (2 этаж - Киржачский филиал ГУП ВО «БТИ»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17.

Возражения, требования о проведении согласования границ с установлением таких границ на местности принимаются по указанному выше адресу в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 2 с кадастровым номером 33:02:020732:5, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 3 с кадастровым номером 33:02:020732:12, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 4 с кадастровым номером 33:02:020732:13, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 5 с кадастровым номером 33:02:020732:14, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 6 с кадастровым номером 33:02:020732:15, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 7 с кадастровым номером 33:02:020732:16, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 8 с кадастровым номером 33:02:020732:17, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 9 с кадастровым номером 33:02:020732:18, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 11 с кадастровым номером 33:02:020732:19, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 14 с кадастровым номером 33:02:020732:22, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 15 с кадастровым номером 33:02:020732:23, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 16 с кадастровым номером 33:02:020732:24, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 17 с кадастровым номером 33:02:020732:25, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 22 с кадастровым номером 33:02:020732:29, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 23 с кадастровым номером 33:02:020732:30, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 24 с кадастровым номером 33:02:020732:31, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 25 с кадастровым номером 33:02:020732:32, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 26 с кадастровым номером 33:02:020732:33, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 27 с кадастровым номером 33:02:020732:34, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 31 с кадастровым номером 33:02:020732:36, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 32 с кадастровым номером 33:02:020732:37, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 33 с кадастровым номером 33:02:020732:38, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 34 с кадастровым номером 33:02:020732:39, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 35 с кадастровым номером 33:02:020732:40, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 36 с кадастровым номером 33:02:020732:41, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 37 с кадастровым номером 33:02:020732:42, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 42 с кадастровым номером 33:02:020732:44, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 47 с кадастровым номером 33:02:020732:48, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 49 с кадастровым номером 33:02:020732:50, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 51 с кадастровым номером 33:02:020732:52, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 52 с кадастровым номером 33:02:020732:53, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 53 с кадастровым номером 33:02:020732:54, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 54 с кадастровым номером 33:02:020732:55, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 56 с кадастровым номером 33:02:020732:57, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 57 с кадастровым номером 33:02:020732:58, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 58 с кадастровым номером 33:02:020732:59, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 59 с кадастровым номером 33:02:020732:60, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 60 с кадастровым номером 33:02:020732:61, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 61 с кадастровым номером 33:02:020732:62, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 63 с кадастровым номером 33:02:020732:64, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 64 с кадастровым номером 33:02:020732:65, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 65 с кадастровым номером 33:02:020732:66, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 66 с кадастровым номером 33:02:020732:67, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 67 с кадастровым номером 33:02:020732:68, Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Энергия», уч. 69 с кадастровым номером 33:02:020732:70, Владимирская обл., Киржачский р-н, МО Кипревское (сельское поселение), Центральная усадьба СПК им. Гагарина, д. Новоселово с кадастровым номером 33:02:000000:383.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, достоверность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

ПРИГЛАШАЮТ НА СЛУЖБУ

Военный комиссариат Киржачского района Владимирской области приглашает граждан на службу по контракту.

01.05.2017 г. в Федеральный закон от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинских обязанностях и военной службе» внесены дополнения. Теперь поступить на контрактную службу могут не только граждане, проходившие военную службу по призыву, и граждане, получившие высшее образование, но и **граждане мужского пола, не пребывающие в запасе, получившие среднее профессиональное образование.**

Служба в армии по контракту имеет ряд преимуществ.

В настоящее время военная служба по контракту является престижной и востребованной. С одной стороны – это добровольный вклад в укрепление обороны государства, а с другой – трудоустроенность, стабильность, социальная защищенность.

Денежное довольствие военнослужащего состоит из месячного оклада в зависимости от присвоенного звания, занимаемой должности и дополнительных денежных выплат: за выслугу лет; за классную квалификацию; за особые условия военной службы; за работу со сведениями, составляющими государственную тайну; за особые достижения в службе; за добросовестное исполнение службы.

Также каждый год выплачивается материальная помощь в размере одного оклада денежного содержания. Согласно закону, происходит выплата подъемного пособия при заключении первого контракта и при переводе на новое место службы. Производится выплата компенсации за подьем жилья. При увольнении с военной службы выплачивается пособие в зависимости от выслуги лет: менее 20 лет – 2 оклада денежного содержания, а более 20 лет – 7 окладов.

Для военнослужащих по контракту имеется ряд льгот:

1. Немаловажным условием является обеспечение жильем на момент прохождения службы. Возможность покупки жилья после определенной выслуги лет по военно-ипотечной программе.

2. Получение бесплатного образования. Преимущественное право на поступление в государственные учреждения высшего и среднего профессионального образования.

3. Медицинское обслуживание. Бесплатная медицинская и реабилитационная помощь в военно-медицинских учреждениях. Для всех членов семьи военнослужащего медицинское обеспечение происходит за счет системы обязательного медицинского страхования.

4. Вещевое обеспечение. Военнослужащий находится на полном государственном содержании. Ежегодно обеспечивается военной формой и другим необходимым обмундированием.

5. Бесплатный проезд к новому месту службы и в командировку. Один раз в год военнослужащему и членам его семьи оплачивается проезд до места проведения отпуска.

6. Пенсионное обеспечение. При условии наличия выслуги 20 лет и более право на пенсионное содержание с 45 лет.

7. Страхование здоровья и жизни. При увольнении контрактника со службы вследствие получения травмы во время несения службы, выплачиваются 2 млн. рублей. В случае смерти военнослужащего при исполнении военных обязанностей выплата составляет 3 млн. рублей.

Человек, проходящий службу по контракту, устойчиво защищен от кризиса и безработицы. Военная служба – это достойная зарплата, государственное обеспечение и возможность получения своего собственного жилья.

По вопросам службы по контракту обращаться в военный комиссариат Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Ленинградская, 34, каб. № 11. Тел. 8 (49237) 2-21-81.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панковой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 33-10-05), СНИЛС 077-863-236-13, являющийся сотрудником ООО «Терра», почтовый адрес: 601021, Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, кв. л-Южный, дом № 1, кв. 33, тел.: 8 (49237) 2-03-58, 89190230479, эл. почта: sevalina@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1406, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым № 33:02:021531:75, расположенного по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, **МО Филипповское (сельское поселение), СНТ «Азотчик», уч.-к 54.**

Заказчиком кадастровых работ является Коссович Виталий Вячеславович (адрес для связи: город Киржач, улица Кленовая, дом 22 контактный тел. 8919-016-82-48).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границы состоится 11.12.2017 года, в 10.00 часов, по адресу: Владимирская обл., город Киржач, ул. Некрасовская, дом № 28.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также согласование места проведения данного собрания от заинтересованных лиц (или их представителей) принимаются в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Владимирская, р-н Киржачский, **МО Филипповское (сельское поселение), СНТ «Азотчик», уч.-к 53 с КН 33:02:021531:74 и уч.-к 55 с КН 33:02:021531:77.**

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Химик», уч. 45 с кадастровым номером 33:02:021226:53.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Химик», уч. 45 с кадастровым номером 33:02:021226:53.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.12.2017г., в 10.00 часов, по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17 (2 этаж – Киржачский филиал ГУП ВО «БТИ»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17. Возражения, требования о проведении согласования границ с установлением таких границ на местности принимаются по указанному выше адресу в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., Киржачский р-н, СНТ «Химик», уч. 45 с кадастровым номером 33:02:021226:53.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастр. инженером **Кухаревой Мариной Александровной**, сотрудником Киржачского филиала ГУП ВО «БТИ», квалиф. аттестат кадастр. инженера № 33-15-410 от 12.02.2015г., адрес для связи: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 17, конт. телеф. 8 (49237) 2-21-03, e-mail: bti-kirzach@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 33127, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:02:020719:133, находящегося по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, МО Кипревское (с/п), д. Кошелево, ул. Ореховая, д. 10-а. Заказчиком кадастровых работ является Бычкова Ольга Алексеевна (адрес для связи: г. Москва, 3-ий Крутицкий пер., д. 13, кв. 178, контактный телефон 890993114821).

Собрание заинтересованных лиц (или их представителей) по поводу согласования местоположения границ состоится 11.12.2017г., в 10.00 часов, по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17 (2 этаж – Киржачский филиал ГУП ВО «БТИ»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 17. Возражения, требования о проведении согласования границ с установлением таких границ на местности принимаются по указанному выше адресу в течение 20 дней со дня опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., Киржачский р-н, МО Кипревское (с/п), д. Кошелево, ул. Ореховая, д. 10 с кадастровым номером 33:02:020719:132.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (если согласовывает представитель правообладателя земельного участка), а также документы о правах на земельный участок.

Коллектив СОШ № 1 от всей души поздравляет с наступающим юбилеем

МАЙОРОВУ Антонину Васильевну.
Желает здоровья, счастья и удачи.

Поздравляем с днем рождения МИХАЙЛОВУ Нину Николаевну.

Отметила ты много дней рождений,
Не удивляйся, что отбоя нет
От добрых слов, стихов и поздравлений,
И пусть звучат они еще полсотни лет.
Желаем, чтоб не знала ты потерь,
Чтоб каждый день с улыбки начинала,
Чтоб, открывая в доме свою дверь,
Ты лишь добро и преданность встречала.
Пусть тепло людей твоих родных
Согреет в стужу, душу подбодрит.
Ведь ты всю нежность сберегла для них,
И время пусть тебя для нас хранит.

Талтановы, Золкины.

Коллектив магазина «Продукты» поздравляет с юбилеем заведующую ШАЛАШОВУ Лидию Ивановну!

Пусть каждый день несет Вам радость,
Успех в труде, уют в семье,
Пусть позже всех приходит старость,
Живите долго на земле!
Желаем искренне, сердечно
Не знать волнений и помех,
Чтобы сопутствовали вечно
Здоровье, счастье и успех!

Поздравляем с юбилеем ШАЛАШОВУ Лидию Ивановну!

Долгих лет и доброго здоровья,
Молодости, силы, красоты,
Пусть всегда, не только в день рожденья,
Сбудутся заветные мечты,
Будь всегда веселой, будь всегда красивой,
Будь всегда любимой, славной, милой,
С горем не встречайся и не будь унылой,
Чаще улыбайся, словом, будь счастливой.
Подруга Антонина.

Поздравляю с юбилеем ЛОМОВУ Наталью Владимировну!

Хочу успехов пожелать во всем,
Сама судьба пусть в жизни помогает,
И за одним хорошим добрым днем
Другой еще прекрасней наступает!
Пусть все, кто дорог, счастливо живут,
Ведь счастье близких очень много значит.
Пусть в жизни встречи радостные ждут.
Любви, здоровья и большой удачи!
С уважением Н. Морозова.

От всей души поздравляем с юбилеем ЕРОХИНУ Наталью!

55 – всего тебе лет
Это мудрость и рассвет!
Пусть живется тебе отлично,
Денег будет пусть прилично,
Пусть тревоги в сердце таят.
С днем рождения поздравляем!
Твои подруги Людмила, Ольга, Ирина.

Поздравляю с днем рождения КУЗНЕЦОВУ Анастасию Сергеевну!

С тринадцатым днем рождения поздравить
хочу свою прекрасную подругу.
Ты воплощай мечту,
Всегда ты будь счастливой,
Обиды забывай,
Для всех необходимой,
С улыбкой день встречай!
Всегда ты будь красивой
И хорошо учись,
Ты просто будь счастливой
И к волшебству стремись.
Подруга Алена.

НАГРАЖДАЮТ ДОБРЫМ СЛОВОМ

Благодарим нашего депутата

Выражаем благодарность нашему депутату Чурикову Андрею Викторовичу. Мне, как старшей по дому, часто приходится к нему обращаться за помощью. Он никогда не откажет, ответственно относится к просьбам своих избирателей. Всегда позвонит и узнает, выполнена работа или нет. Приедет, сам проверит. Спасибо ему, что он оправдывает наше доверие. Успехов ему в его депутатской работе.

Г. КОВАЛЕВА,
старшая по дому ул. 40 лет Октября, д. 26.

ИНФОРМИРУЮТ

Администрация Киржачского района информирует граждан о возможности предоставления земельного участка в аренду из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1430 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Мележа, ул. Новоалександровская, д. 59-а.

Информируем о праве граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Красное знамя» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется: понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед – с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, телефон 8 (49237) 2-35-51.

Со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 42, понедельник, вторник, четверг, с 08.00 до 17.00, обед – с 13.00 до 14.00, телефон 8 (49237) 2-35-51.
Дата окончания приема заявлений 09.12.2017 г.

**красное
ЗНАМЯ**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

601010, г. Киржач,
Владимирской обл.,
ул. Гагарина, 8.

ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор - 2-02-25;
отв. секретарь - 2-00-28;
прием объявлений - 2-05-28 (факс).
E-MAIL: kr_znam@list.ru

**Зам. гл. редактора
И. Н. АВДЕЕВА.**

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция может опубликовать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламы редакция ответственность не несет.

Перепечатка материалов газеты «Красное знамя» в других СМИ возможна только с согласия редакции или автора. При перепечатке ссылка на газету «Красное знамя» и указание автора статьи обязательны.

ОАО «Владимирская офсетная типография»
(600036, г. Владимир, Благонравова, 3).
Печать офсетная с использованием компьютерной верстки.
За качество полиграфического исполнения газеты ответственность несет типография.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00464.

Время подписи в печать:
по графику - 14.00, по факту - 14.00.

Цена свободная.

Тираж 2970 Заказ 30179